



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-25

Rijeka, 15. 07. 2014.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Otpisuju se potraživanja po osnovi zakupa zemljišta u iznosu od 7.059,04 kn za Zoru Bugarinović (OIB:53613143494) zbog istaknutog prigovora zastare, sukladno članku 229. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08 i 125/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi nalog za otpis potraživanja sukladno prijedlogu ovog materijala i točki 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede nalog iz točke 2. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/102

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 10. srpanj 2014.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet:

Prijedlog za otpis potraživanja po osnovu zakupa zemljišta -
Bugarinović Zora

Izradili:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Sanja Udović, dipl iur.

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Bugarinović Zora je zakupnik gradskog zemljišta na dijelovima k.č. 971/9, 971/3, 2145/2 i 2146/2, sve u k.o. Plase, ukupne površine 639 m² temeljem Ugovora o zakupu od 28.07.2012. godine, interne oznake 90M na rok od 10 godina, u svrhu uređenja i privremenog korištenja zemljišta za postavljanje montažne autopraonice i ugostiteljskog objekta sa postojećim dogradnjama (nadstrešnica, natkriveni prostor za držanje alata i pribora, natkrivena terasa i tenda ugostiteljskog objekta) i manipulativni prostor.

Imenovana je bila zakupnik gradskog zemljišta na istom zemljištu i u prethodnom periodu na rok od 5 godina, temeljem Ugovora o zakupu od 26.11.2007., s ugovorenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.022,60 Eur.

Bugarinović Zori se obračunava zakupnina svaki mjesec koju podmiruje u roku uz manja zakašnjenja. U 2010. godini je radi zakašnjelog plaćanja poslana stranci opomena od strane Odjela gradske uprave za financije, a u 2011. opomena od našeg Odjela. Dug po opomeni odnosio se na mjesečnu ratu zakupnine prema računu koji je stranka podmirila.

Međutim, nakon što je dana 12.05.2014 zatražena analitička kartica partnera za Bugarinović Zoru, iz nje je postalo vidljivo da stranka ima nepodmireni dug za zakupninu u iznosu od 7.059,04 kune. Poslana joj je opomena od strane našeg Odjela za navedeno dugovanje te je po primitku iste stranka zatražila od Odjela gradske uprave za financije da detaljno istraži na koji se točno račun dug iz opomene odnosi, budući da je redovno podmirivala sve obveze prema Ugovoru o zakupu. Odjel za financije je dostavio stranci detaljan pregled svih zaduženja i uplata za zakupninu iz kojeg je vidljivo da se predmetni dug odnosi na mjesečni iznos zakupnine za veljaču 2010. godine.

Bugarinović Zora je potom istaknula prigovor zastare za navedeni iznos, sukladno članku 229. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08 i 125/11)u kojem se navodi da tražbina zakupnine i najamnine zastarijeva za tri godine.

Iz navedenog razloga predlažemo da se prigovor zastare uvaži te da se izvrši otpis potraživanja za slijedećeg partnera:

- BUGARINOVIĆ ZORA (OIB:53613143494) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 7.059,04 kune.

Informacija o zateznoj kamati ukoliko bi se imala osnova za naplatu : dospjele zatezne kamate obračunate do 08.05.2014. iznose 3.744,22 kuna, a nedospjele zatezne kamate obračunate od 08.05.2014. do 08.07.2014. iznose 141,77 kuna.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Otpisuju se potraživanja po osnovi zakupa zemljišta u iznosu od 7.059,04 kn za BUGARINOVIĆ ZORU (OIB:53613143494) zbog istaknutog prigovora zastare, sukladno članku 229. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08 i 125/11).
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi nalog za otpis potraživanja sukladno prijedlogu ovog materijala i točki 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede nalog iz točke 2. ovog Zaključka.