



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/82-34

URBROJ: 2170/01-15-00-14-14

Rijeka, 9. 09. 2014.

Gradonačelnik je 9. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:023-01/14-04/68-31, URBROJ: 2170/01-15-00-14-30) od 08. srpnja 2014. godine, mijenja se i glasi:

"1. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za poduzetništvo inkubacijski prostor u Rijeci, Trpimirova 1/A, u prizemlju, korisne površine 129m², sa danom 31. srpnja 2014. godine, te daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene sa danom 01. kolovoza 2014. godine.

23. Usvaja se Prijedlog prenamjene korištenja poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, na način da se za dio poslovnog prostora korisne površine od 100m² utvrdi obavljanje djelatnosti organiziranja stručnih i znanstvenih skupova, savjetovanja (šifra djelatnosti prema NKD-u: M.74.9), djelatnosti propagande i promidžbe (šifra djelatnosti prema NKD-u: M.73.1), a za dio prostora korisne površine od 29m², utvrdi djelatnost nespecializirane trgovine autohtonim proizvodima (šifra djelatnosti prema NKD-u: G.47.29).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. i 2. ovog zaključka sklopi ugovor o zakupu, s Centrom za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije iz Stare Sušice, Karolinska cesta 87, kao zakupnikom, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13; u daljnjem tekstu Odluka), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,12 €/m², što mjesečno iznosi 790 €, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan ispostavljanja računa zakupnine, te uz obvezu plaćanja svih drugih naknada i troškova po osnovi korištenja predmetnog prostora.

4. Usvaja se Prijedlog o mogućnosti davanja u podzakup dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka u površini od 29m² za potrebe obavljanja djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda, pravnoj osobi registriranoj za navedenu djelatnost u skladu s odredbom članka 10. Odluke, uz ispunjenje preduvjeta utvrđenih u odredbi članka 13. Odluke, tek po zaprimanju zahtjeva budućeg zakupnika s kojim će Grad Rijeka sklopiti ugovor o zakupu, sukladno točki 3. ovog zaključka."



GRADONAČELNIK

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r mr.sc. Andrije Vitezića i Daria Dobrilovića
Odjel gradske uprave za financije, 2X
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Mllinković i Lorette Sošić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/47
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 02.09.2014.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Prijedlog zaključka o izmjeni zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke
KLASA: 023-01/14-04/68-31, URBROJ: 2170/01-15-00-14-30 od 8. 07. 2014. godine

IZRADILA:

Loretta Sošić

Voditeljica – Ravnateljica:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je zaključak KLASA: 023-01/14-04/68-31, URBROJ: 2170/01-15-00-14-30 od 8. 07. 2014. godine. Navedenim Zaključkom odlučeno je da se inkubacijski prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 1/A, u prizemlju, korisne površine 125 m² izuzima iz upravljanja Odjela gradske uprave za poduzetništvo te daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene. Također, je prihvaćen prijedlog za prenamjenu djelatnosti poslovnog prostora, na način da se u dijelu prostora (100m²) utvrdi obavljanje djelatnosti organiziranja stručnih i znanstvenih skupova, savjetovanja (šifra djelatnosti prema NKD-u: M.70) i djelatnosti propagande i promidžbe (šifra djelatnosti prema NKD-u: M.73.1), a za dio prostora (25m²), utvrdi djelatnost nespecijalizirane trgovine autohtonim proizvodima (šifra djelatnosti prema NKD-u: G.47.1). Nadalje, utvrđeno je da se poslovni prostor površine 125 m², da u zakup Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije iz Stare Sušice, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, jer se radi o pravnoj osobi u vlasništvu Primorsko-goranske županije, 4 grada i 11 općina naše županije, sklapanjem ugovora o zakupu uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine od 6,00 €/m² sa mogućnošću davanja u podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 25m², za potrebe obavljanja djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda, pravnoj osobi registriranoj za navedenu djelatnost.

Prilikom provedbe primopredaje utvrđena je veća površina predmetnog prostora, te je temeljem nove izmjere utvrđena ukupna korisna površina prostora od 129 m², te da se na dio prostora za koji postoji mogućnost davanja u podzakup odnosno površina od 29m². Slijedom navedenog te činjenice da je promjenom površine došlo do povećanja ukupne cijene zakupnine, da zaključkom nije navedena obveza zakupnika za plaćanje ostalih naknada na ime korištenja poslovnog prostora (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, naknada za potrošenu električnu energiju, vodu, telefon i drugo), te radi određivanja šifre djelatnosti sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. ("Narodne novine" broj 58/07), potrebno je doneseni zaključak izmijeniti.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Mijenja se Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/14-04/68-31 URBROJ: 2170/01-15-00-14-30 od 08.07.2014. godine, na način da glasi:

- "1. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za poduzetništvo inkubacijski prostor u Rijeci, Trpimirova 1/A, u prizemlju, korisne površine 129m², sa danom 31. srpnja 2014. godine, te daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene sa danom 01. kolovoza 2014. godine.
2. Usvaja se Prijedlog prenamjene korištenja poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, na način da se za dio poslovnog prostora korisne površine od 100m² utvrdi obavljanje djelatnosti organiziranja stručnih i znanstvenih skupova, savjetovanja (šifra djelatnosti prema NKD-u: M.74.9), djelatnosti propagande i promidžbe (šifra djelatnosti prema NKD-u: M.73.1), a za dio prostora korisne površine od 29m², utvrdi djelatnost nespecijalizirane trgovine autohtonim proizvodima (šifra djelatnosti prema NKD-u: G.47.29).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. i 2. ovog zaključka sklopi ugovor o zakupu, s Centrom za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije iz

Stare Sušice, Karolinska cesta 87, kao zakupnikom, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13; u daljnjem tekstu Odluka), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,12 €/m², što mjesečno iznosi 790 €, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan ispostavljanja računa zakupnine, te uz obvezu plaćanja svih drugih naknada i troškova po osnovi korištenja predmetnog prostora.

4. Usvaja se Prijedlog o mogućnosti davanja u podzakup dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka u površini od 29m² za potrebe obavljanja djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda, pravnoj osobi registriranoj za navedenu djelatnost u skladu s odredbom članka 10. Odluke, uz ispunjenje preduvjeta utvrđenih u odredbi članka 13. Odluke, tek po zaprimanju zahtjeva budućeg zakupnika s kojim će Grad Rijeka sklopiti ugovor o zakupu, sukladno točki 3. ovog zaključka."