



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/80-33

URBROJ: 2170/01-15-00-14-19

Rijeka, 2. 09. 2014.

Gradonačelnik je 2. rujna 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Otpisuju se potraživanja po osnovi zakupa zemljišta u iznosu od 126.045,01 kn za slijedeće dužnike:

PREN MERDITAJ (OIB:77006406993), STRBAD MIJO (OIB: 22198874499), SLOSU VLADIMIR (OIB:06129877085), SILIĆ VLADO (OIB:96333258499), ŽIVKOVIĆ ROBERT (OIB:12604986488), ROMAN DUNJA (OIB:53713337659), GULIJA BERNARD (OIB:70831003182), NIKŠIĆ JURAJ (OIB:03345495824), KOVAČEVIĆ MEDINA (OIB:97902972565), INA D.D. (OIB:27759560625), GRLIĆ NADA (OIB:73394687712), BABIĆ BRANKO (OIB:61779395795), NIKOLIĆ MILOŠ (OIB:49566099162), ĐORĐEVIĆ SLOBODAN (OIB:88669332227) i RIJEKA GRANIT D.O.O. (OIB: 40724833248).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi nalog za otpis potraživanja sukladno prijedlogu ovog materijala i točki 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede nalog iz točke 2. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Vojko Obersnel*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić,  
Sanje Udović i Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/119

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. kolovoza 2014. godine

**MATERIJAL**  
**Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet:**

Prijedlog za otpis potraživanja po osnovu zakupa zemljišta

**Izradili:**

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Sanja Udović, dipl iur.

Marko Brkić, i.a.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Predlaže se otpis potraživanja po osnovu zatezne kamate, zakupa zemljišta u sveukupnom iznosu od 126.045,01 kn za sveukupno 15 zakupnika. Radi se o dugovima s osnova ugovora o zakupu zemljišta koji više nisu na snazi jer je trajanje zakupa po istima isteklo, te je na terenu utvrđeno da stranke ne koriste predmetna zemljišta.

Za naplatu ovih potraživanja nisu bili pokrenuti postupci ovrhe iz razloga što se radi o osobama koje su preminule, odnosno o pravnom subjektu koji je brisan iz sudskog registra ili su iznosi dugovanja preniski za pokretanje postupka ovrhe i pokriće potrebnih sudskih troškova.

U nastavku dajemo detaljnije obrazloženje po strankama za koje predlažemo otpis potraživanja s dodatnom informacijom i o nedospjelim zateznim kamata za dugovanje obračunato do dana 8.7.2014. godine:

- Potraživanja malih iznosa (premali iznosi za pokretanje postupka ovrhe i pokriće potrebnih sudskih troškova za utuženje):
  - ŽIVKOVIĆ ROBERT (OIB:12604986488) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 157,50 kuna, dospjele zatezne kamate iznose 35,70 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 35,76 kuna.
  - ROMAN DUNJA (OIB:53713337659) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose od 68,00 kuna, nedospjele zatezne kamate iznose 21,85 kuna.
  - GULIJA BERNARD (OIB:70831003182) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose od 29,56 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 8,22 kuna
  - NIKŠIĆ JURAJ (OIB:03345495824) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 0,57 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 0,27 kuna.
  - KOVAČEVIĆ MEDINA (OIB:97902972565) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose od 163,50 kuna, dospjele zatezne kamate iznose 20,26 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 39,68 kuna.
  - INA D.D. (OIB:27759560625) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 260,04 kuna, dospjele zatezne kamate iznose 20,00 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 143,76 kuna.
  - GRLIĆ NADA (OIB:73394687712) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 135,06 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 60,59 kuna.
  - BABIĆ BRANKO (OIB:61779395795) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 3,94 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 1,69 kuna.
  - NIKOLIĆ MILOŠ (OIB:49566099162) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 123,98 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 97,63 kuna.
  - ĐORĐEVIĆ SLOBODAN (OIB:88669332227) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 838,22 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 1.085,70 kuna.
  
- 2. Preminuli (fizičke osobe) ili brisani iz registra Trgovačkog suda (pravne osobe) te su potraživanja nenaplativa:
  - PREN MERDITAJ (OIB:77006406993) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 1.092,00 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 209,99 kuna.
  - STRBAD MIJO (OIB: 22198874499) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 5.923,88 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 3.832,55 kuna.
  - SLOSU VLADIMIR (OIB:06129877085) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 2.221,58 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 1.818,24 kuna.
  - SILIĆ VLADO (OIB:96333258499) potraživanja po osnovi zakupa zemljišta iznose 8.094,15 kuna, a nedospjele zatezne kamate iznose 11.398,43 kuna.
  - RIJEKA GRANIT D.O.O. (OIB: 40724833248) prema kojima Grad ima potraživanja po osnovi zakupa zemljišta u iznosu od 106.933,03 kuna, a nedospjele zatezne kamate obračunate do 08.05.2014. iznose 28.314,47 kuna iz razloga što je navedeno društvo brisano iz registra Trgovačkog suda te je potraživanje nenaplativo.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Otpisuju se potraživanja po osnovi zakupa zemljišta u iznosu od 126.045,01 kn za slijedeće dužnike:  
PREN MERDITAJ (OIB:77006406993), STRBAD MIJO (OIB: 22198874499), SLOSU VLADIMIR (OIB:06129877085), SILIĆ VLADO (OIB:96333258499), ŽIVKOVIĆ ROBERT (OIB:12604986488), ROMAN DUNJA (OIB:53713337659), GULIJA BERNARD (OIB:70831003182), NIKŠIĆ JURAJ (OIB:03345495824), KOVAČEVIĆ MEDINA (OIB:97902972565), INA D.D. (OIB:27759560625), GRLIĆ NADA (OIB:73394687712), BABIĆ BRANKO (OIB:61779395795), NIKOLIĆ MILOŠ (OIB:49566099162), ĐORĐEVIĆ SLOBODAN (OIB:88669332227) i RIJEKA GRANIT D.O.O. (OIB: 40724833248).
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi nalog za otpis potraživanja sukladno prijedlogu ovog materijala i točki 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede nalog iz točke 2. ovog Zaključka.