



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**  
**Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene**  
**KLASA: 372-01/14-02/45**  
**URBROJ: 2170/01-17-40-14-1**  
**Rijeka, 02.09.2014.**

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
**Mladenka Amančić**

**VODITELJ:**

**Sabina Milinković**

Pročelnik:

Vladimir Benac



## **1. Poslovni prostor ZAGREBAČKA 16 A, zakupnik KUD „BOSNA“ RIJEKA**

KUD „BOSNA“ RIJEKA (OIB 06519579043) iz Rijeke, Vodovodna 15 B, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zagrebačka 16 A, površine 83 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 7779/02-03 od 22.10.2010. god., namijenjenog za obavljanje djelatnosti članske organizacije kulturne djelatnosti uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,62 €/m<sup>2</sup> odnosno mjesečno 1.270,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 5.533,87 kn za vremensko razdoblje 03, 08-12/2013. god., dana 15.02.2013. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine, kao i pripadajuću kamatu, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

**1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Zagrebačka 16 A, površine 83 m<sup>2</sup>, zakupniku KUD „BOSNA“ RIJEKA iz Rijeke, Vodovodna 15 B, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate.**