



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-29

Rijeka, 15. 07. 2014.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

ODOBRAVA SE zakupniku Marinku Grabaru iz Jelenja, Podhum 101, vlasniku Mehaničarsko trgovačkog obrta "ARBIS" (Rijeka, Školjić 8b) proširenje asortimana u poslovnom prostoru na adresi Školjić 8b na način da uz djelatnost trgovine poljoprivrednih strojeva, alata i opreme, obavlja i prodaju pirotehničkih sredstava, bicikla i skutera budući su ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Marinku Grabaru iz Jelenja, Podhum 101
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/42
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 14.07.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: **DOPUNA I PROMJENA DJELATNOSTI I PROŠIRENJE ASORTIMANA U
POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU ZAKUPNIKA**

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 18. sastanku održanom dana 11.07.2014. godine razmatralo promjenu i/ili dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, asortimana koji se nudi, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 23. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora. Odredbom članka 23. stavka 3. citirane odluke utvrđeno je da se djelatnost može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i sl. ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Promjena i/ili dopuna aktivnosti može se odobriti pod uvjetom da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu aktivnost, asortiman, uslugu i sl. obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva, da je u potpunosti izvršavao obveze iz Ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Povjerenstvo se prilikom donošenja odluke za promjenu i dopunu djelatnosti te proširenje asortimana u poslovnim prostorima po zahtjevu zakupnika pridržavalo odredbi Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13) i Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine PGŽ" broj 19/13).

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 18. sastanka održanog dana 11.07.2014. godine (u prilogu) Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. ODOBRAVA SE zakupniku Marinku Grabaru iz Jelenja, Podhum 101, vlasniku Mehaničarsko trgovačkog obrta "ARBIS" (Rijeka, Školjić 8b) proširenje asortimana u poslovnom prostoru na adresi Školjić 8b na način da uz djelatnost trgovine poljoprivrednih strojeva, alata i opreme, obavlja i prodaju pirotehničkih sredstava, bicikla i skutera budući su ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
namjene**

Povjerenstvo za poslovni prostor

KLASA: 372-03/2014-01/316

URBROJ: 2170-01-17-40-14-

Rijeka, 11.07.2014. god.

**Z A P I S N I K
SA 18. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: DOPUNA I PROMJENA DJELATNOSTI I PROŠIRENJE ASORTIMANA U
POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU ZAKUPNIKA**

Povjerenstvo:

**Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić**

1. Zakupnik **Marinko Grabar**, Podhum 101, Jelenje vlasnik Mehaničarsko trgovačkog obrta "ARBIS" (Rijeka, Školjić 8b), dostavio je zahtjev za **proširenje asortimana** na adresi Školjić 8b–**ukupne površine 31 m²**.

Zakupnik, bi u poslovnom prostoru, **uz** ugovorenu djelatnost trgovine poljoprivrednih strojeva, alata i opreme, obavljao **i trgovačku djelatnost prodaje pirotehničkih sredstava, bicikla i skutera**. Zakupnik koristi navedeni prostor od ožujka 2007. godine, uz mjesečnu zakupninu od **11,60 €/m²** te za navedeni prostor na dan podnošenja zahtjeva kao niži prema proračunu Grada nema dospjelih dugovanja

Zakupnik je stoga **ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema članku 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, potrebno da prije podnošenja zahtjeva za promjenom aktivnosti (u konkretnom slučaju promjenom djelatnosti u dijelu poslovnog prostora) osim da obavlja djelatnost **najmanje godinu dana**, također ispuni sve dospjele obveze iz ugovora o zakupu kao i **sve obveze** prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Obzirom da je zakupnik **ispunio** sve navedene uvjete potrebne za odobravanje promjene djelatnosti u dijelu poslovnog prostora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. **ODOBRAVA SE** zakupniku Marinku Grabaru iz Jelenja, Podhum 101, vlasniku Mehaničarsko trgovačkog obrta "ARBIS" (Rijeka, Školjić 8b) **proširenje asortimana** u poslovnom prostoru na adresi Školjić 8b na način da **uz djelatnost trgovine poljoprivrednih strojeva, alata i opreme, obavlja i prodaju pirotehničkih sredstava, bicikla i skutera** budući su ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.