

TOČKA 10.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 02. 09. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina u k.o. Srdoči označena kao k.č. 2105/20 površine 28 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) izrađen je parcelacijski elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana izgradnja objekta planske oznake Bp-6a ulazi k.č. 2105/20 površine 28 m² k.o. Srdoči.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na predmetnim nekretninama, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 2105/20 površine 28 m² k.o. Srdoči, u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/14-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-14-2

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) na sjednici _____ 2014. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro označena kao k.č. 2105/20 površine 28 m² izgubila značaj javnog dobra te da prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) ulazi u građevnu česticu na kojoj je planirana izgradnja objekta planske oznake Bp-6a.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog Rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Srdoči označena kao k.č. 2105/20 površine 28 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) izrađen je parcelacijski elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana izgradnja objekta planske oznake Bp-6a ulazi k.č. 2105/20 površine 28 m² k.o. Srdoči.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

