



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/83-35

URBROJ: 2170/01-15-00-14-16

Rijeka, 16. 09. 2014.

Gradonačelnik je 16. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Odobrava se zakupniku RADOJKI JURAVIĆ iz Rijeke, Cambierieva 11, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 3 – površine 65 m² trgovačkom društvu LOBBY d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 6, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje pića (šifra prema NKD: 1.56.30), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 15. rujna 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo LOBBY d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 6:

sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno RADOJKOM JURAVIĆ iz Rijeke, Cambierieva 11, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7241/02-03 od 11. lipnja 2008. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (12,69 €/m²),

sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 75.226,32 kn,

da zakonski zastupnik podzakupnika osobno dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 75.226,32 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu, te da;

- zakupnik Radojka Juravić na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 75.226,32 kn.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7241/A i Ugovor o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo LOBBY d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 6 te RADOJKA JURAVIĆ iz Rijeke, Cambierieva 11, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja

navedena u točki 1.2. alineji 5. i 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

2. Odjelu gradske uprave za kulturu produžuje se rok korištenja poslovnog prostora bez naknade na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 2/A – površine 246 m² počevši od 01. srpnja do 31. prosinca 2014. godine za postavljanje izložbe udruge "Calculus" – PEEK&POKE.

3.1. Odobrava se zakupniku GUMISERVIS d.d. iz Rijeke, Luki 16, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 100 m² na adresi u Rijeci, Istarska 52 – ukupne površine 670 m² trgovačkom društvu WASI d.o.o. iz Zagreba, Franje Lučića 32, za obavljanje djelatnosti trgovina nautičke opreme sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. listopada 2014. godine do isteka ugovorenog roka zakupa odnosno do 6. lipnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

3.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 3.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo WASI d.o.o. iz Zagreba, Franje Lučića 32:

sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s zakupnikom GUMISERVIS d.d. iz Rijeke, Luki 16, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7300/02-03 od 08. srpnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu za djelatnost trgovine za dio prostora od 100 m² (3,37 €/m²),

sklopi sa Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bezuvjetnu bankarsku garanciju s klauzulom "bez prava na prigovor" odnosno "plativo na prvi poziv" na iznos 30.734,40 kn odnosno jednogodišnje zakupnine predmetnog dijela poslovnog prostora, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.044,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 30.734,40 kn te uz obvezu da istu produljuje svake godine do isteka podzakupnog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

3.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 3.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7300/B.

3.4. Trgovačko društvo WASI d.o.o. iz Rijeke, Franje Lučića 32, te GUMISERVIS d.d. iz Rijeke, Luki 16, dužni su radi realizacije točke 3.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 3.2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

4.1. Odobrava se zakupniku ANTI LERGA iz Rijeke, Trinajstićeva 5, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Baštijanova 16/A – površine 67 m² trgovačkom društvu MAŠTEL j.d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bar (šifra 56.30), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. rujna 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

4.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 4.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo MAŠTEL j.d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 16/A:

sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno ANATOM LERGA iz Rijeke, Trinajstićeva 5 pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8164/02-03 od 26. ožujka 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (10,40 €/m²),

sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.361,60 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem

tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.550,00 kn.

□ da zakonski zastupnik podzakupnika osobno dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.361,60 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 63.550,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

4.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 4.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8164/A i Ugovor o jamstvu.

4.4. Trgovačko društvo MAŠTEL j.d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 16/A te ANTE LERGA iz Rijeke, Trinajstićeva 5 dužni su radi realizacije točke 4.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 4.2. alineji 5. i 6. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

5. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 32, površine 6 m2, zakupniku Kovačić Bunek Ivi iz Rijeke, Vere Bratonje 29, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/52
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 12.09.2014.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

**MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina**

Voditeljica:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA 3 – zakupnik JURAVIĆ RADOJKA

JURAVIĆ RADOJKA iz Rijeke, Cambierieva 11, OIB 42714362173, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Pavla Rittera Vitezovića 3 – površine 65 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7241/02-03 od 11. lipnja 2008.g. za ugostiteljsku djelatnost – priprema i usluživanje pića uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 12,69 €/m² odnosno 824,85 € mjesečno (6.269 kn).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora trgovačkom društvu LOBBY d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 6, kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje ugostiteljske ponude.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo LOBBY.d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni Lobby d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Nadalje, uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da je rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci od 11. rujna 2014. godine, upisan prekid privremene obustave obrta s danom 12. rujna 2014. godine, te je utvrđeno da Juravić Radojka ispunjava sve uvjete propisane člankom 31. Zakona o obrtu odnosno da ima aktivan obrt.

Rečeno trgovačko društvo ima namjeru obavljati istu ugostiteljsku djelatnost – priprema i usluživanje piće, koja je utvrđena ugovorom o zakupu, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i rečenom društvu omogućilo bi se jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo LOBBY d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno RADOJKOM JURAVIĆ iz Rijeke, Cambierieva 11, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7241/02-03 od 11. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (12,69 €/m²),

sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 75.226,32 kn,

da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 75.226,32 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu, te da;

- zakupnik Juravić Radojka na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 75.226,32 kn,

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku RADOJKI JURAVIĆ iz Rijeke, Cambierieva 11, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 3 – površine 65 m² trgovačkom društvu LOBBY d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 6, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje pića (šifra prema NKD: I.56.30), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 15. rujna 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo LOBBY d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 6:

sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno RADOJKOM JURAVIĆ iz Rijeke, Cambierieva 11, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7241/02-03 od 11. lipnja 2008. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (12,69 €/m²),

sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 75.226,32 kn,

da zakonski zastupnik podzakupnika osobno dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 75.226,32 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu, te da;

- zakupnik Radojka Juravić na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 9.898,20 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 75.226,32 kn.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7241/A i Ugovor o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo LOBBY d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 6 te RADOJKA JURAVIĆ iz Rijeke, Cambierieva 11, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5. i 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/48
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 11.09.2014.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

MATERIJAL IZRADILE:
Marina Superina
Mladenka Amančić

Voditeljica:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Ivana Grohovca 2/A – Udruga Calculus – PEEK & POKE

Zaključkom Gradonačelnika od 31. ožujka 2014. god., Odjelu gradske uprave za kulturu produžuje se rok korištenja poslovnog prostora bez naknade na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 2/A, površine 246 m² od 02. travnja do 30. lipnja 2014. god., za postavljanje izložbe udruge "Calculus" – PEEK & POKE. Obzirom na činjenicu da i dalje postoji potreba za korištenjem navedenog prostora od strane rečene udruge za postavljanje izložbe, predlažemo da se rok korištenja produži do 31. prosinca 2014. godine, sve sukladno prijedlogu Odjela gradske uprave za kulturu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odjelu gradske uprave za kulturu produžuje se rok korištenja poslovnog prostora bez naknade na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 2/A – površine 246 m² počevši od 01. srpnja do 31. prosinca 2014. godine za postavljanje izložbe udruge "Calculus" – PEEK&POKE.

2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci ISTARSKA 52 – zakupnik GUMISERVIS d.o.o.

GUMISERVIS d.d. iz Rijeke, Luki 16, OIB 99801996725, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Istarska 52 – ukupne površine 670 m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7300/02-03 od 08. srpnja 2008.g. (456 m² zatvoreni prostor i 214 m² otvoreni prostor) za djelatnost trgovine u površini od 100 m², ugostiteljske djelatnosti u površini od 13 m² i za vulkanizerske usluge i skladištenje u površini od 557 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu prosječne mjesečne zakupnine od 1,78 €/m² (budući je ugovorena zakupnina za djelatnost trgovine – za dio poslovnog prostora od 100 m² 3,37 €/m², za ugostiteljsku djelatnost za dio prostora površine 13 m² – 4,52 €/m², a za djelatnost vulkanizerske usluge i skladište za dio poslovnog prostora 557 m² – 1,44 €/m²). Sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 22. srpnja 2009. godine, sklopljen je Dodatak ugovoru o zakupu broj 7300/A od 28. srpnja 2009. godine, kojim je odobreno davanje dijela poslovnog prostora u podzakup u površini 100 m² tvrtki GUMICENTAR d.o.o. iz Rijeke, Luki 18, za obavljanje djelatnosti trgovine auto dijelova, auto – guma i nautičke opreme te ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje pića – caffe bar u površini od 13 m².

Sada se zakupnik obraća novim zahtjevom za izmjenu podzakupnika dijela prostora od 100 m², na način da se odobri davanje u podzakup tog poslovnog prostora trgovačkom društvu WASI d.o.o. iz Zagreba, Franje Lučića 32, umjesto dosadašnje tvrtke Gumicentar Rijeka, do isteka ugovorenog roka zakupa odnosno do 6. lipnja 2018. godine, kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje trgovačke ponude.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo WASI d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje trgovačke djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva i zakupnika nije u blokadi, a uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni WASI d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeno društvo ima namjeru obavljati djelatnost trgovine nautičke opreme u navedenom dijelu poslovnog prostora čime bi se osigurao nastavak djelatnosti s jedne strane, a zakupniku odnosno rečenom društvu osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima.

Zakupnik navodi da obzirom da se radi o stranoj tvrtki (njemačka tvrtka) zakonski zastupnik tvrtke nije u mogućnosti dostaviti osobno jamstvo odnosno bjanko zadužnicu na ime zakonskog zastupnika tvrtke, već se obratio zahtjevom ističući da je umjesto osobnog jamstva voljan dati bezuvjetnu bankarsku garanciju s klauzulom "bez prava na prigovor" odnosno "plativo na prvi poziv" u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine za površinu prostor od 100 m² odnosno u iznosu od 30.734,40 kn), a koja vrijedi godinu dana računajući od 1. listopada 2014. godine, te uz obvezu da istu produljuje svake godine do isteka podzakupnog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

Odobrenjem traženog podzakupa omogućuje se rečenim gospodarskim subjektima jednostavnije poslovanje, odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne gospodarske aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo WASI d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno GUMISERVISOM d.d., pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7300/02-03 od 08. srpnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu za djelatnost trgovine za dio prostora od 100 m² (3,37 €/m²),

sklopi sa Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor (dio prostora u površini od 100 m²),

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine na rečenu površinu dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bezuvjetnu bankarsku garanciju s klauzulom "bez prava na prigovor" odnosno "plativo na prvi poziv" u iznosu jednogodišnje zakupnine za djelatnost trgovine od 30.734,40 kn (ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.044,00 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 30.734,40 kn), uz obvezu da istu produljuje svake godine do isteka podzakupnog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, sve sukladno odredbi članka 13. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13).

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČAK

2.1. Odobrava se zakupniku GUMISERVIS d.d. iz Rijeke, Luki 16, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 100 m² na adresi u Rijeci, Istarska 52 – ukupne površine 670 m² trgovačkom društvu WASI d.o.o. iz Zagreba, Franje Lučića 32, za obavljanje djelatnosti trgovina nautičke opreme sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. listopada 2014. godine do isteka ugovorenog roka zakupa odnosno do 6. lipnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 2.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo WASI d.o.o. iz Zagreba, Franje Lučića 32:

sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s zakupnikom GUMISERVIS d.d. iz Rijeke, Luki 16, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7300/02-03 od 08. srpnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu za djelatnost trgovine za dio prostora od 100 m² (3,37 €/m²),

sklopi sa Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bezuvjetnu bankarsku garanciju s klauzulom "bez prava na prigovor" odnosno "plativo na prvi poziv" na iznos 30.734,40 kn odnosno jednogodišnje zakupnine predmetnog dijela poslovnog prostora, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.044,00 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,60 kn) iznosi 30.734,40 kn te uz obvezu da istu produljuje svake godine do isteka podzakupnog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

2.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 2.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7300/B.

2.4. Trgovačko društvo WASI d.o.o. iz Rijeke, Franje Lučića 32, te GUMISERVIS d.d. iz Rijeke, Luki 16, dužni su radi realizacije točke 2.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2.2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Baštijanova 16/A – zakupnik ANTE LERGA

ANTE LERGA iz Rijeke, Trinajstićeva 5, OIB 04017046724, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Baštijanova 16/A – površine 67 m², koji koristi temeljem obnovljenog Ugovora o zakupu broj 8164/02-03 od 26. ožujka 2013.g. za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 5.300,00 kuna, odnosno 10,40 €/m².

Zakupnik se obraća zahtjevom za davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora trgovačkom društvu MAŠTEL j.d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 16/A kojeg je on jedini osnivač te u svom zahtjevu ističe da bi zbog svog lošeg zdravstvenog stanja, budući je teški srčani bolesnik sa svojim poslovnim partnerom koji je direktor spomenutog trgovačkog društva realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje ugostiteljske ponude.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo MAŠTEL j.d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu od 26. ožujka 2013.g. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva i zakupnika nije u blokadi, a uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni Maštel j.d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeno društvo ima namjeru obavljati ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar, čime bi se osigurao nastavak ugostiteljske djelatnosti s jedne strane, a zakupniku odnosno rečenom društvu osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima. Odobrenjem traženog podzakupa omogućuje se rečenim gospodarskim subjektima jednostavnije poslovanje, odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne gospodarske aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo MAŠTEL j.d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno ANATOM LERGA pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8164/02-03 od 26. ožujka 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (10,40 €/m²),

sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

□ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.361,60 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.550,00 kn.

□ da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.361,60 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 63.550,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

3.1. Odobrava se zakupniku ANTI LERGA iz Rijeke, Trinajstićeva 5, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Baštijanova 16/A – površine 67 m² trgovačkom društvu MAŠTEL j.d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bar (šifra 56.30), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. rujna 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

3.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 3.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo MAŠTEL j.d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 16/A:

□ sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno ANATOM LERGA iz Rijeke, Trinajstićeva 5 pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8164/02-03 od 26. ožujka 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

□ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (10,40 €/m²),

□ sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravaoljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

□ sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

□ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.361,60 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.550,00 kn.

□ da zakonski zastupnik podzakupnika osobno dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.361,60 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 63.550,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

3.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 3.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8164/A i Ugovor o jamstvu.

3.4. Trgovačko društvo MAŠTEL j.d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 16/A te ANTE LERGA iz Rijeke, Trinajstićeva 5 dužni su radi realizacije točke 3.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 3.2. alineji 5. i 6. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

4. poslovni prostor FRANJE ČANDEKA 32, zakupnik Kovačić Bunek Iva

Kovačić Bunek Iva (OIB 39182327958) iz Rijeke, Vere Bratonje 29, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 32, površine 6 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8046/02-03 od 09.07.2012. god., namijenjenog za obavljanje uredske djelatnosti uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,74 €/m² odnosno mjesečno 99,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 396,84 kn, dana 25.08.2014. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. Obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa kolovozom ove godine, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 32, površine 6 m², zakupniku Kovačić Bunek Ivi iz Rijeke, Vere Bratonje 29, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine.