



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/80-33

URBROJ: 2170/01-15-00-14-16

Rijeka, 2. 09. 2014.

Gradonačelnik je 2. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka II ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 04.10.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Paolom Mustapićem iz Rijeke, Vukovarska 57 kao zakupnika na način da se Dodatak II ugovoru o zakupu zemljišta sklapa se na neizgrađenom građevinskom zemljištu označenom kao dio k.č.1082/1 k.o.Plase, ukupne površine 202 m², sastavni dio ugovora čini kopija gruntnog i katastarskog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem, a iznos zakupnine iznosi 2,00 kn/m², odnosno ukupno 404,00 kn godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/122

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 27. kolovoz 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka II ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 04.10.2010. godine s Paolom Mustapićem iz Rijeke, Vukovarska 57**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 04.10.2010. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.1082/1 k.o.Plase, ukupne površine 637 m² sa zakupnikom Paolom Mustapićem iz Rijeke, Vukovarska 57, radi poljoprivredne obrade, interne oznake 273G.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/12-04/90-89, URBROJ.2170/01-15-00-12-70 od 20.12.2012. godine, sa zakupnikom je dana 04.03.2013. godine je sklopljen Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim je smanjena površina zakupa s početnih 637 m² na 541 m².

Zakupnik se ovom Odjelu obratio sa zahtjevom za smanjenjem površine zakupa, budući da više nije u mogućnosti koristiti cjelokupnu površinu reguliranu Dodatkom ugovora od 04.03.2013. godine.

Budući da je zahtjev stranke osnovan, ovaj Odjel predlaže sklapanje Dodatka II ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se umanjiti dosadašnja površina na 202 m² i ukupna zakupnina na iznos od 404,00 kn (2,00 kn/m² godišnje).

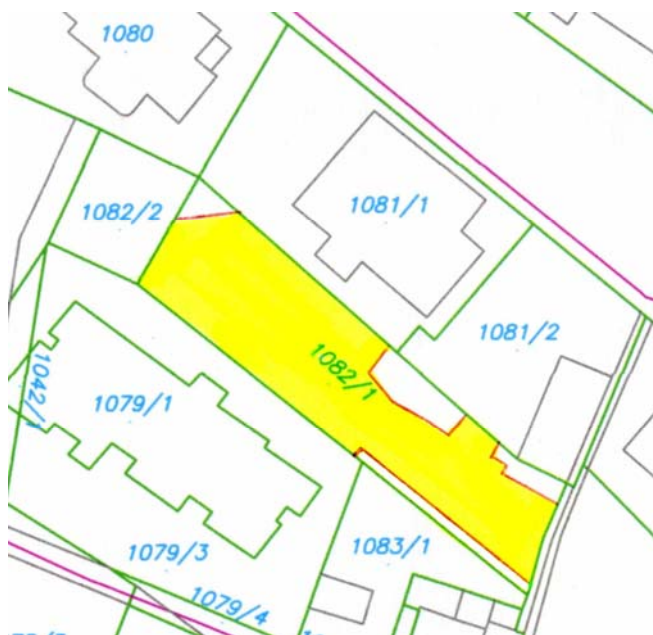
Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka II ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 04.10.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Paolom Mustapićem iz Rijeke, Vukovarska 57 kao zakupnika na način da se Dodatak II ugovoru o zakupu zemljišta sklapa se na neizgrađenom građevinskom zemljištu označenom kao dio k.č.1082/1 k.o.Plase, ukupne površine 202 m², sastavni dio ugovora čini kopija gruntovnog i katastarskog plana s obilježnim zakupljenim zemljištem, a iznos zakupnine iznosi 2,00 kn/m², odnosno ukupno 404,00 kn godišnje.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Gruntovni plan iz Dodatka ugovoru o zakupu od 04.03.2013.



Gruntovni plan koji zamjenjuje gruntovni plan iz Dodatka ugovoru

