



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/80-33

URBROJ: 2170/01-15-00-14-15

Rijeka, 2.09.2014.

Gradonačelnik je 2. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.listopada 2010. godine, na način da se ugovorna prava i obveze sa sadašnjeg zakupnika Ivana Grujića iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 prenesu na novog zakupnika Sandru Karašov iz Rijeke, Antuna Barca 3C. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. . Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/121

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 28. kolovoz 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 06.listopada 2010. godine**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je zahtjev zakupnika Ivana Grujića iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 kojim je zatražio da se ugovorna prava i obveze prenesu s njega na njegovu kći.

Radom na predmetu utvrđeno je slijedeće:

Ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 280G, sklopljen je dana 06. listopada 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Marije Krizmanić iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č.1997 k.o.Plase, površine 114 m², u svrhu poljoprivredne obrade na rok od 10 godina.

Budući da je zakupnica preminula, a ugovorom nije bilo regulirano korištenje zemljišta u slučaju smrti zakupnika, Ovaj Odjel je dana 25.11.2013. godine s Ivanom Grujićem iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 sklopio ugovor o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta kojim su prava i obveze s pok. zakupnika Marije Krizmanić, njegove izvanbračne supruge, prenesena na njega. Sve ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 06.listopada 2010. godine ostale su na snazi.

Budući da je člankom 13. Ugovora dozvoljen prijenos prava i obveza sa zakupnika na njegovog bračnog druga ili srodnika u prvoj liniji, zahtjev stranke je utemeljen.

Stoga se predlaže sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta na način da se ugovorna prava i obveze sa sadašnjeg zakupnika Ivana Grujića iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, prenesu na njegovu kći Sandru Karašov iz Rijeke, Antuna Barca 3C. Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.listopada 2010. godine

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.listopada 2010. godine, na način da se ugovorna prava i obveze sa sadašnjeg zakupnika Ivana Grujića iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3 prenesu na novog zakupnika Sandru Karašov iz Rijeke, Antuna Barca 3C. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Zamet

