



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/83-35

URBROJ: 2170/01-15-00-14-35

Rijeka, 23. 09. 2014.

Gradonačelnik je 23. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Centru tehničke kulture iz Rijeke, Školjić 5d i 6, daje se privremeno na korištenje poslovni prostor bez naknade na adresi u Rijeci, Školjić 5/c – površine 25 m², počevši od 22. rujna do 31. ožujka 2015. godine za skladištenje opreme i namještaja.

2.1. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene, poslovni prostor u Rijeci na adresi Bujska 15/A, površine 21 m², (ID 200271) temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci posl. broj P-2841/2004 od 17. travnja 2012. godine, sa danom pravomoćnosti iste (20.06.2014. godine).

2.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da od dana pravomoćnosti presude (20.06.2014. godine) navedene u točki 1. ovog zaključka obustavi zakupniku Novosel Zdenku fakturiranje zakupnine.

3. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene, poslovni prostor u Rijeci na adresi Vladivoja i Milivoja Lenca 15, u prizemlju, površine 94 m², sa danom primopredaje prostora Republici Hrvatskoj, Državnom uredu za upravljanje državnim imovnim tj. sa danom 27. lipnja 2014. godine.

4. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Baštijanova 45 A, površine 26 m², zakupniku Jurčić Peraić Ivana iz Rijeke, Rastočine 7, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, osim dugovanja koje je obuhvaćeno predstečajnim sporazumom od 30.09.2013. godine.

GRADONAČELNIK



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/54
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 19.09.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

MATERIJAL IZRADILE:
Marina Superina
Mladenka Amančić

Voditelj- Ravnatelj:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Školjić 5c – Centar tehničke kulture

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene, ima na upravljanju poslovni prostor u Rijeci na adresi Školjić 5c, površine 25 m², koji je slobodan od osoba i stvari.

Sada se Centar tehničke kulture iz Rijeke, Školjić 5d i 6, obraća zahtjevom za privremeno korištenje predmetnog prostora na rok od 6 mjeseci počevši od 22.09.2014. god., zaključno do 31. ožujka 2015. godine. Prostor bi koristili za skladištenje namještaja i opreme, zbog uređenja prostora na adresi Školjić 6, za koji je planirano uređenje u sklopu provedbe projekta "Work is the key". Tijekom adaptacije navedenog prostora postoji potreba za skladištenjem opreme i namještaja te bi u tu svrhu privremeno koristili prostor na adresi Školjić 5c. Budući bi odobrenjem privremenog korištenja navedenog prostora bio omogućen nesmetan rad Centru tehničke kulture te ostvarenje planiranih programa, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Centru tehničke kulture iz Rijeke, Školjić 5d i 6, daje se privremeno na korištenje poslovni prostor bez naknade na adresi u Rijeci, Školjić 5/c – površine 25 m², počevši od 22. rujna do 31. ožujka 2015. godine za skladištenje opreme i namještaja.

2. Poslovni prostor Bujska 15/A – izuzimanje

Presudom Županijskog suda u Rijeci posl. broj Gž-5111/2012-2 od 07. svibnja 2014. god., odbijena je žalba Grada Rijeke kao neosnovana te se potvrđuje presuda Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-2841/2004 od 17. travnja 2012. god., kojom se presudom utvrđuje da poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade u Bujskoj ulici broj 15/A sagrađenoj na k.č.br. 1668/01, upisanoj u zk.ul. 971 k.o. Zamet površine 21 m², predstavlja zajednički dio zgrade te da je zajedničko vlasništvo svih vlasnika stanova u zgradi. Istom presudom utvrđeno je da se navedeni prostor nalazi u prizemlju zgrade te da je nakon što je zgrada useljena 1968. god., služio za smještaj kanta za smeće, koje su ubrzo iz tog prostora iseljene a potom je u prostor uselila frizerka Blaženka Basarić na temelju ugovora koji je dana 23. listopada 1968. god., zaključila sa kućnim savjetom zgrade na naznačenoj adresi. Nakon zaključenja ugovora sa imenovanom Grad Rijeka odnosno Fond za gospodarenje stambenim zgradama zaključivao je i druge ugovore o zakupu spornog poslovnog prostora pri čemu je posljednji od takvih ugovora sklopio dana 05. prosinca 2008. god., sa Zdenkom Novoselom koji se predmetni prostor obvezao koristiti za obavljanje uredske djelatnosti. Zakupnik Zdenko Novosel koristi poslovni prostor temeljem Ugovora o zakupu 7423/02-03 od 02.12.2008. god., uz ugovoreni mjesečni iznos zakupnine od 7,00 €/m².

Prvostupanjskom presudom utvrđena je obveza Grada da ključ poslovnog prostora stambene zgrade u Bujskoj ulici 15/a položi u Općinski sud u Rijeci. Slijedom navedenog obzirom je prvostupanjska presuda postala pravomoćna i ovršna dana 20.06.2014. godine, zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene, da poslovni prostor na adresi Bujska 15/A izuzme iz svog upravljanja te da od dana pravomoćnosti presude više ne zadužuje zakupninom zakupnika Novosel Zdenka. Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

2.1. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene, poslovni prostor u Rijeci na adresi Bujska 15/A, površine 21 m², (ID 200271) temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u

Rijeci posl. broj P-2841/2004 od 17. travnja 2012. godine, sa danom pravomoćnosti iste (20.06.2014. godine).

2.2.Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da od dana pravomoćnosti presude (20.06.2014. godine) navedene u točki 1. ovog zaključka obustavi zakupniku Novosel Zdenku fakturiranje zakupnine.

3.Poslovni prostor Vladivoja i Milivoja Lenca 15 – izuzimanje

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene ima na upravljanju poslovni prostor na adresi Vladivoja i Milivoja Lenca 15, površine 94 m², u prizemlju, koji je slobodan od osoba i stvari. Predmetni prostor sagrađen je na k.č. 979/11, upisan u zk.ul. 3163 k.o. Zamet, a na kojem je prostoru upisano pravo vlasništva Republike Hrvatske u 1/1 dijela. Shodno naprijed navedenom, u mjesecu lipnju ove godine, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, zatražio je primopredaju navedene nekretnine u posjed, te mu je ista predana u posjed temeljem zapisnika o primopredaji poslovni prostorija dana 27. lipnja 2014. godine.

Slijedom navedenog zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene, da poslovni prostor na adresi Vladivoja i milivoja Lenca 15, izuzme iz svog upravljanja. Osnovom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene, poslovni prostor u Rijeci na adresi Vladivoja i Milivoja Lenca 15, u prizemlju, površine 94 m², sa danom primopredaje prostora Republici Hrvatskoj, Državnom uredu za upravljanje državnom imovnim tj. sa danom 27. lipnja 2014. godine.

4.Poslovni prostor BAŠTIJANOVA 45 A, zakupnik Jurčić Peraić Ivana

Jurčić Peraić Ivana (OIB 01276569727) iz Rijeke, Rastočine 7, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Baštijanova 45 A, površine 26 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6764/02-03 od 29.05.2008. god., namijenjenog za obavljanje frizerskog salona i salona za uljepšavanja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,16 €/m² odnosno mjesečno 540,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 2.466,59 kn, dana 13.06.2014. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. Napominjemo da je sa zakupnikom sklopljen predstečajni sporazum 30.09.2013. godine te dugovanje koje je predmet sporazuma nije bilo razlogom otkazivanja Ugovora, a isto će se podmirivati prihvaćenom dinamikom predstečajne nagodbe. Obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine nastalo nakon otvaranja predstečajnog postupka zaključno sa rujnom ove godine, kao i pripadajuću kamatu, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu. Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA:

ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Baštijanova 45 A, površine 26 m², zakupniku Jurčić Peraić Ivana iz Rijeke, Rastočine 7,

budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, osim dugovanja koje je obuhvaćeno predstečajnim sporazumom od 30.09.2013. godine.