



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-47

Rijeka, 21. 07. 2014.

Gradonačelnik je 21. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. USVAJA SE zamolba P. – P. J. da joj se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 9, I. kat, stan broj 5, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 27.10.2009. godine, osigura i dodijeli stan u Rijeci, Tihovac 1, I kat, stan broj 5

2. Sa P. – P. J. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 5 u Rijeci na adresi Tihovac 1 na vrijeme i pod uvjetima pod kojima je sklopljen Ugovor o najmu stana broj 5 u Rijeci na adresi Uspon Ladislava Tomee 9 s time da se rok na koji se sklapa ugovor računa od dana sklapanja prvobitnog ugovora o najmu stana kao i uz obavezu P. – P. J. da stan broj 5 u Rijeci Uspon Ladislava Tomee 9, I. kat, preda u posjed Gradu Rijeci u stanju podobnom za stanovanje.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/25

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 15. 07. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: P. – P. JASNA, Rijeka, Uspon Ladislava Tomee 9, stan broj 5
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

P.- P. J. koristi stan na I. katu, stan broj 5 u Rijeci na adresi Uspon Ladislava Tomee 9 u svojstvu najmpromca temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 27.10.2009. godine.

Predmetni stan je u vlasništvu Grada Rijeke i sastoji od: jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice, WC-a i hodnika , ukupne površine 48,45 m2.

Po Ugovoru o najmu stana kao član njezinog obiteljskog domaćinstva upisanu su suprug P. J. i kći P. A..

Imenovana se u nekoliko navrata pismenim putem obraćala Gradu Rijeci sa zahtjevima da se njoj i njezinoj obitelji dodijeli u zamjenu veći stan na korištenje.

Također je zaprimljen i podnesak Ministarstva branitelja, kao posrednika u rješavanju stambenog pitanja obitelji J. P..

Iz podneska je razvidno da se suprug imenovane, gospodin J. P. obratio istom u svrhu pomoći za rješavanje stambenog pitanja navodeći da stan u kojem sada živi je neodgovarajuće površine kao i da je isti lošeg temelja, izolacije i trošnog krova te da mu supruga P.-P. J. ima zdravstvenih problema (srčani bolesnik od rođenja).

Ocjenjujući opravdanost njezinih zahtjeva i zahtjeva Ministarstva branitelja imenovana je izvršila očevid dvosobnog stana na adresi Tihovac 1, stan broj 5, na I. katu, no međutim u Izjavi koju je potpisala dana 02.05.2014. godine navodi da stan ne prihvaća iz razloga što joj treba više prostora te da je taj stan samo za kvadraturu balkona i šupe (drvarnice) veći od stana kojeg sada koristi.

Dana 21.05.2014. godine imenovanoj je upućeno očitovanje u kojem je upoznata sa činjenicom da je stan za koji je izvršila očevid, stan po strukturi i površini adekvatan za nju i njezinu obitelj.

Naime stan broj 5 u Rijeci na adresi Tihovac 1, a koji stan je u stanju pogodnom za stanovanje, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice ukupne površine 55,78 m2 s napomenom da u površinu stana ne uračunava površina drvarnice.

Po primitku očitovanja imenovana je uputila Gradu Rijeci podnesak iz koje je razvidno njezino negodovanje u svezi zamjenskog stana te joj je dana 18.05.2014. godine upućen odgovor da Grad Rijeka nije u obvezi osigurati zamjenski stan te da joj nije u mogućnosti dodijeliti veći niti drugi stan u zamjenu.

Dana 03.07.2014. godine zaprimljen je podnesak imenovane iz kojeg proizlazi da bi ipak prihvatila stana na adresi Tihovac 1 jer kako navodi, stan je u zgradi i pruža puno bolje uvjete za život nego u sadašnjem stanu, ali da bi joj trebalo omogućiti da stan uredi i da sebi i svojoj obitelji stvori uvjete za život.

Imenovana je dana 04.07.2014. godine potpisala Izjavu da prihvaća stan u Rijeci na adresi Tihovac 1, stan broj 5, I. kat, u viđenom stanju.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Valja istaknuti činjenicu da je stan kojeg je prihvatila po strukturi i površini povoljniji od stana kojeg koristi, pa se smatra da bi trebalo udovoljiti njezinoj zamolbi a sve to sukladno stavku 3. članka 51. Odluke o najmu stanova gdje je propisano da Odjel može najmpromcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih), u ovom slučaju radi se o uvažavanju zdravstvenog stanja.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. USVAJA SE zamolba P. – P. J. da joj se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 9, I. kat, stan broj 5, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 27.10.2009. godine, osigura i dodijeli stan u Rijeci, Tihovac 1, I kat, stan broj 5

2. Sa P. – P. J. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 5 u Rijeci na adresi Tihovac 1 na vrijeme i pod uvjetima pod kojima je sklopljen Ugovor o najmu stana broj 5 u Rijeci na adresi Uspon Ladislava Tomee 9 s time da se rok na koji se sklapa ugovor računa od dana sklapanja prvobitnog ugovora o najmu stana kao i uz obavezu P. – P. J. da stan broj 5 u Rijeci Uspon Ladislava Tomee 9, I. kat, preda u posjed Gradu Rijeci u stanju podobnom za stanovanje.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.