



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-42

Rijeka, 21. 07. 2014.

Gradonačelnik je 21. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da s M. F. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 5 godina za stan u Rijeci, Branimira Markovića 1, I. kat, stan broj 6, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

2. Preduvjet za sklapanje Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka je da J. Z. i M. F. najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknade Gradu Rijeci sudske troškove koji su mu prouzročeni u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana u Rijeci, Branimira Markovića 1, I. kat, stan broj 6, te radi isplate.

3. M. F. stan će se dodijeliti u najam uz obvezu iste da vlastitim sredstvima stan uredi i osposobi ga za stanovanje, bez prava na potraživanje sredstava uloženi u uređenje stana.

4. Daje se ovlaštenje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana i isplate pokrenut pred Općinskim sudom u Rijeci protiv J. Z..

5. Ukoliko J. Z. i M. F. ne postupe po točki 2. ovog Zaključka, Grad Rijeka nastaviti će sa započetim sudskim postupkom.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/27

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 18. 07. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: J. Z. i M. F., Rijeka, Branimira Markovića 1, stan 6
-stambena problematika

Materijal izradila:
Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica-Ravnateljica:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



J. Z. i M. F., Rijeka, Branimira Markovića 1

J. Z. bila je najmoprimateljica stana u vlasništvu Grada Rijeke na adresi u Rijeci, Branimira Markovića 1, I. kat, stan broj 6, koji se sastoji od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, lođe i drvarnice, u ukupnoj površini od 70,06 m².

Navedeni stan imenovanj je dodijeljen temeljem Liste prioriteta sačinjene za razdoblje od 1998.-2002. godine, a ugovor je sklopljen dana 01. rujna 1998. godine na vrijeme od 15 godina.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimateljice u Ugovoru su navedeni: suprug S. Z. i kćeri M. F. i I. Z. (osoba s teškim invaliditetom, u potpunosti ovisna o tuđoj pomoći i njezi).

Temeljem zamolbe J. Z. imenovanj je dana 10. prosinca 2009. godine data suglasnost da predmetni stan mogu koristiti i unuci B. B. F. (rođ. 24.03.2007. g.) i D. B. F. (rođ. 23.10.2009. g.), sinovi M. F..

Temeljem programa POS-a J. Z. stekla je u vlasništvo stan na adresi u Rijeci, Hahlić 21, stan 7, površine 98,13 m² i garažni prostor površine 12,79 m².

Slijedom iznijetog, pozivom na odredbu članka 40. tada važeće Odluke o davanju stanova u najam, kojom je propisano da će se u slučaju kada najmoprimac ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu kuću ili stan ugovor o najmu raskinuti, a da je najmoprimac dužan u roku od 30 dana od dana stjecanja prava vlasništva stan predati u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari, Direkcija stambeni poslovi uputila je dana 23. srpnja 2010. godine J. Z. dopis kojim ju je izvijestila o obvezi predaje stana na adresi Branimira Markovića 1 u posjed Gradu Rijeci najkasnije do 30. rujna 2010. godine i pozvala istu na sklapanje sporazumnog raskida ugovora o najmu stana.

Obveza predaje stana u posjed najmodavcu u slučaju da najmoprimac ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan ugovorena je i člankom 12. naprijed navedenog Ugovora koji je J. Z. sklopila s Gradom Rijeka.

Napominje se i da je J. Z. u zahtjevu koji je dana 12. studenog 2008. godine podnijela za kupnju POS-ovog stana navela i kćer M. F. kao člana obiteljskog domaćinstva, temeljem čega je ostvarila i veći broj bodova, odnosno čime je rangirana na višoj poziciji Liste potencijalnih kupaca. Unuka B. B. F. u zahtjevu nije navela, dok je unuk D. B. F. rođen nakon podnošenja navedenog zahtjeva.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 12. listopada 2010. godine usvojena je zamolba M. F. za odgodom predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci na rok od 6 mjeseci od dana donošenja navedenog Zaključka. Istim je Zaključkom odlučeno da će se ukoliko po proteku navedenog roka imenovana ne preda predmetni stan prazan od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, pokrenuti postupak radi iseljenja iz stana.

Budući da u ostavljenom roku J. Z. nije predala predmetni stan prazan od osoba i stvari Gradu Rijeci, dana 29. travnja 2011. godine upućen joj je raskid Ugovora o najmu stana, te je ponovo pozvana da predmetni stan preda u posjed Gradu Rijeci.

S obzirom da ni tada imenovana nije predala predmetni stan u posjed Gradu Rijeci, pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-2954/11 pokrenut je ovršni postupak radi iseljenja iz stana, u kojem postupku je sud dana 29. kolovoza 2011. godine donio rješenje o ovrši.

Protiv navedenog rješenja J. Z. uputila je žalbu i prijedlog za odgodu.

Dana 22. siječnja 2014. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim je odbijen prijedlog J. Z. za odgodu te je ista upućena da u roku od 15 dana može pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a što je ista i učinila putem punomoćnice K. J., odvjetnice iz Rijeke.

J. Z. zatražila je prijem kod Gradonačelnika u bitnom navodeći da je zbog invalidnosti djeteta bila prisiljena kupiti stan koji je prilagođen potrebama invalidne osobe, da nije sporno da je prema ugovoru o najmu stana trebala isprazniti stan od stvari i osoba, međutim, da njena kćer M. F. koja je s njom živjela prvo s jednim, a nakon manje od godinu dana i drugim djetetom nije željela izaći iz stana, da je kćerka kroz nepunu godinu dana rodila i treće dijete i završila u bolnici neposredno nakon rođenja djeteta zbog karcinoma ovarija, te da nema smisla izbaciti njenu kćerku s troje malodobne djece na cestu kako bi stan bio ispražnjen radi „nekog drugog socijalnog slučaja“.

Ovaj Odjel zaprimio je dopis Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u kojem je navedeno da im se obratila gđa. M. F. sa zamolbom da se njoj i njenoj malodobnoj djeci omogući daljnje korištenje gradskog stana na adresi Branimira Markovića, da iz zamolbe i dostavljene dokumentacije proizlazi da je M. F. koristila navedeni stan kao član domaćinstva (kćer)

najmoprimca J. Z., da je uvidom u dostavljenu medicinsku dokumentaciju Odjel utvrdio da je M. F. narušenog zdravlja, a da je uvidom u evidenciju Socijalnog programa Grada Rijeke utvrđeno da je imenovana ostvarivala slijedeće oblike socijalnih pomoći:

-pravo na pomoć za podmirenje troškova prijevoza u iznosu od 50% u razdoblju od 01.12.2009. godine do 31.08.2011. godine, od 01.02. do 31.03.2012. godine od 01.09. do 31.12.2013. godine te od 01.03. do 31.12.2014. godine,

-pravo na poklon bon za novorođenče 2010. i 2013. godine,

-pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima u razdoblju od 01.09.2011. godine do 31.08.2014. godine,

-pravo na pomoć za podmirenje troškova marende i prehrane u produženom boravku učenika osnovnih škola u razdoblju od 01.09.2013. godine do 30.06.2014. godine.

U dopisu Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb nadalje je navedeno da s obzirom da se radi o majci troje maloljetne djece koja je narušenog zdravstvenog stanja i obitelji koja je u socijalnoj potrebi da je Odjel mišljenja da je obitelji potrebno omogućiti daljnji ostanak u navedenom stanu, odnosno sklapanje ugovora o najmu stana s M. F..

Na traženje ovog Odjela Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je i dodatno očitovanje koje se odnosi na zdravstveno stanje M. F.. U očitovanju je navedeno da je "iz dostavljene dokumentacije razvidno da se radi o trajnom zdravstvenom stanju te da se ne može predvidjeti vremenski period u kojem je moguće očekivati njegovo poboljšanje".

Napominjemo da je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom i Gradonačelnik zaprimao podneske-pritužbe u kojima se izražava nezadovoljstvo što obitelj Z. i nakon kupnje drugog stana koristi predmetni stan. Posljednja zaprimljena pritužba upućena je Gradonačelniku 10. studenog 2013. godine.

Slijedom navedenog s obzirom na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da s M. F. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 5 godina za stan u Rijeci, Branimira Markovića 1, I. kat, stan broj 6, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

2. Preduvjet za sklapanje Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka je da J. Z. i M. F. najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknade Gradu Rijeci sudske troškove koji su mu prouzročeni u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana u Rijeci, Branimira Markovića 1, I. kat, stan broj 6, te radi isplate.

3. M. F. stan će se dodijeliti u najam uz obvezu iste da vlastitim sredstvima stan uredi i osposobi ga za stanovanje, bez prava na potraživanje sredstava uloženi u uređenje stana.

4. Daje se ovlaštenje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana i isplate pokrenut pred Općinskim sudom u Rijeci protiv J. Z..

5. Ukoliko J. Z. i M. F. ne postupe po točki 2. ovog Zaključka, Grad Rijeka nastaviti će sa započetim sudskim postupkom.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.