



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32
URBROJ: 2170/01-15-00-14-28
Rijeka, 15. 07. 2014.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 207766 – Trg Svete Barbare 3, površine 84 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili

2. Poslovni prostor: 205080 – Fužinska 40/A, površine 43 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

3. Poslovni prostor: 206064 – Moše Albaharija 7/A, površine 62 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (86.90) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.26)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

4. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/A V kat, površine 74 m2, 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

5. Poslovni prostor: 200322 – Dolac 5/A, površine 44 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

6. Poslovni prostor: 201267 – Verdieva 5/B, površine 90 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- bankarska djelatnost (64.10) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

7. Poslovni prostor: 201860 – Zanonova 1/III kat, površine 36 m2, I. zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

8. Poslovni prostor: 201867 – Zanonova 1/III kat, površine 47 m2, I. zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

9. Poslovni prostor: 200427 – Fiorello la Guardie 8/A, površine 82 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

10. Poslovni prostor: 200429 – Fiorello la Guardie 9/A, površine 29 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

11. Poslovni prostor: 201847 – Istarska 50/B, površine 40 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak računala (95.11) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

12. Poslovni prostor: 200049 – Balde Fućka 39, površine 61 m2, III zona

- ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.30)

13. Poslovni prostor: 200492 – Franje Čandeka 8/B, površine 41 m2, III zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak računala (95.11) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

14. Poslovni prostor: 200184 – Krešimirova 60/D, površine 30 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45 iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2).4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

15. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

16. Poslovni prostor: 200492 – Pulac 20/B, površine 77 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

17. Poslovni prostor: 200230 – Ružičeva 12/B, površine 33 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

18. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A IV kat, površine 86 m², 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Umjesto Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

19. Poslovni prostor: 200331 – Dolac 8/I kat, površine 40 m², I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

utvrđuju se još i sljedeće djelatnosti:

- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- atelier (90.03)

20. Poslovni prostor: 105071 – Frana Supila 12, površine 14 m², I. zona

Umjesto Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđena djelatnost:

- ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)

utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

21. Poslovni prostor: 200115 – Krešimirova 8, površine 19 m², II. zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02)

utvrđuje se još i sljedeća djelatnost:

- fotokopiranje, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti (82.19)

22. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut, površine 75 m2, II. zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

utvrdi se još i sljedeća djelatnost:

- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

23. Poslovni prostor: 207267 – Ružičeva 14/B, površine 119 m2, III zona

Utvrđuje se nova površina poslovnog prostora od 118 m2 umjesto do sada utvrđene površine od 43 m2 time da ostaje već utvrđena djelatnost:

- ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

24. Poslovni prostor: 201748 – Hegedušićeva 3/B, površine 31 m2, III zona

Prostor je u posjedu podzakupnika Darie Mikuličić iz Rijeke, Crnčićeva 1

- djelatnost frizerskog salona (96.02)

E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

25. Poslovni prostor: 201105 – Riva 20/IV, površine 89 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor mijenja se visina osnovne zakupnine kako slijedi:

- djelatnost konzulata (99.0) sa 1,00 na 0,50 €/m2
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) sa 5,00 na 2,50 €/m2

26. Poslovni prostor: 201575 – Užarska 2/III kat, površine 99 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor mijenja se visina osnovne zakupnine kako slijedi:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) sa 5,00 na 2,50 €/m2
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) sa 1,00 na 0,50 €/m2
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) sa 1,00 na 0,50 €/m2
- atelier (90.03) sa 0,80 na 0,40 €/m2

27. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 115 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor mijenja se visina osnovne zakupnine kako slijedi:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) sa 10,00 na 5,00 €/m2
- trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (47.61) 4,00 na 2,00 €/m2
- trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima (47.78) sa 5,00 na 2,50 €/m2
- trgovina antikvitetima i drugim umjetničkim predmetima (47.79) 5,00 na 2,50 €/m2



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković,
Marine Superina Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/41
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 14.07.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU**

- A. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**
- D. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- E. **POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA POČETNE ZAKUPNINE**

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 17. sastanku održanom dana 11.07.2014. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjev i zakupnika kojem ističe Ugovor o zakupu, a prostor koristi podzakupnik. Zahtjevom traži da se prostor objavi na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora, a sve u cilju daljnjeg reguliranja zakupnog odnosa. U zahtjevu također ističu da će, ukoliko prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, isti isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Osim navedenog, Povjerenstvo je razmatralo i promjenu i/ili dopunu djelatnosti za poslovne prostore za koje su iste već utvrđene Zaključkom Gradonačelnika.

Također valja napomenuti da je Povjerenstvo razmatralo i poslovne prostore za koje na objavljenim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja te je predložilo smanjenje osnovne zakupnine utvrđene za poslovne prostore sve sukladno članku 5. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru kojim je utvrđeno da ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava, odnosno ponuda te se ne sklopi Ugovor o zakupu za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine.

Povjerenstvo je također razmatralo novi zahtjev Udruga osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora na adresi Ružičeva 14/B u površini od 119 m². Naime navedena udruga je dopisom KLASA: 372-03/14-01/153 od 31.03.2014. godine, iskazala interes za zakup dijela predmetnog prostora u površini 43 m² te je osnovom navedenog prostor podijeljen u dvije cjeline i Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđena je djelatnost - ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99). Kako za navedeno postoji opravdan razlog predlaže se izmjena površine poslovnog prostora na adresi Ružičeva 14/B sa 43 m² na 119 m² time da ostaje utvrđena djelatnost:

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 17. sastanka održanog dana 11.07.2014. godine (u prilogu) Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 207766 – Trg Svete Barbare 3, površine 84 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili

2. Poslovni prostor: 205080 – Fužinska 40/A, površine 43 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

3. Poslovni prostor: 206064 – Moše Albaharija 7/A, površine 62 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (86.90) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.26)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

4. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/A V kat, površine 74 m2, 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

5. Poslovni prostor: 200322 – Dolac 5/A, površine 44 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

6. Poslovni prostor: 201267 – Verdieva 5/B, površine 90 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- bankarska djelatnost (64.10) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

7. Poslovni prostor: 201860 – Zanonova 1/III kat, površine 36 m2, I. zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

8. Poslovni prostor: 201867 – Zanonova 1/III kat, površine 47 m2, I. zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

9. Poslovni prostor: 200427 – Fiorello la Guardie 8/A, površine 82 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

10. Poslovni prostor: 200429 – Fiorello la Guardie 9/A, površine 29 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

11. Poslovni prostor: 201847 – Istarska 50/B, površine 40 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak računala (95.11) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili

- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

12. Poslovni prostor: 200049 – Balde Fućka 39, površine 61 m2, III zona

- ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.30)

13. Poslovni prostor: 200492 – Franje Čandeka 8/B, površine 41 m2, III zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak računala (95.11) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

14. Poslovni prostor: 200184 – Krešimirova 60/D, površine 30 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45 iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2).4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

15. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

16. Poslovni prostor: 200492 – Pulac 20/B, površine 77 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

17. Poslovni prostor: 200230 – Ružičeva 12/B, površine 33 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

18. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A IV kat, površine 86 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Umjesto Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)**

19. Poslovni prostor: 200331 – Dolac 8/I kat, površine 40 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

utvrđuju se još i sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **atelier (90.03)**

20. Poslovni prostor: 105071 – Frana Supila 12, površine 14 m2, I. zona

Umjesto Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđena djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)**

utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

21. Poslovni prostor: 200115 – Krešimirova 8, površine 19 m2, II. zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02)**

utvrđuje se još i sljedeća djelatnost:

- **fotokopiranje, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti (82.19)**

22. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut, površine 75 m2, II. zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

utvrdi se još i sljedeća djelatnost:

- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)**

23. Poslovni prostor: 207267 – Ružićeva 14/B, površine 119 m2, III zona

Utvrđuje se nova površina poslovnog prostora od **118 m2** umjesto do sada utvrđene površine od 43 m2 time da ostaje već utvrđena djelatnost:

- **ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)**

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

24. Poslovni prostor: 201748 – Hegedušićeva 3/B, površine 31 m2, III zona

Prostor je u posjedu podzakupnika Darie Mikuličić iz Rijeke, Crnčićeva 1

- **djelatnost frizerskog salona (96.02)**

E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

25. Poslovni prostor: 201105 – Riva 20/IV, površine 89 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor mijenja se visina osnovne zakupnine kako slijedi:

- **djelatnost konzulata (99.0) sa 1,00 na 0,50 €/m2**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) sa 5,00 na 2,50 €/m2**

26. Poslovni prostor: 201575 – Užarska 2/III kat, površine 99 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor mijenja se visina osnovne zakupnine kako slijedi:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) sa 5,00 na 2,50 €/m2**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) sa 1,00 na 0,50 €/m2**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) sa 1,00 na 0,50 €/m2**
- **atelier (90.03) sa 0,80 na 0,40 €/m2**

27. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 115 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor mijenja se visina osnovne zakupnine kako slijedi:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) sa 10,00 na 5,00 €/m2**
- **trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (47.61) 4,00 na 2,00 €/m2**
- **trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima (47.78) sa 5,00 na 2,50 €/m2**
- **trgovina antikvitetima i drugim umjetničkim predmetima (47.79) 5,00 na 2,50 €/m2**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
KLASA: 372-03/13-01/316
URBROJ: 2170/01-17-40-14-
Rijeka, 11.07.2014. god.

Z A P I S N I K
SA 17. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU**

- F. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
 ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- G. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
 ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- H. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
 MIJENJA DJELATNOST**
- I. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
 ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- J. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE
 ZAKUPNINE**

Povjerenstvo:
Točke A. B. C. i E.

Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik

Točka D.

Edo Damjanović

F. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

28. Poslovni prostor: 207766 – Trg Svete Barbare 3, površine 84 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Svete Barbare 3, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 84 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva LUXURY COSMETICS d.o.o. iz Rijeke, Korzo 8, KLASE: 372-03/14-01/290 od 18.06.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,2 m koja ne zadovoljava MTU za obavljanje djelatnosti trgovine. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Trg Svete Barbare 3 – pov. 84 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**

29. Poslovni prostor: 205080 – Fužinska 40/A, površine 43 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fužinska 40/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva BIROTA d.o.o. iz Rijeke, Blažičevo c5, KLASE: 372-03/14-01/304 od 01.07.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fužinska 40/A – pov. 43 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

30. Poslovni prostor: 206064 – Moše Albaharija 7/A, površine 62 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 7/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 62 m2, te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Privatne ordinacije za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju mr.sc. DUNJE BARAK-SMEŠNY iz Rijeke, Moše Albaharija 7, KLASE: 372-03/14-01/276 od 04.06.2014. godine kojim je iskazan interes za djelatnost medicinska gimnastika, zdravstvena djelatnost fizikalne medicine i rehabilitacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Moše Albaharija 7/A – pov. 62 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (86.90) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

G. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

31. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/A V kat, površine 74 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na V katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 74 m2 te se nalazi u 0 zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na V katu zgrade na adresi **Korzo 2/A V kat – pov. 74 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)**

32. Poslovni prostor: 200322 – Dolac 5/A, površine 44 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 5/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 44 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Dolac 5/A – pov. 44 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)**

33. Poslovni prostor: 201267 – Verdieva 5/B, površine 90 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Verdieva 5/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 90 m² te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Verdieva 5/B – pov. 90 m²**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **bankarska djelatnost (64.10) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.10)**

34. Poslovni prostor: 201860 – Zanonova 1/III kat, površine 36 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na III katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 36 m² te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa ostalim prostorima na istom katu u istom je moguće obavljati uredsku djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **III katu** zgrade na adresi **Zanonova 1 – pov. 36 m²**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

35. Poslovni prostor: 201867 – Zanonova 1/III kat, površine 47 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na III katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 47 m² te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa ostalim prostorima na istom katu u istom je moguće obavljati uredsku djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **III katu** zgrade na adresi **Zanonova 1 – pov. 47 m²**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

36. Poslovni prostor: 200427 – Fiorello la Guardie 8/A, površine 82 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardie 8/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 82 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 8/A - pov. 82 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **tih prerađivačka industrija, tih proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

37. Poslovni prostor: 200429 – Fiorello la Guardie 9/A, površine 29 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardie 9/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 29 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 9/A - pov. 29 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

38. Poslovni prostor: 201847 – Istarska 50/B, površine 40 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Istarska 50/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 40 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Istarska 50/B - pov. 40 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

39. Poslovni prostor: 200049 – Balde Fućka 39, površine 61 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Balda Fućka 39, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 61 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te na dosadašnju ugovorenu ugostiteljsku djelatnost u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Balda Fućka 39 – pov. 61 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.30)**

40. Poslovni prostor: 200492 – Franje Čandeka 8/B, površine 41 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 8/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 42 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 8/B - pov. 42 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

41. Poslovni prostor: 200184 – Krešimirova 60/D, površine 30 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/D, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 30 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/D - pov. 30 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45 iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2).4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

42. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/E, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 102 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Dio prostora u površini 74 m2 ima visinu koja je manja od 2,2 m. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/E - pov. 102 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

43. Poslovni prostor: 200492 – Pulac 20/B, površine 77 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pulac 20/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 77 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pulac 20/B - pov. 77 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

44. Poslovni prostor: 200230 – Ružičeva 12/B, površine 33 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 12/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 33 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ružičeva 12/B - pov. 33 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

H. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

45. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A IV kat, površine 86 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na IV katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 86 m² te se nalazi u 0 zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

Obzirom da na do sada objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni **na IV katu** zgrade na adresi **Korzo 2/A IV kat – pov. 86 m²**, utvrde sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)**

46. Poslovni prostor: 200331 – Dolac 8/I kat, površine 40 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 8, na I katu, površine od 40 m², u vlasništvu je Grada Rijeke te se nalazi u I zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

Obzirom da na do sada objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na I katu** zgrade na adresi **Dolac 8 – pov. 40 m²** pored već utvrđenih djelatnosti utvrde i sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **atelier (90.03)**

47. Poslovni prostor: 105071 – Frana Supila 12, površine 14 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Supila 12, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđena je niže navedena djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, Povjerenstvo predlaže da se utvrđena djelatnost briše te da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Frana Supila 12 – pov. 14 m2** utvrde sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

48. Poslovni prostor: 200115 – Krešimirova 8, površine 19 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđena su niže navedene djelatnosti:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere MJENJAČNICA KUNA d.o.o. iz Rijeke, KLASE: 372-03/14-01/324 od 03.07.2014. godine kojim je iskazan interes za djelatnost usluge fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 8 – pov. 19 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **fotokopiranje, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti (82.19)**

49. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut, površine 75 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 25/sut, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 75 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđena su niže navedene djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor iskazan interes za dječju igraonicu i radionicu, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Pomerio 25/sut – pov. 75 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)**

50. Poslovni prostor: 207267 – Ružičeva 14/B, površine 119 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 14/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 118 m2 te se nalazi u III zoni.

Udruga osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka dopisom KLASE: 372-03/14-01/153 od 31.03.2014. godine, iskazala je interes za zakup dijela predmetnog prostora u površini 43 m2. Osnovom navedenog prostor je podijeljen u dvije cjeline i Zaključkom Gradonačelnika od 17. travnja 2014. godine utvrđena je niže navedena djelatnost:

- **ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)**

Naknadno, Udruga osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka obratila se zamolbom da se prostor ponovno objedini u jednu cjelinu jer imaju potrebu za korištenjem cijelog prostora.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ružičeva 14/B** utvrdi nova površina od **118 m2** time da ostane već utvrđena djelatnost.

I. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

51. Poslovni prostor: 201748 – Hegedušićeva 3/B, površine 31 m2, III zona

Prostor je u posjedu podzakupnika Darie Mikuličić iz Rijeke, Crnčićeva 1

ALBA PILEPIĆ je zakupnik poslovnog prostora na adresi Hegedušićeva 3/B – površine 31 m2 koji koristi podzakupnik Daria Mikuličić iz Rijeke temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 15. siječnja 2008.g. za djelatnost frizerskog salona uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,37 €/m2.

Zakupnik kojemu ističe Ugovor o zakupu broj 6136/02-03 dana 19. srpnja 2014.g. u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu koji koristi od 1994.g., već bi želio da se poslovni prostor koji koristi njena kćerka, odnosno podzakupnik Daria Mikuličić, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost frizerskog salona (96.02)**

J. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

52. Poslovni prostor: 201105 – Riva 20/IV, površine 89 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Riva 20/IV u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 89 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđena su sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost konzulata (99.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

Odredbom članka 5. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru utvrđeno je da ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava, odnosno ponuda te se ne sklopi Ugovor o zakupu za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine. Obzirom da su se, u konkretnom slučaju stekli uvjeti za primjenu citirane odredbe Povjerenstvo predlaže da se za predmetni prostor osnovna zakupnina umanjí za 50% (sa 1,00 na 0,50 €/m2; sa 5,00 na 2,50 €/m2).

53. Poslovni prostor: 201575 – Užarska 2/III kat, površine 99 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Užarska 2, na III katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 99 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. prosinca 2013. godine utvrđena su niže navedene djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **atelier (90.03)**

Na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja. Odredbom članka 5. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru utvrđeno je da ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava, odnosno ponuda te se ne sklopi Ugovor o zakupu za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine. Obzirom da su se, u konkretnom slučaju stekli uvjeti za primjenu citirane odredbe Povjerenstvo predlaže da se za predmetni prostor osnovna zakupnina umanjí za 50% (sa 5,00 na 2,50 €/m2; sa 1,00 na 0,50 €/m2; sa 1,00 na 0,50 €/m2; sa 0,80 na 0,40 €/m2).

54. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 115 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 2/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 115 m² te se nalazi u I zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđena su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (47.61) ili**
- **trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima (47.78) ili**
- **trgovina antikvitetima i drugim umjetničkim predmetima (47.79)**

Na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja. Odredbom članka 5. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru utvrđeno je da ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava, odnosno ponuda te se ne sklopi Ugovor o zakupu za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine. Obzirom da su se, u konkretnom slučaju stekli uvjeti za primjenu citirane odredbe Povjerenstvo predlaže da se za predmetni prostor osnovna zakupnina umanjuje za 50% (sa 10,00 na 5,00 €/m²; sa 4,00 na 2,00 €/m²; sa 5,00 na 2,50 €/m²; sa 5,00 na 2,50 €/m²).