



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32
URBROJ: 2170/01-15-00-14-38
Rijeka, 21. 07. 2014.

Gradonačelnik je 21. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta
- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti - što odgovara k.č. broj 3398/1 k.o. Marinići

na zahtjev VUKAS ZORANA iz Rijeke, Mihovilići 16/3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje stambene građevine na dijelu k.č. 3398/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 474/12 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 5/450 upisana u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) - što odgovara k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1026 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516585) - što odgovara k.č. broj 2044/6 k.o. Zamet

na zahtjev ŽLIBANOVIĆ HUSEINA iz Rijeke, Bilogorska 23, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine na k.č. 2044/8 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TERIN d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2014-HŽ / glavni projektant Tihomil Kreitmayer d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1646/4 upisana u z.k.ul. broj 1488 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1646/4 k.o. Draga

- gr.č. broj 1647 upisana u z.k.ul. broj 1068 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1647 k.o. Draga

- gr.č. broj 1646/5 upisana u z.k.ul. broj 1068 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1646/5 k.o. Draga

na zahtjev RAKIP DJENANA iz Rijeke, Brig 25, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske samostojeće građevine k.č. 1648/1 i 1646/6 k.o. Draga, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 535/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1573/12, 1573/13, 1573/14 i 1573/8 upisane u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak - što odgovaraju k.č. broj 3329/1 k.o. Sušak

na zahtjev LINIĆ-BUJAN MARIE iz Rijeke, Slavka Krutzeka 88, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 3326 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/13 / glavni projektant Nevenka Fućak d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 449/99 upisana u z.k.ul. broj 2940 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 162/2 k.o. Srdoči

na zahtjev DUBRAVKE VULELIJA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i/ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 177/2, 162/2 i 163/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 76/2013 / projektant Predrag Bosnić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 2042/7 upisana u z.k.ul. broj 5610 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3010/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2042/8 upisana u z.k.ul. broj 3423, 3216, 3217, 3218, 3219, 3242, 3243, 3244 i 3422 k.o. Rijeka - što odgovara dijelu k.č. broj 3008 k.o. Stari Grad

na zahtjev POROPAT BRANKA iz Rijeke, Tizianova 7, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju garaže na k.č. 3010/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-02/14/AG / projektant Željko Radojčić i.g.,

UZ UVJET zadržavanja postojeće visine, budući da je susjedna nekretnina na adresi Tizianova 9, izgrađena na k.č. 3008 k.o. Stari Grad pod konzervatorskom zaštitom II kategorije, valorizirana kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1990/4 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1902/17 k.o. Zamet

na zahtjev MIŠKOVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Cetina 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. 1902/28 k.o. Zamet, sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od MR2 arhitektonski studio d.o.o. Rijeka / elaborat broj 154/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 5/1235 upisana u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 2067/16 k.o. Zamet

na zahtjev SLIVNJAK-MILJANIĆ ASJE iz Rijeke, Vukovarska 35 zastupane po punomoćniku Vukušić arhitekti d.o.o. Rijeka, Kapucinske stube 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 1941/13 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01-10-10 / projektant Željko Vukušić d.i.a..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 388/301 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2757/1 k.o. Marinići

- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2757/1 k.o. Marinići

na zahtjev SIMČIĆ MIRKA iz Malinske, Žgombići 9A, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 2734/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/12 / projektant Nevenka Fućak d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1568/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1563/7 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1684/4 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/6 i 1443/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1571/1 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/7 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1576/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1575/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet

na zahtjev JTH COSTABELA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1867/13 upisana u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovara k.č. broj 2006 k.o. Stari grad

na zahtjev HRVATSKE SALEZIJSKE PROVINCIJE SALEZIJANCI, Rijeka, Vukovarska 62, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine srednje škole – Salezijske klasične gimnazije na k.č. 3223 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PO-MARK d.o.o. Zagreb / elaborat broj 67/13 A / glavni projektant Tanja Artuković d.i.a..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Grad Rijeka kao suvlasnik (7/50) susjednog zemljišta

- gr.č. broj 241/3 upisana u z.k.ul. broj 2772 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3203/1 k.o. Drenova

- gr.č. broj 239/2 upisana u z.k.ul. broj 2772 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3200 k.o. Drenova, te

Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 236/3 upisana u z.k.ul. broj 1025 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3196/4 k.o. Drenova

- gr.č. broj 236/1 upisana u z.k.ul. broj 3050 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3196/1 k.o. Drenova

na zahtjev DRUŽBE SESTARA PRESVETOG SRCA ISUSOVA, Rijeka, Cvetkov trg 5, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju kata / dijela kuće matice Nazaret postojeće visine P na k.č. 3202/1, 3204 i na dijelu k.č. 3203/1 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 581 / projektant Boris Komadina d.i.a..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

13. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1791/12 upisana u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat - Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510899) – što odgovara dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1791/11 upisana u z.k.ul. broj 1277 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak

na zahtjev BRALIĆ MARIJANA iz Rijeke, Drage Šćitara 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 406/1 upisana u z.k.ul. broj 944 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad na zahtjev ŽAGAR MIRKA iz Rijeke, predstavnik suvlasnika zgrade na adresi Vjenceslava Novaka 14, putem punomoćnika GEODOM d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1971/1 upisana u z.k.ul. broj 1863, 1864, 1871, 1873, 1877, 1880, 1882, 1883, 1885 i 1886 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500582) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4376/2, 4363 i 4376/2 k.o. Zamet

na zahtjev STANARA ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihove predstavnice Ines Jagičić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 4376/2, 4363 i 4376/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2049/2 upisana u z.k.ul. broj 1367 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507153) – što odgovara dijelu k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2039/2 upisana u z.k.ul. broj 1367 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507152) – što odgovara dijelu k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev GRADA RIJEKE, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Višković Manuelu/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1799 upisanu u z.k.ul. broj 631 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503352) – što odgovara k.č. broj 3297 k.o. Zamet

na zahtjev BALIKO BRANKE iz Rijeke, Antuna Marčelje Viškovića 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj k.č. broj 3297 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Stavlja se van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/34-24 URBROJ: 2170/01-15-00-14-44 od 22. travnja 2014.

7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 388/395 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti – što odgovara k.č. broj 2765/4 k.o. Marinići

- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500095) – što odgovara k.č. broj 2765/3 i 2769/3 k.o. Marinići

na zahtjev SARŠON ADAMA iz Rijeke, Pehlin 52, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2765/4 i 2769/3 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 3128/1 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1562 k.o. Drenova

na zahtjev SUPERINA VLADIMIRA iz Rijeke, Grohovski put 17, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1562 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 449/122 upisana u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 162/13 k.o. Srdoči

na zahtjev ŠTEFOK MIRČETA TINE iz Rijeke, Mate Lovraka 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 176, 162/13 i 172 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1343/29 upisana u z.k.ul. broj 2880 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502226) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3497/1 i 3500 k.o. Drenova
- gr.č. broj 1343/6 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 3500 k.o. Drenova

na zahtjev MAJETIĆ LUKE iz Rijeke, Ivana Žorža 33, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3500 i na dijelovima k.č. broj 3499 i 3497/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/49

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, srpanj 2014.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao
vlasnika/suvlasnika susjednog zemljišta**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. izdana očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetima izdavanja rješenja o uvjetima građenja / lokacijske dozvole

1.1.VUKAS ZORAN iz Rijeke, Mihovilići 16/3, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje stambene građevine na dijelu k.č. 3398/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 474/12 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/169.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Pehlin ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 10/00, 9/01, 31/03 ispr.teksta i 21/12).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 388/1 upisanu u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti - što odgovara k.č. broj 3398/1 k.o. Marinići može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. ŽLIBANOVIĆ HUSEIN iz Rijeke, Bilogorska 23, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine na k.č. 2044/8 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TERIN d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2014-HŽ / glavni projektant Tihomil Kreitmayer d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/176.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/450 upisanu u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) - što odgovara k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1026 upisanu u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516585) - što odgovara k.č. broj 2044/6 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. RAKIP DJENAN iz Rijeke, Brig 25, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske samostojeće građevine k.č. 1648/1 i 1646/6 k.o. Draga, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 535/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/470.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1646/4 upisanu u z.k.ul. broj 1488 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1646/4 k.o. Draga

- gr.č. broj 1647 upisanu u z.k.ul. broj 1068 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1647 k.o. Draga

- gr.č. broj 1646/5 upisanu u z.k.ul. broj 1068 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1646/5 k.o. Draga

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. LINIĆ-BUJAN MARIA iz Rijeke, Slavka Krutzeka 88, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 3326 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/13 / glavni projektant Nevenka Fućak d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/563.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1573/12, 1573/13, 1573/14 i 1573/8 upisane u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak - što odgovaraju k.č. broj 3329/1 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. VULELIJA DUBRAVKA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje izmjene i/ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 177/2, 162/2 i 163/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 76/2013 / projektant Predrag Bosnić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/564.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 449/99 upisanu u z.k.ul. broj 2940 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 162/2 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje izmjene i/ili dopune rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

1.6. POROPAT BRANKO iz Rijeke, Tizianova 7, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju garaže na k.č. 3010/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-02/14/AG / projektant Željko Radojčić i.g., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/630.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja Brajda (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 14/99).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2042/7 upisanu u z.k.ul. broj 5610 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3010/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2042/8 upisanu u z.k.ul. broj 3423, 3216, 3217, 3218, 3219, 3242, 3243, 3244 i 3422 k.o. Rijeka - što odgovara dijelu k.č. broj 3008 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu, te UZ UVJET zadržavanja postojeće visine, budući da je susjedna nekretnina na adresi Tizianova 9, izgrađena na k.č. 3008 pod konzervatorskom zaštitom II kategorije, valorizirana kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost.

1.7. MIŠKOVIĆ MARKO iz Rijeke, Braće Cetina 4, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. 1902/28 k.o. Zamet, sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od MR2 arhitektonski studio d.o.o. Rijeka / elaborat broj 154/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/877.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1990/4 upisanu u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1902/17 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

1.8. SLIVNJAK-MILJANIĆ ASJA iz Rijeke, Vukovarska 35, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje izmjene i dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 1941/13 k.o. Zamet, sukladno Idejnomo projektu izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01-10-10 / projektant Željko Vukušić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/972.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/1235 upisanu u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 2067/16 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje izmjene i dopune rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

1.9. SIMČIĆ MIRKO iz Malinske, Žgombići 9A, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 2734/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnomo projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/12 / projektant Nevenka Fućak d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1002.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Pehlin (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 10/00, 9/01, 31/03 ispr.teksta i 21/12).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 388/301 upisanu u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2757/1 k.o. Marinići

- gr.č. broj 388/1 upisanu u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2757/1 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

1.10. JTH COSTABELA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnomo projektu

izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1020.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1568/2 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1443/5 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1563/7 upisanu u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1684/4 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1443/6 i 1443/3 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1571/1 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1443/7 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1576/5 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1443/8 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1575/5 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

1.11. HRVATSKA SALEZIJSKA PROVINCIJA SALEZIJANCI, Rijeka, Vukovarska 62, podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine srednje škole – Salezijanske klasične gimnazije na k.č. 3223 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PO-MARK d.o.o. Zagreb / elaborat broj 67/13 A / glavni projektant Tanja Artuković d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1029.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1867/13 upisanu u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovara k.č. broj 2006 k.o. Stari Grad
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

1.12. DRUŽBA SESTARA PRESVETOG SRCA ISUSOVA, Rijeka, Cvetkov trg 5 podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju kata / dijela kuće matice Nazaret postojeće visine P na k.č. 3202/1, 3204 i na dijelu k.č. 3203/1 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 581 / projektant Boris Komadina d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/431.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja središta područja Drenova (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 26/02).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 241/3 upisana u z.k.ul. broj 2772 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3203/1 k.o. Drenova
- gr.č. broj 239/2 upisana u z.k.ul. broj 2772 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3200 k.o. Drenova
- gr.č. broj 236/3 upisana u z.k.ul. broj 1025 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3196/4 k.o. Drenova
- gr.č. broj 236/1 upisana u z.k.ul. broj 3050 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3196/1 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (7/50) / vlasnika susjednog zemljišta, na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta**
 - gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti - što odgovara k.č. broj 3398/1 k.o. Marinićina zahtjev VUKAS ZORANA iz Rijeke, Mihovilići 16/3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje stambene građevine na dijelu k.č. 3398/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 474/12 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. **Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta**
 - gr.č. broj 5/450 upisana u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) - što odgovara k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 5/1026 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516585) - što odgovara k.č. broj 2044/6 k.o. Zametna zahtjev ŽLIBANOVIĆ HUSEINA iz Rijeke, Bilogorska 23, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine na k.č. 2044/8 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TERIN d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2014-HŽ / glavni projektant Tihomil Kreitmayer d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. **Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta**
 - gr.č. broj 1646/4 upisana u z.k.ul. broj 1488 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1646/4 k.o. Draga
 - gr.č. broj 1647 upisana u z.k.ul. broj 1068 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1647 k.o. Draga
 - gr.č. broj 1646/5 upisana u z.k.ul. broj 1068 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1646/5 k.o. Dragana zahtjev RAKIP DJENANA iz Rijeke, Brig 25, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske samostojeće građevine k.č. 1648/1 i 1646/6 k.o. Draga, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 535/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. **Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta**
 - gr.č. broj 1573/12, 1573/13, 1573/14 i 1573/8 upisane u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak
 - što odgovaraju k.č. broj 3329/1 k.o. Sušakna zahtjev LINIĆ-BUJAN MARIE iz Rijeke, Slavka Krutzeka 88, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 3326 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/13 / glavni projektant Nevenka Fućak d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta
- gr.č. broj 449/99 upisana u z.k.ul. broj 2940 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 162/2 k.o. Srdoči
na zahtjev DUBRAVKE VULELIJA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i/ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 177/2, 162/2 i 163/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 76/2013 / projektant Predrag Bosnić d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
6. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta
- gr.č. broj 2042/7 upisana u z.k.ul. broj 5610 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3010/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 2042/8 upisana u z.k.ul. broj 3423, 3216, 3217, 3218, 3219, 3242, 3243, 3244 i 3422 k.o. Rijeka - što odgovara dijelu k.č. broj 3008 k.o. Stari Grad
na zahtjev POROPAT BRANKA iz Rijeke, Tizianova 7, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju garaže na k.č. 3010/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-02/14/AG / projektant Željko Radojčić i.g.,
UZ UVJET zadržavanja postojeće visine, budući da je susjedna nekretnina na adresi Tizianova 9, izgrađena na k.č. 3008 k.o. Stari Grad pod konzervatorskom zaštitom II kategorije, valorizirana kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta
- gr.č. broj 1990/4 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1902/17 k.o. Zamet
na zahtjev MIŠKOVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Cetina 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. 1902/28 k.o. Zamet, sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od MR2 arhitektonski studio d.o.o. Rijeka / elaborat broj 154/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta
- gr.č. broj 5/1235 upisana u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 2067/16 k.o. Zamet
na zahtjev SLIVNJAK-MILJANIĆ ASJE iz Rijeke, Vukovarska 35 zastupane po punomoćniku Vukušić arhitekti d.o.o. Rijeka, Kapucinske stube 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 1941/13 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01-10-10 / projektant Željko Vukušić d.i.a..
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta
- gr.č. broj 388/301 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2757/1 k.o. Marinići
- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2757/1 k.o. Marinići
na zahtjev SIMČIĆ MIRKA iz Malinske, Žgombići 9A, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 2734/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/12 / projektant Nevenka Fućak d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1568/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1563/7 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1684/4 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/6 i 1443/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1571/1 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/7 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1576/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1575/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet

na zahtjev JTH COSTABELA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g..
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1867/13 upisana u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovara k.č. broj 2006 k.o. Stari grad

na zahtjev HRVATSKE SALEZIJANSKE PROVINCIJE SALEZIJANCI, Rijeka, Vukovarska 62, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine srednje škole – Salezijanske klasične gimnazije na k.č. 3223 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PO-MARK d.o.o. Zagreb / elaborat broj 67/13 A / glavni projektant Tanja Artuković d.i.a..
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Grad Rijeka kao suvlasnik (7/50) susjednog zemljišta

- gr.č. broj 241/3 upisana u z.k.ul. broj 2772 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3203/1 k.o. Drenova
- gr.č. broj 239/2 upisana u z.k.ul. broj 2772 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3200 k.o. Drenova, te

Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 236/3 upisana u z.k.ul. broj 1025 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3196/4 k.o. Drenova
- gr.č. broj 236/1 upisana u z.k.ul. broj 3050 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3196/1 k.o. Drenova

na zahtjev DRUŽBE SESTARA PRESVETOG SRCA ISUSOVA, Rijeka, Cvetkov trg 5, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju kata / dijela kuće matice Nazaret postojeće visine P na k.č. 3202/1, 3204 i na dijelu k.č. 3203/1 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 581 / projektant Boris Komadina d.i.a..

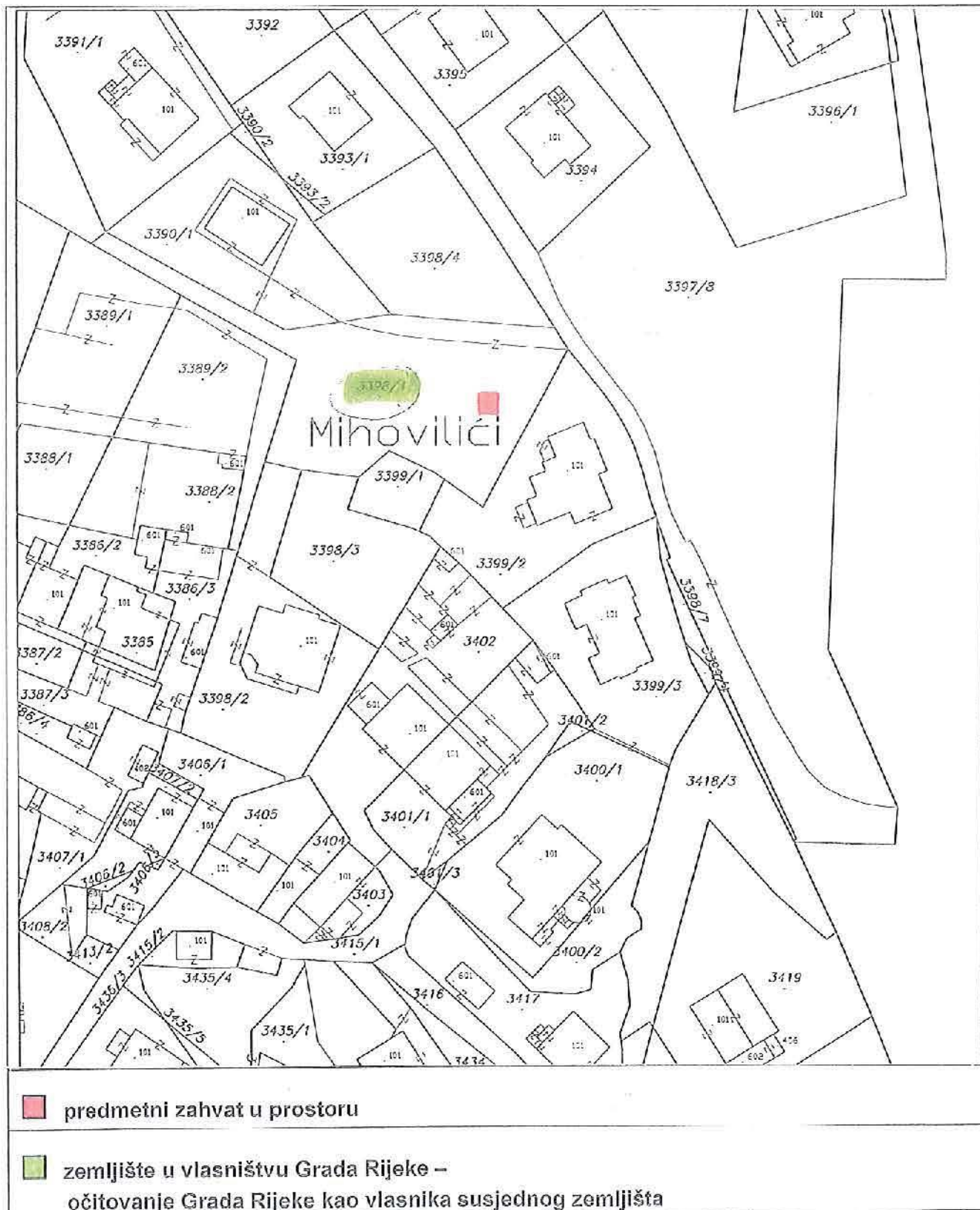
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

13. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

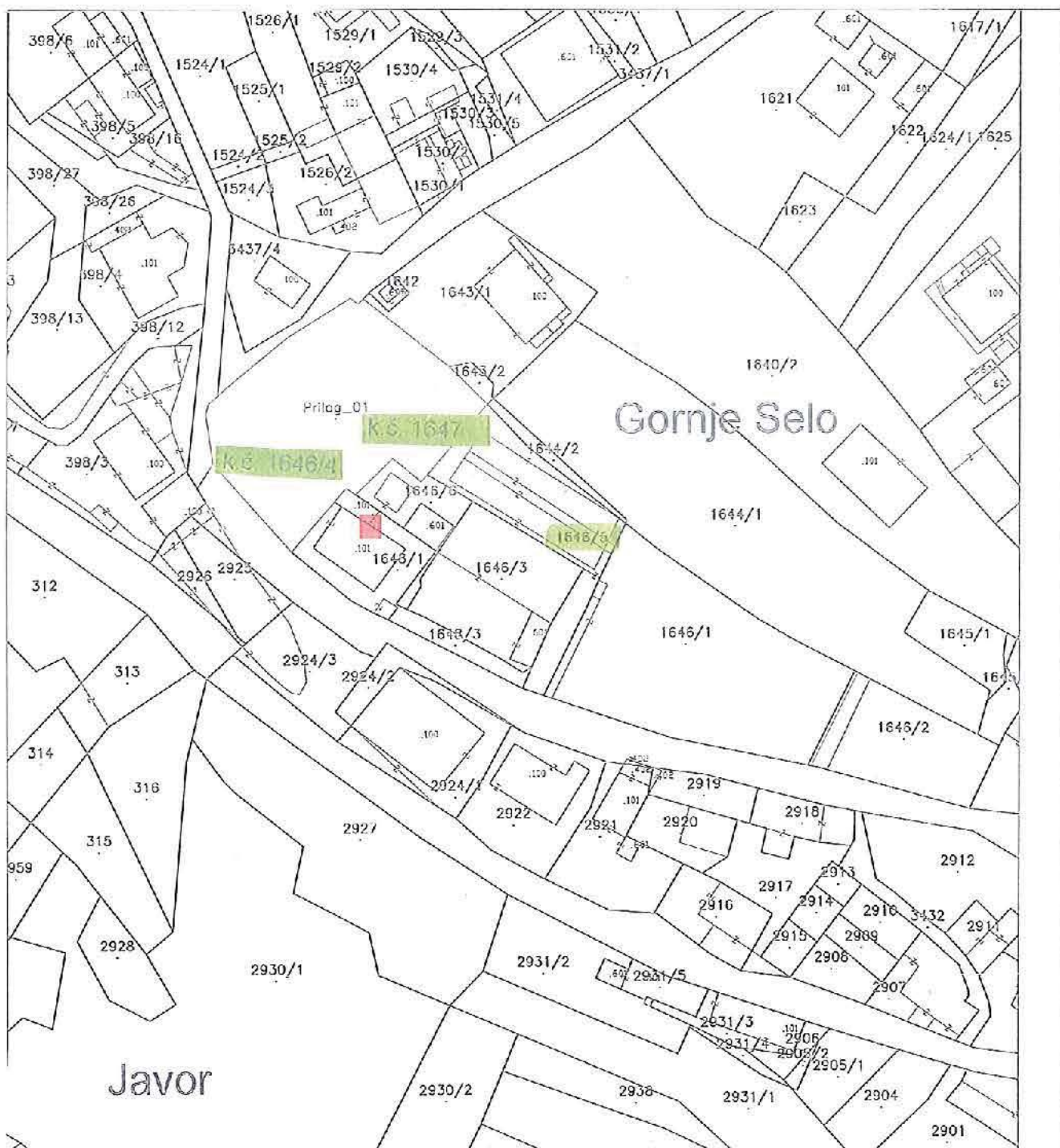
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



grafički prilog

VUKAS ZORAN iz Rijeke, Mihovilići 16/3,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje stambene građevine na dijelu k.č. 3398/1
k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj
474/12 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a.

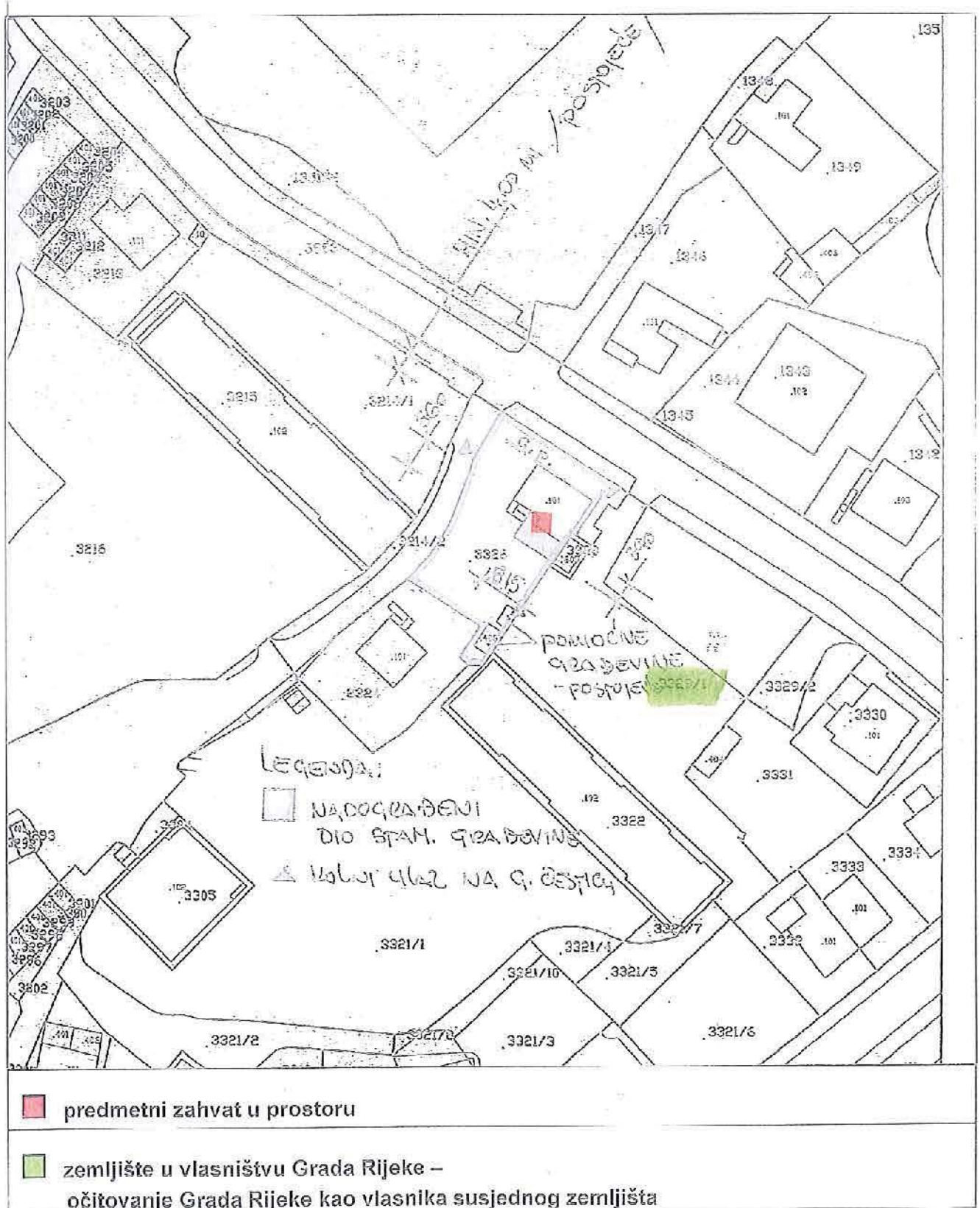


RAKIP DJENAN iz Rijeke, Brig 25,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske samostojeće građevine
k.č. 1648/1 i 1646/6 k.o. Draga, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o.
Kostrena / elaborat broj 535/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.

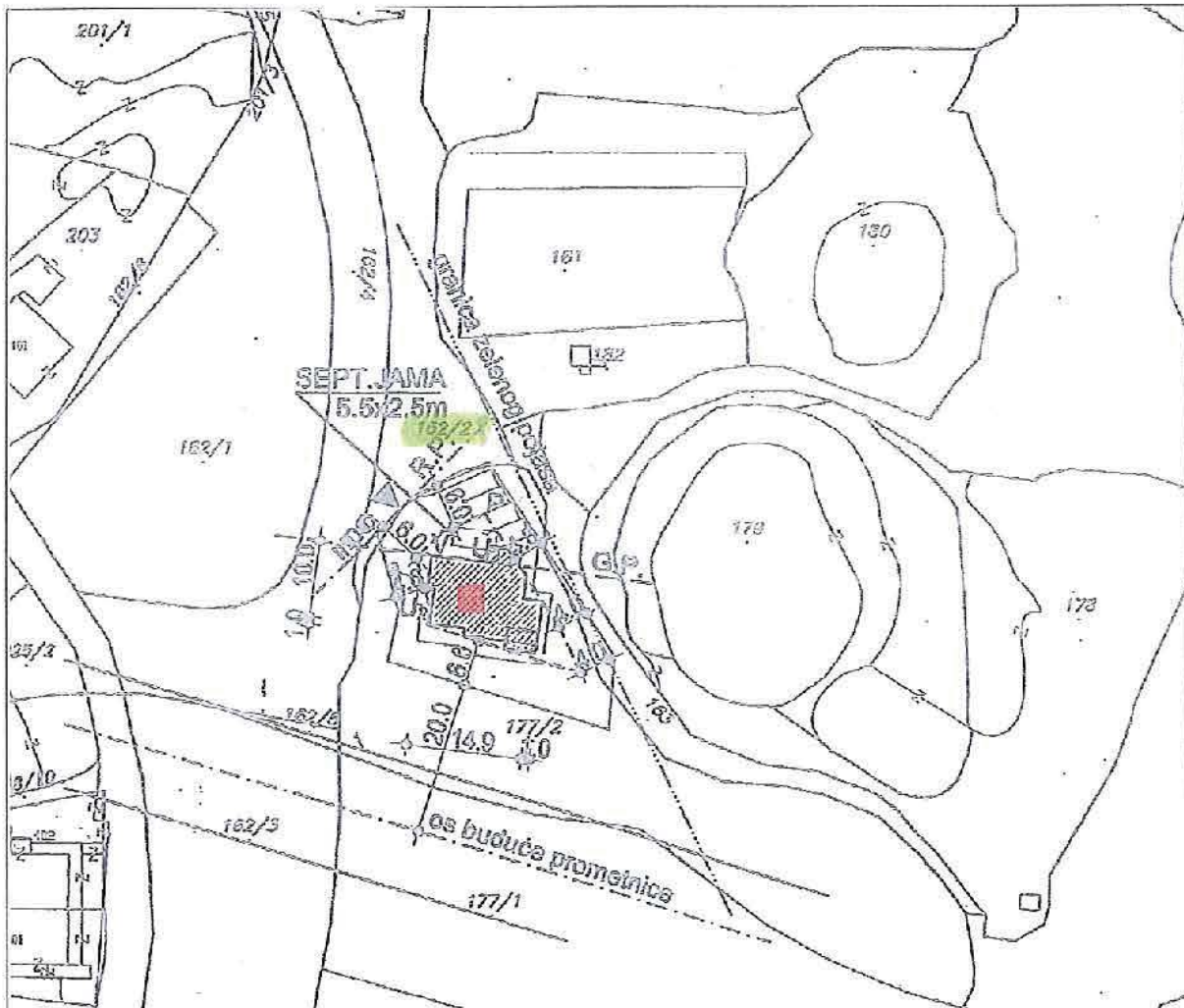


-  predmetni zahvat u prostoru
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

LINIĆ-BUJAN MARIA iz Rijeke, Slavka Krutzeka 88,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 3326
k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka /
elaborat broj 04/13 / glavni projektant Nevenka Fućak d.i.a.



VULELIJA DUBRAVKA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2,
 izdavanje izmjene i/ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine
 na k.č. 177/2, 162/2 i 163/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARA d.o.o.
 Rijeka / elaborat broj 76/2013 / projektant Predrag Bosnić d.i.a.

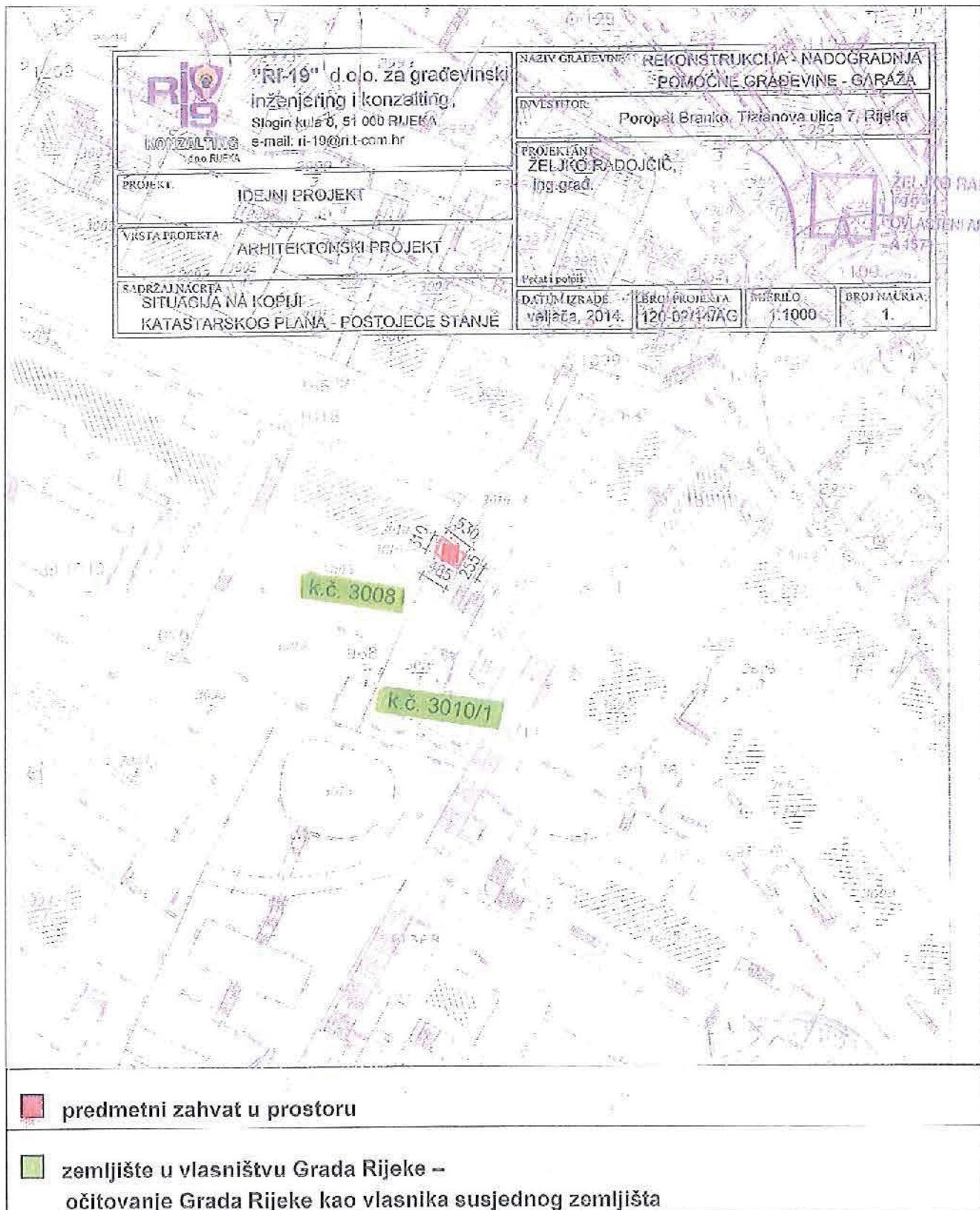



ARA d.o.o. A. Marčeta 1 51000 Rijeka		SITUACIJA - novo	
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA OBITELJSKA KUĆE		INVESTITOR: VULELIJA DUBRAVKA	Broj projekta: 76/2013
Projektant: Predrag Bosnić d.i.a. Dipl. inž. arh. OSVLAŠTENI ARHITEKT M. 1824		Projekt: IDEJNI PROJEKT ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA	Datum: 06/2013 Mjerilo: 1:1000
Direktor: Mijana Benčić, dipl. inž. arh.			Nacrtni broj: 1


predmetni zahvat u prostoru

zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
 očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

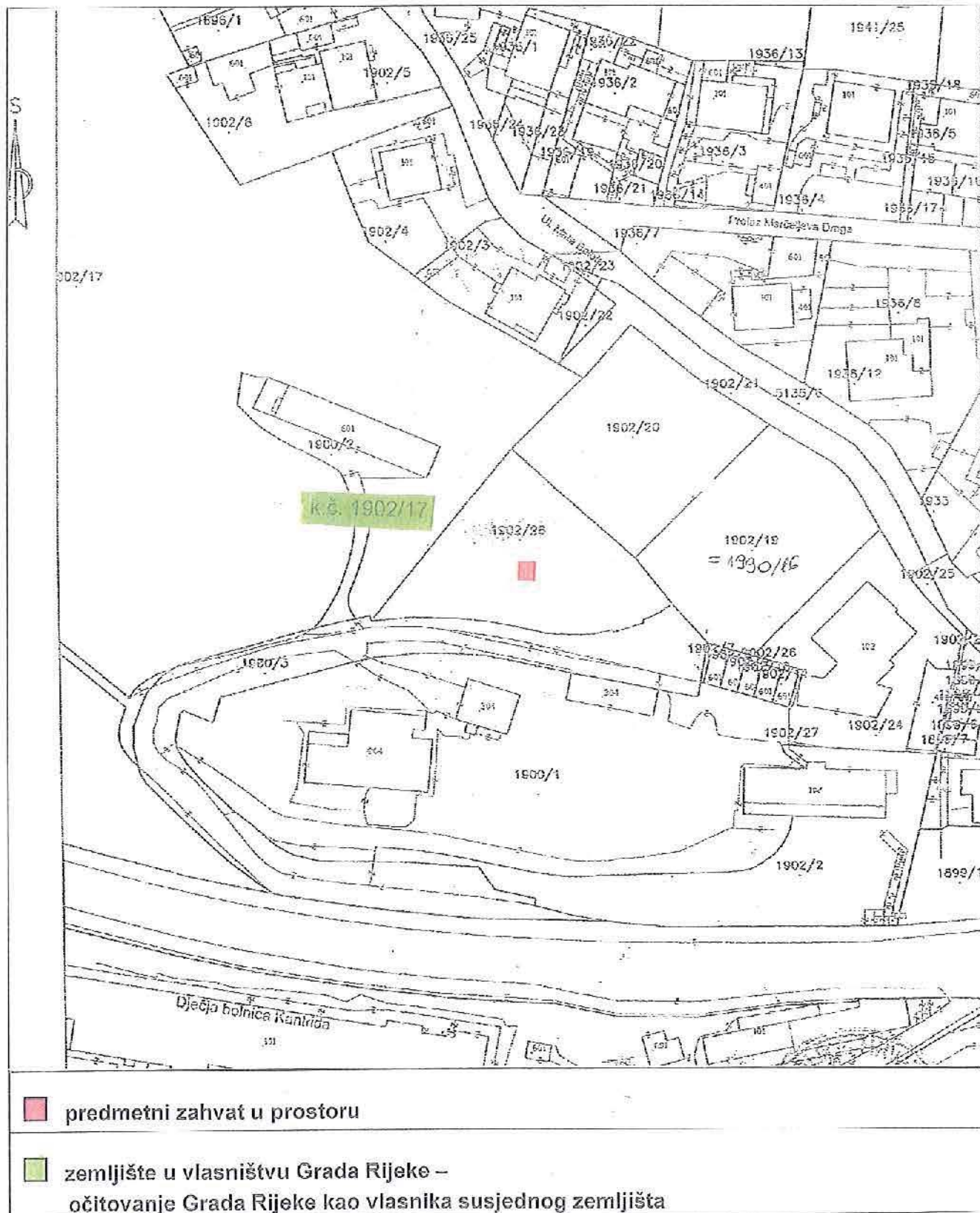
POROPAT BRANKO iz Rijeke, Tizianova 7,
 izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju garaže na k.č. 3010/3 k.o. Stari Grad,
 sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-02/14/AG /
 projektant Željko Radojčić i.g.



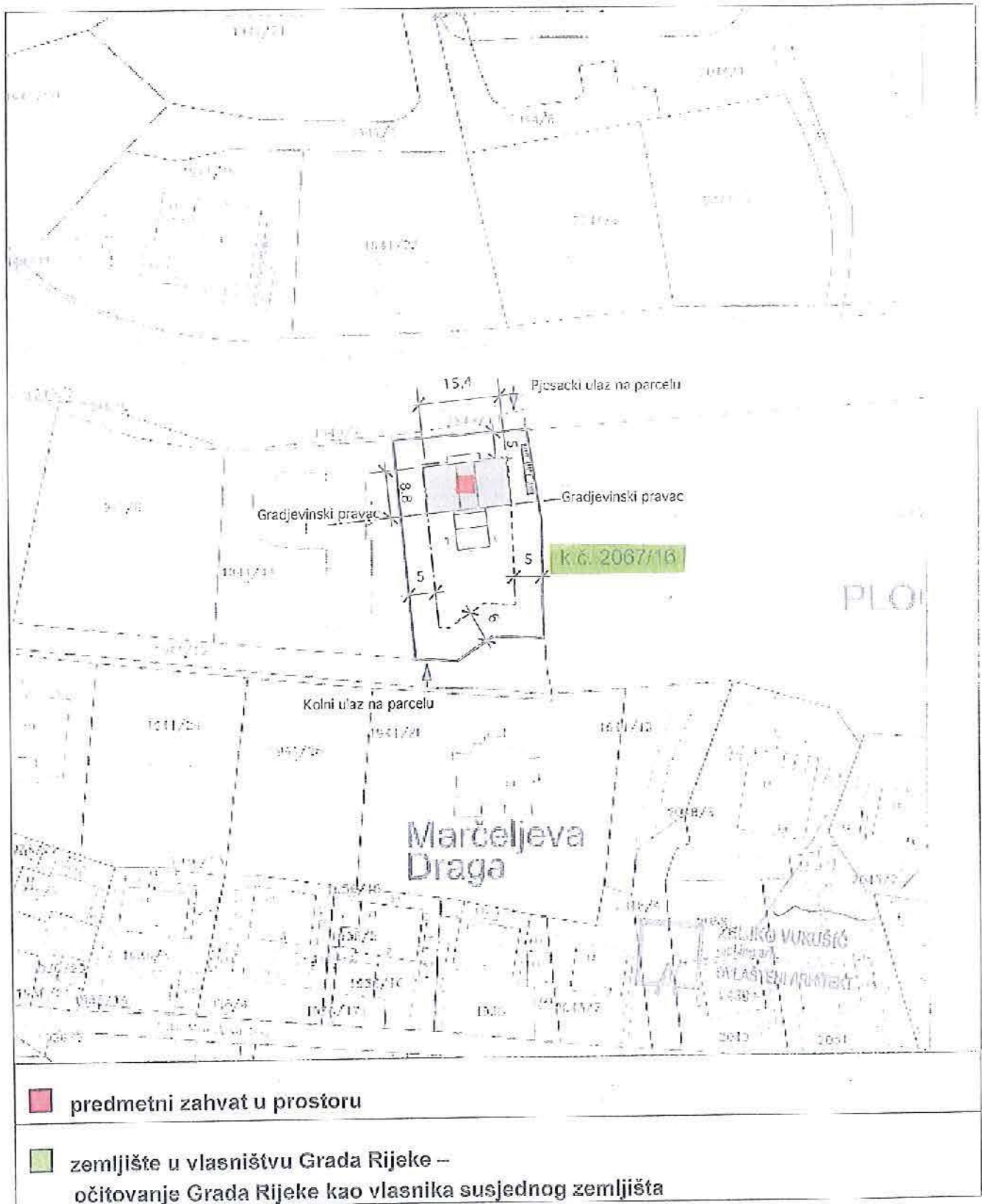
 predmetni zahvat u prostoru

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
 očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

MIŠKOVIĆ MARKO iz Rijeke, Braće Cetina 4,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č.
1902/28 k.o. Zameť, sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od MR2 arhitektonski
studio d.o.o. Rijeka / elaborat broj 154/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a.

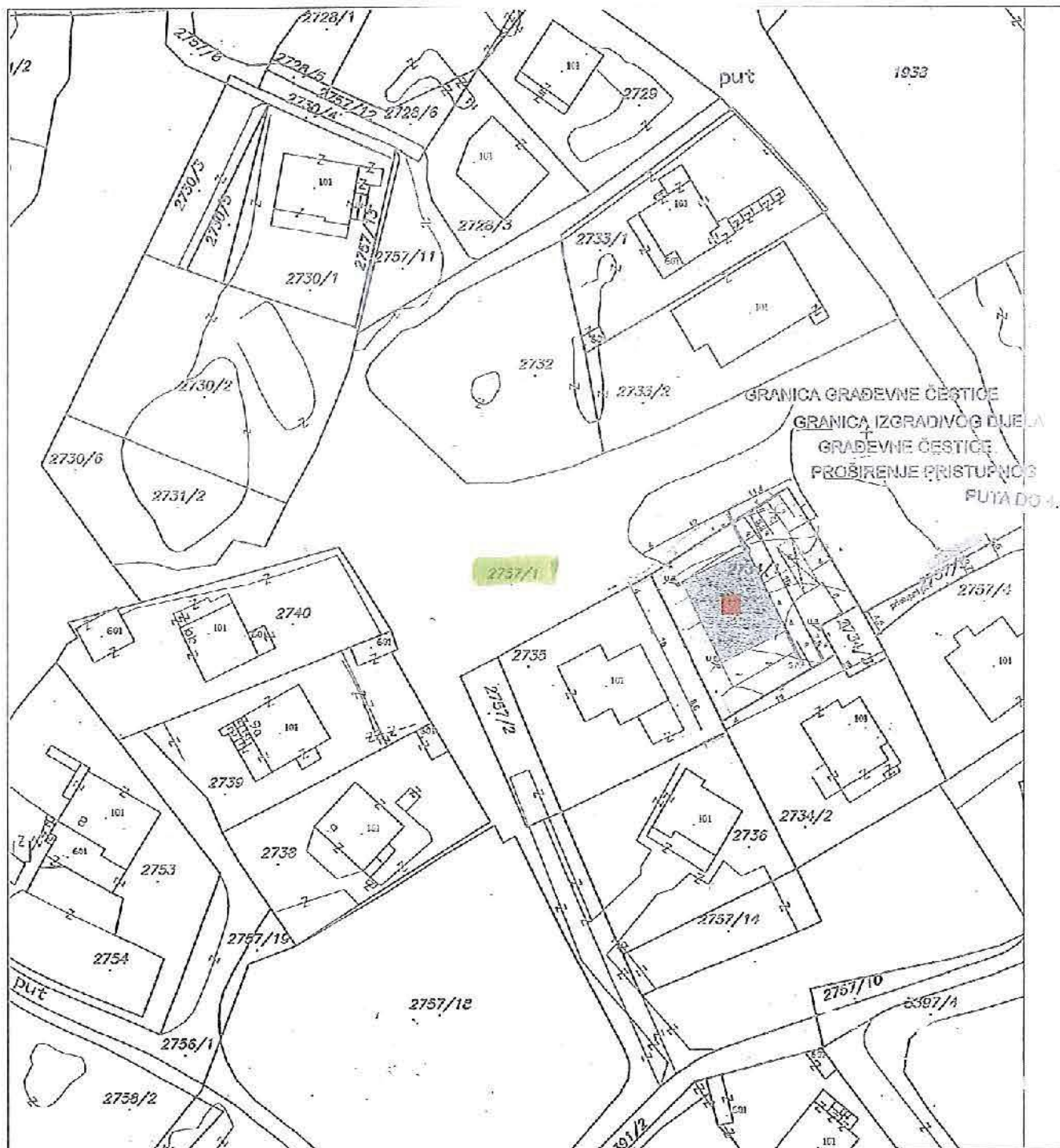




SLIVNJAK-MILJANIĆ ASJA iz Rijeke, Vukovarska 35,
izdavanje izmjene i dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na
k.č. 1941/13 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI
d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01-10-10 / projektant Željko Vukušić d.i.a.



grafički prilog

SIMČIĆ MIRKO iz Malinske, Žgombići 9A,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 2734/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/12 / projektant Nevenka Fućak d.i.a.



-  predmetni zahvat u prostoru
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke --
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

grafički prilog

JTH COSTABELA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, izdavanje lokacijske dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zameť, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g.



HRVATSKA SALEZIJANSKA PROVINCIJA SALEZIJANCI, Rijeka, Vukovarska 62,
izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine srednje škole – Salezijanske
klasične gimnazije na k.č. 3223 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PO-
MARK d.o.o. Zagreb / elaborat broj 67/13 A / glavni projektant Tanja Artuković d.i.a.



■ predmetni zahvat u prostoru

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/50

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, srpanj 2014.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu
uporabu stambene građevine**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljm dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

1.1. BRALIĆ MARIJAN iz Rijeke, Drage Šćitara 7, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak – adresa Drage Šćitara 7.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1791/12 i 1791/11 k.o. Trsat - Sušak. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/543.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1791/12 upisanu u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat - Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510899) – što odgovara dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1791/11 upisanu u z.k.ul. broj 1277 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.2. ŽAGAR MIRKO iz Rijeke, predstavnik suvlasnika zgrade na adresi Vjenceslava Novaka 14, putem punomoćnika GEODOM d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad – adresa Vjenceslava Novaka 14.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 406/1 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/815.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 406/1 upisanu u z.k.ul. broj 944 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. STANARI ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihova predstavница Ines Jagičić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4376/2, 4376/3, 4376/1, 4363, 4381/1 k.o. Zamet – adresa Zvonimirova 17, 19 i 21.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/183, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1971/1 k.o. Plase, te da je dana 28. travnja 2014. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na adresi Zvonimirova 17, 19 i 21.

Temeljem dodatne zamolbe Ines Jagičić predstavnice stanara zgrade Zvonimirova 17, 19 i 21, izvršen je ponovni očevid, te su djelomično uvaženi izneseni argumenti. Valjalo je izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/34-24 URBROJ: 2170/01-15-00-14-44 od 22. travnja 2014. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 6.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1971/1 upisanu u z.k.ul. broj 1863, 1864, 1871, 1873, 1877, 1880, 1882, 1883, 1885 i 1886 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500582) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4376/2, 4363 i 4376/2 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Višković Manuelu/ podnio je zahtjev za izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad – adresa Oktavijana Valića 28.

U provedenom postupku, koji se vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/165, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2049/2 i 2039/2 k.o. Kozala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići – Brašćine – Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2049/2 upisanu u z.k.ul. broj 1367 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507153) – što odgovara dijelu k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 2039/2 upisanu u z.k.ul. broj 1367 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507152) – što odgovara dijelu k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad
može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. BALIKO BRANKA iz Rijeke, Antuna Marčelje Viškovića 1 podnijela je zahtjev za izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3297 k.o. Zamet – adresa Antuna Marčelje Viškovića 1.

U provedenom postupku, koji se vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/248, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1799 k.o. Plase.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1799 upisanu u z.k.ul. broj 631 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503352) – što odgovara k.č. broj 3297 k.o. Zamet
može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1791/12 upisana u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat - Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510899) – što odgovara dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1791/11 upisana u z.k.ul. broj 1277 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak

na zahtjev BRALIĆ MARIJANA iz Rijeke, Drage Šćitarara 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 406/1 upisana u z.k.ul. broj 944 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad

na zahtjev ŽAGAR MIRKA iz Rijeke, predstavnik suvlasnika zgrade na adresi Vjenceslava Novaka 14, putem punomoćnika GEODOM d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1971/1 upisana u z.k.ul. broj 1863, 1864, 1871, 1873, 1877, 1880, 1882, 1883, 1885 i 1886 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500582) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4376/2, 4363 i 4376/2 k.o. Zamet

na zahtjev STANARA ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihove predstavnice Ines Jagićić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 4376/2, 4363 i 4376/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2049/2 upisana u z.k.ul. broj 1367 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507153) – što odgovara dijelu k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2039/2 upisana u z.k.ul. broj 1367 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507152) – što odgovara dijelu k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev GRADA RIJEKE, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Višković Manuelu/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1799 upisanu u z.k.ul. broj 631 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503352) – što odgovara k.č. broj 3297 k.o. Zamet

na zahtjev BALIKO BRANKE iz Rijeke, Antuna Marčelje Viškovića 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj k.č. broj 3297 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Stavlja se van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/34-24 URBROJ: 2170/01-15-00-14-44 od 22. travnja 2014.

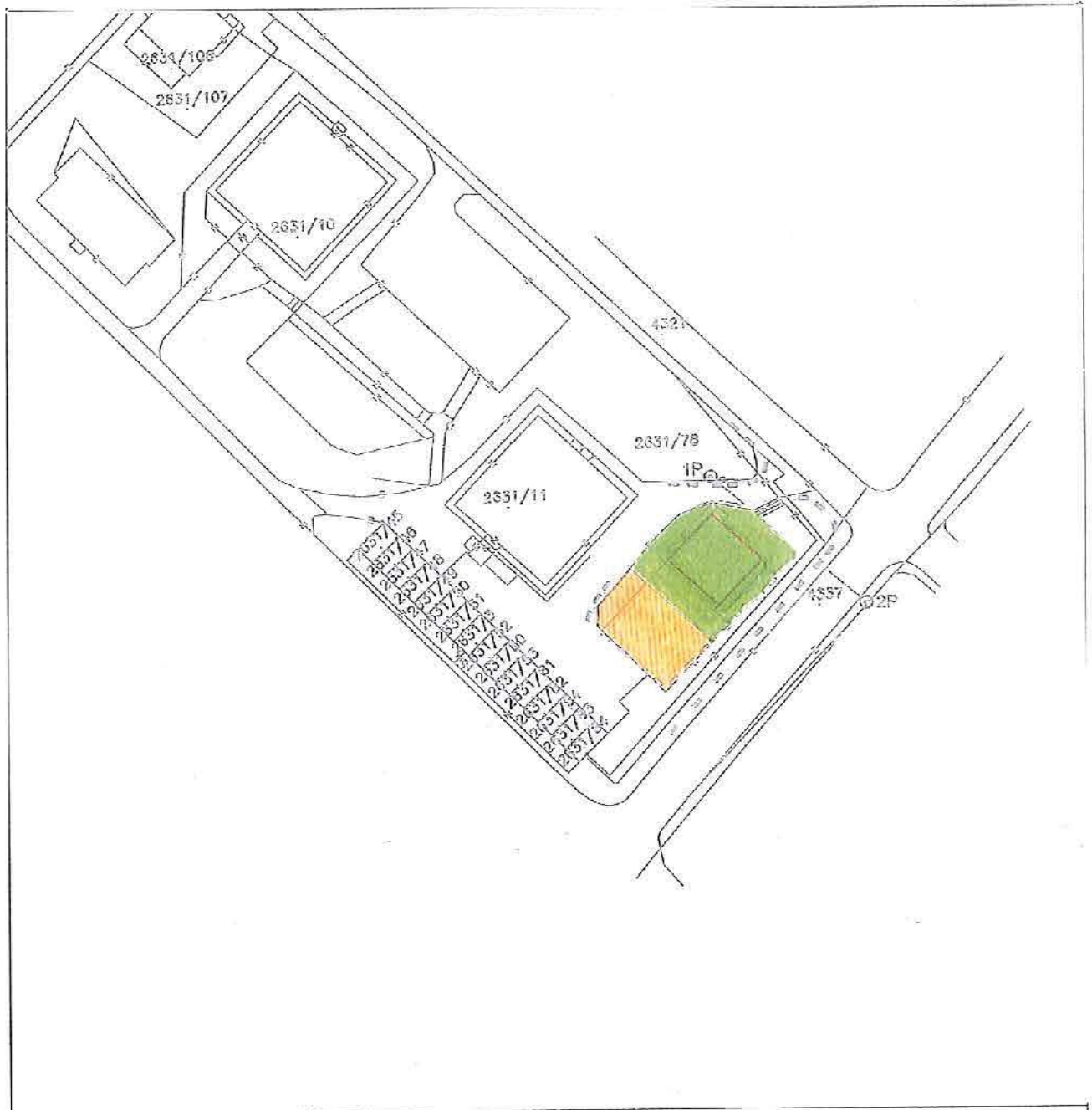
7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:


- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

grafički prilog


BRALIĆ MARIJAN iz Rijeke, Drage Šćitara 7

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak – adresa Drage Šćitara 7.



 stambena građevina na adresi Drage Šćitara 7

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

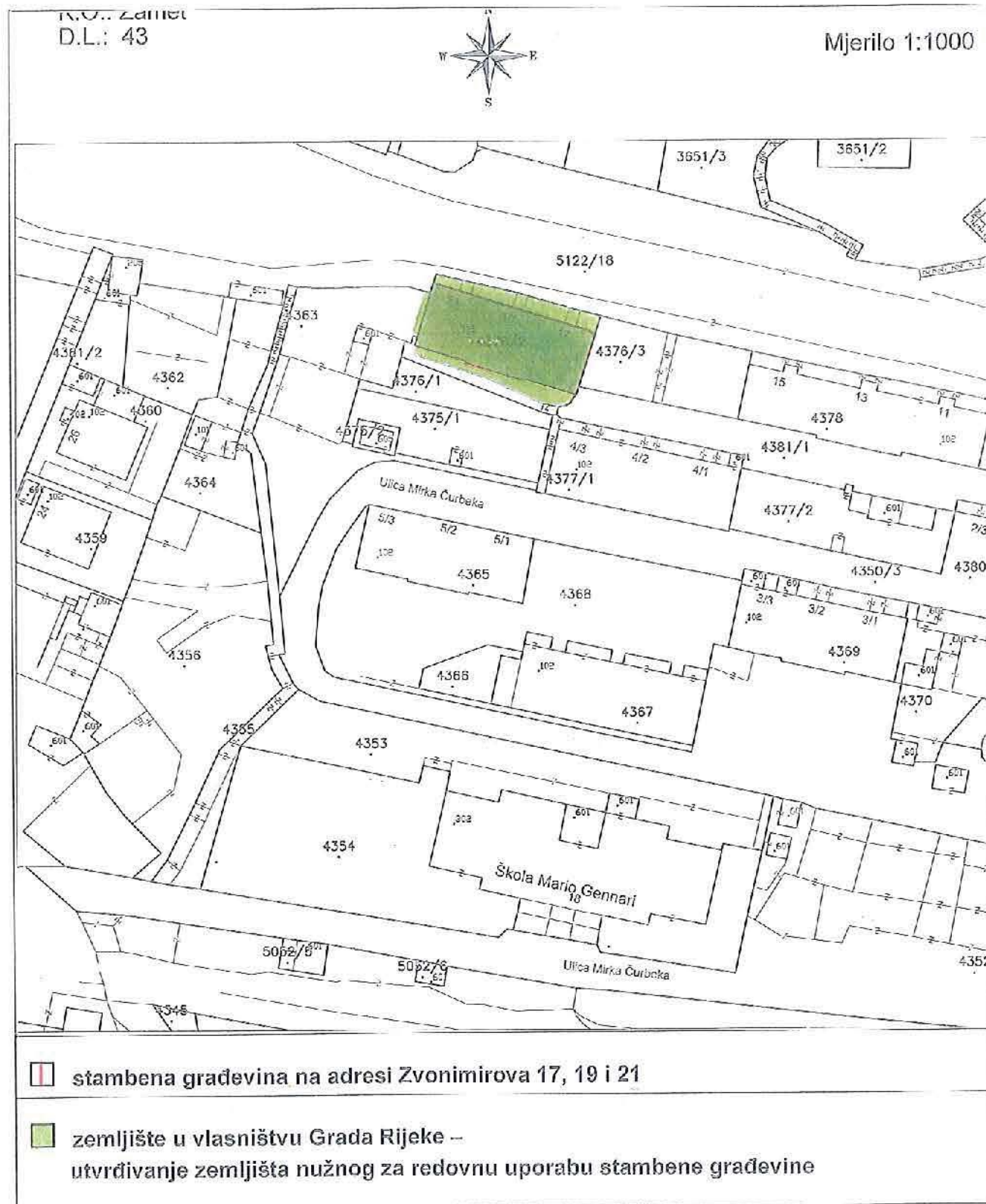
grafički prilog

ŽAGAR MIRKO iz Rijeke, predstavnik suvlasnika zgrade na adresi Vjenceslava Novaka 14, putem punomoćnika GEODOM d.o.o. Rijeka, Verdijeve 6/III izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad – adresa Vjenceslava Novaka 14.



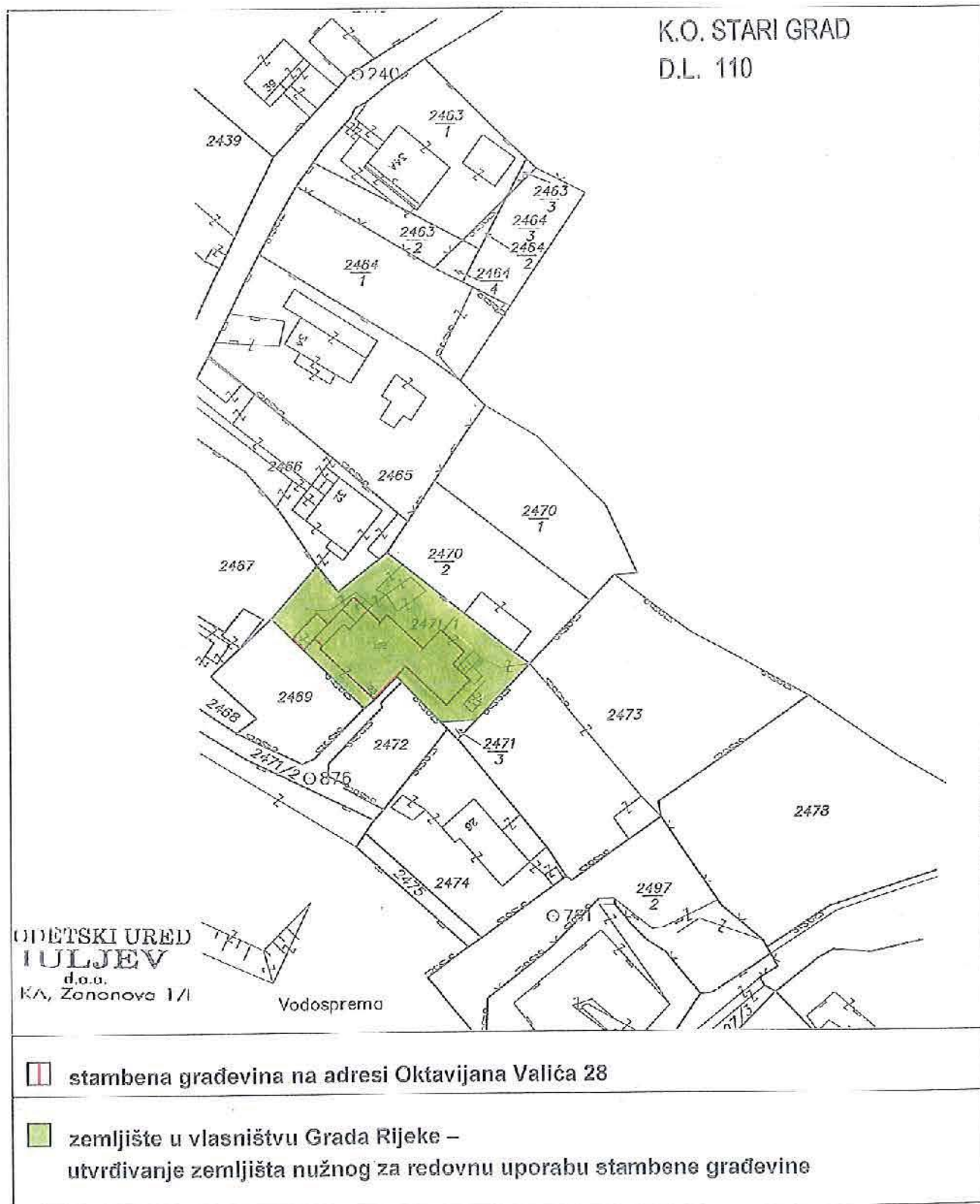
grafički prilog

STANARI ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihova predstavnica Ines Jagićić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Šupila 8/II izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 4376/2, 4363 i 4376/2 k.o. Zamet – adresa Zvonimirova 17, 19 i 21.



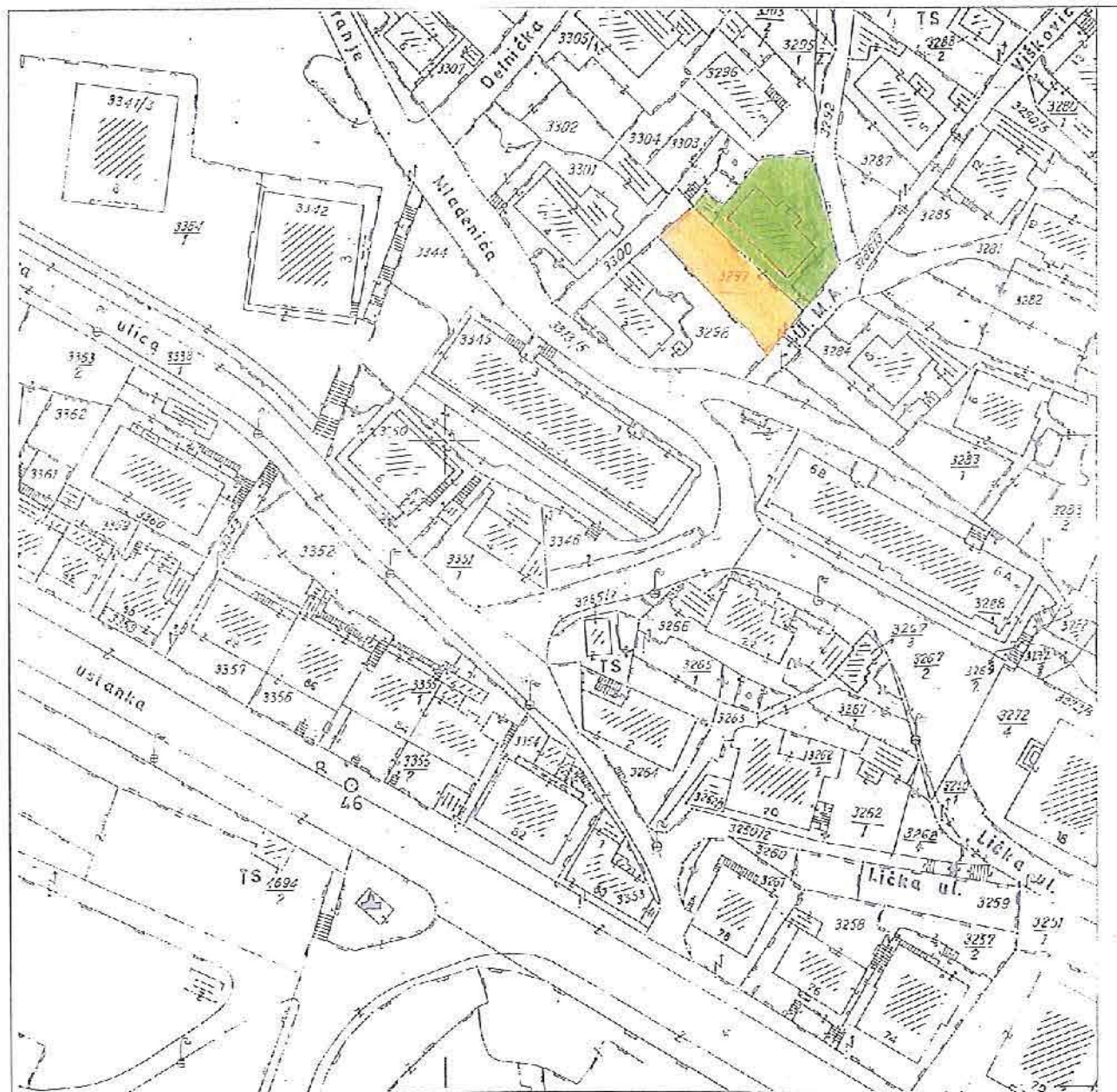
grafički prilog


GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Višković Manuelu/
izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad – adresa Oktavijana Valića 28.



BALIKO BRANKA iz Rijeke, **Antuna Marčelje Viškovića 1**

izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3297 k.o. Zamet – adresa **Antuna Marčelje Viškovića 1**.



 stambena građevina na adresi Oktavijana Valića 28

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-44

Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradonačelnik je 22. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1721/5 upisana u z.k.ul. broj 5808 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet

na zahtjev RAĐENović BALŠE iz Rijeke, Portić 20, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1971/1 upisana u z.k.ul. broj 1863, 1864, 1871, 1873, 1877, 1880, 1882, 1883, 1885 i 1886 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500582) – što odgovara k.č. broj 4376/2 k.o. Zamet

na zahtjev STANARA ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihove predstavnice Ines Jagičić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4376/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/8)

- gr.č. broj 82/2 upisana u z.k.ul. broj 4886 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3039/2 k.o. Drenova

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE STANKA FRANKOVIĆA 22 iz Rijeke, zastupanih po punomoćniku Odvjetniku Miljenku Mrakovčiću iz Rijeke, Užarska 17/A, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3035 i na dijelu k.č. 3039/2 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 379/2 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

- gr.č. broj 381/1 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

- gr.č. broj 405 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

na zahtjev ODVEJTNICE GORDANE GRUBEŠIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 27, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3771 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 199/3 upisana u z.k.ul. broj 2530 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500233) – što odgovara k.č. broj 2919/1 k.o. Stari Grad na zahtjev GRADITELJ-STAN-a d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/IV, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2919/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao suvlasnik (42/100)

- gr.č. broj 700/23 upisana u z.k.ul. broj 4276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500504) – što odgovara k.č. broj 3560 k.o. Zamet na zahtjev MIRJANE OLJICA iz Rijeke, Maria Gennaria 21/1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3560 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/51

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, srpanj 2014.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. SARŠON ADAM iz Rijeke, Pehlin 52 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2765/4 i 2769/3 k.o. Marinići, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/82.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Pehlin (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 10/00, 9/01, 31/03 ispr.teksta i 21/12).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 388/395 upisanu u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti – što odgovara k.č. broj 2765/4 k.o. Marinići

- gr.č. broj 388/1 upisanu u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500095) – što odgovara k.č. broj 2765/3 i 2769/3 k.o. Marinići
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. SUPERINA VLADIMIR iz Rijeke, Grohovski put 17 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1562 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1013.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 3128/1 upisanu u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1562 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. ŠTEFOK MIRČETA TINA iz Rijeke, Mate Lovraka 6 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 176, 162/13 i 172 k.o. Srdoči, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/626.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 449/122 upisanu u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 162/13 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. MAJETIĆ LUKA iz Rijeke, Ivana Žorža 33 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3500 i na dijelovima k.č. broj 3499 i 3497/1 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/619.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1343/29 upisanu u z.k.ul. broj 2880 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502226) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3497/1 i 3500 k.o. Drenova

- gr.č. broj 1343/6 upisanu u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 3500 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, ŽUPAN, Rijeka, Slogin kula 2, podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku nekretnine. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetne nekretnine – gr.č. broj 695 i 690 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/887.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 695 upisanu u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisanu u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 388/395 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti – što odgovara k.č. broj 2765/4 k.o. Marinići

- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500095) – što odgovara k.č. broj 2765/3 i 2769/3 k.o. Marinići

na zahtjev SARŠON ADAMA iz Rijeke, Pehlin 52, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2765/4 i 2769/3 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 3128/1 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1562 k.o. Drenova

na zahtjev SUPERINA VLADIMIRA iz Rijeke, Grohovski put 17, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1562 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 449/122 upisana u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 162/13 k.o. Srdoči
 - na zahtjev ŠTEFOK MIRČETA TINE iz Rijeke, Mate Lovraka 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 176, 162/13 i 172 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 1343/29 upisana u z.k.ul. broj 2880 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502226) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3497/1 i 3500 k.o. Drenova
 - gr.č. broj 1343/6 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 3500 k.o. Drenova
 - na zahtjev MAJETIĆ LUKE iz Rijeke, Ivana Žorža 33, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3500 i na dijelovima k.č. broj 3499 i 3497/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. **Grad Rijeka kao vlasnik**
 - gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad
 - na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad.
 - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.


6. **Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

SARŠON ADAM iz Rijeke, Pehlin 52

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2765/4 i 2769/3 k.o. Marinići

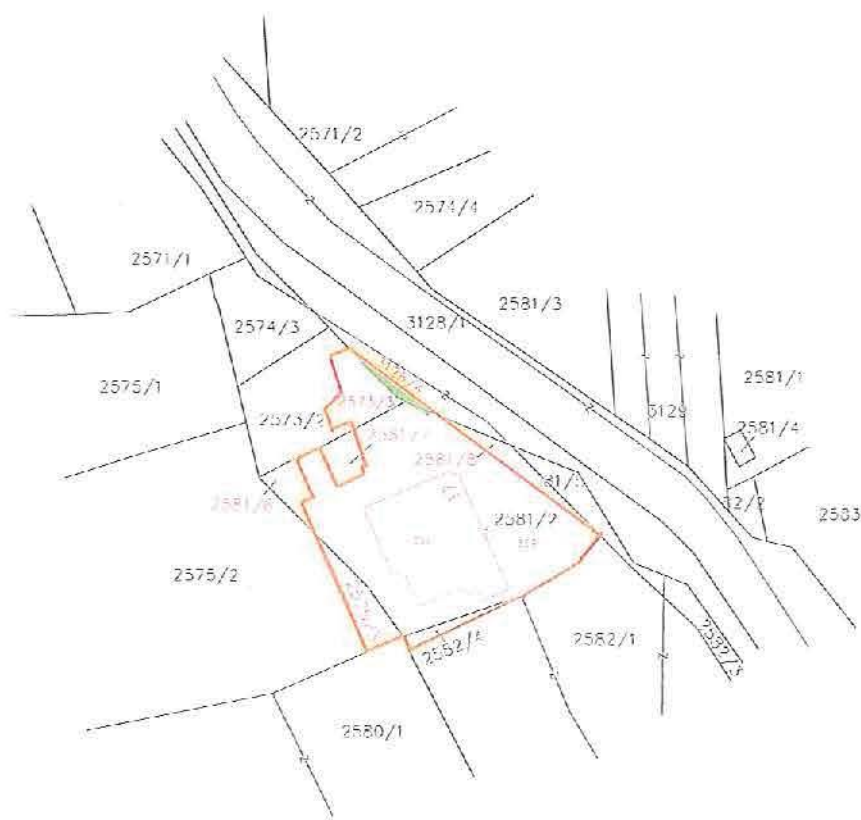



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

SUPERINA VLADIMIR iz Rijeke, Grohovski put 17

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1562 k.o. Drenova

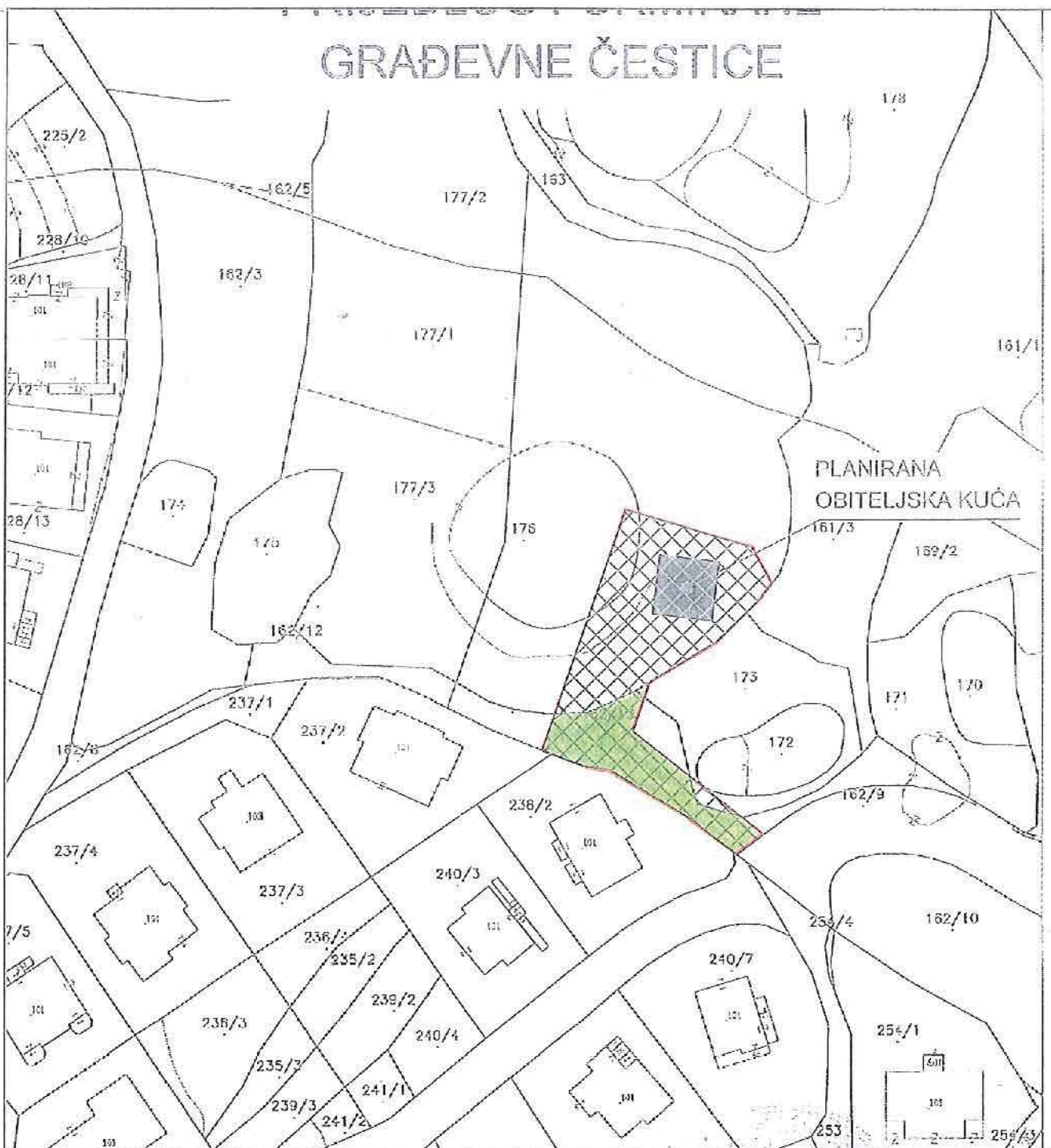



 predmetna građevna čestica


 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

ŠTEFOK MIRČETA TINA iz Rijeke, Mate Lovraka 6

formiranje građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 176, 162/13 i 172 k.o. Srdoči.

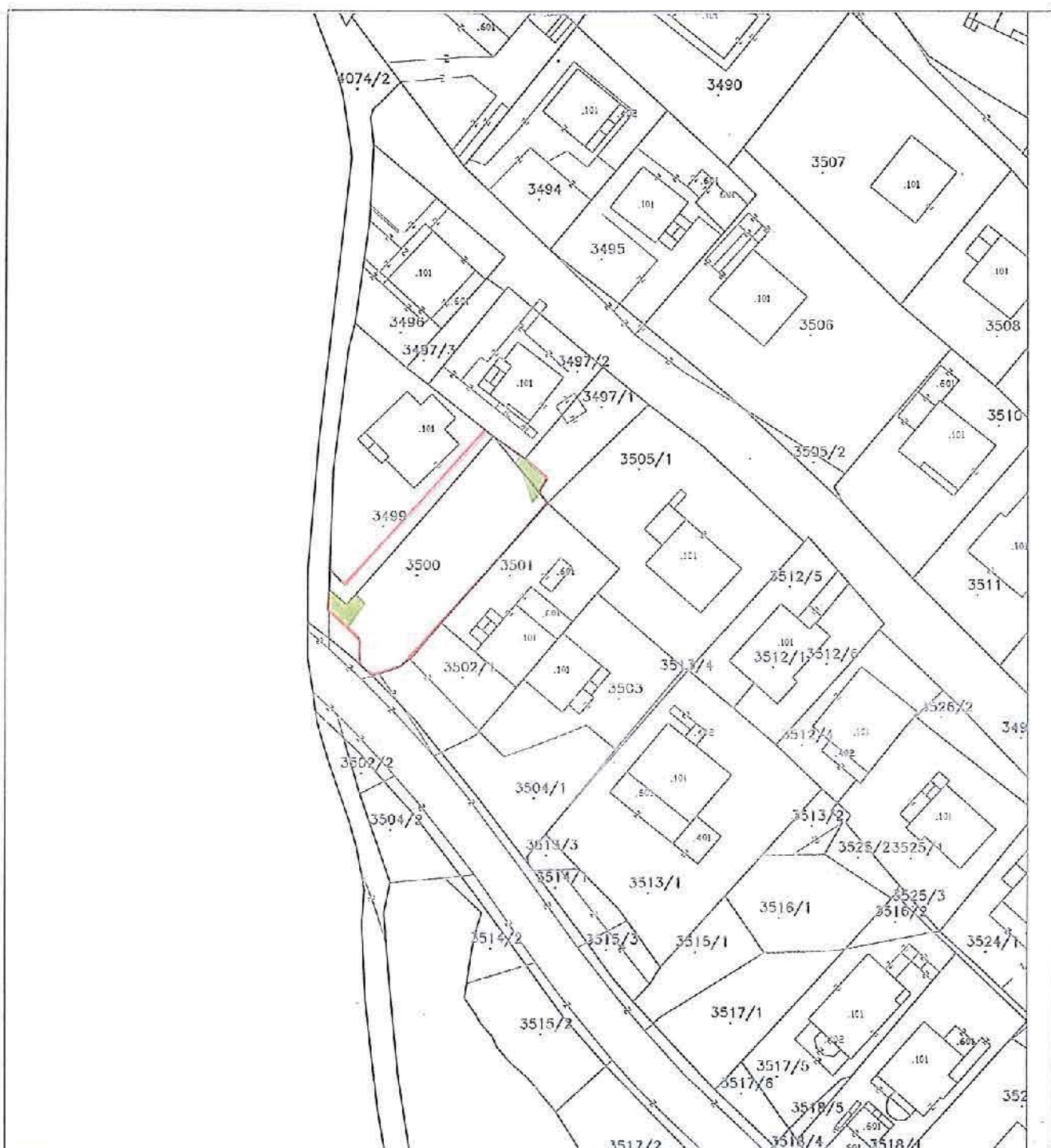



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

MAJETIĆ LUKA iz Rijeke, Ivana Žorža 33

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3500 i na dijelovima k.č. broj 3499 i 3497/1 k.o. Drenova.




 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, ŽUPAN, Rijeka, Slogin kula 2,
rješenje o o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1, 4151 i
4152/2 k.o. Stari Grad



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta