



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/69-32  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-56  
Rijeka, 23. 07. 2014.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1571/6 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/4 k.o.

Zamet

na zahtjev JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja građevne dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1568/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1563/7 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o.

Zamet

- gr.č. broj 1684/4 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/6 i 1443/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1571/1 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/7 k.o.

Zamet

- gr.č. broj 1576/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/8 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 1575/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet
- na zahtjev JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja građevne dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja,  
i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/53

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, srpanj 2014.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu ishoda građevne dozvole**

**1.1. JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14,** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1020.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1571/6 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/4 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje građevne dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14,** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1020.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 7/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1568/2 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/5 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 1563/7 upisanu u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 1684/4 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/6 i 1443/3 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 1571/1 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/7 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 1576/5 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/8 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 1575/5 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet  
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje građevne dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1571/6 upisanu u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/4 k.o. Zamet

na zahtjev JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja

u postupku izdavanja građevne dozvole za gradnju **TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet**, sukladno Glavnom projektu izrađenom od **GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g..**

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **2. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta**

- gr.č. broj 1568/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1563/7 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1684/4 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/6 i 1443/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1571/1 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/7 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1576/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1575/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet

na zahtjev **JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36**, zastupani po punomoćniku **Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14**, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja građevne dozvole za gradnju **TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet**, sukladno Glavnom projektu izrađenom od **GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g..**

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**grafički prilog**

**JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zugan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14,** ishodenje građevne dozvole za gradnju **TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zameš, sukladno Glavnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g.**



 predmetni zahvat u prostoru

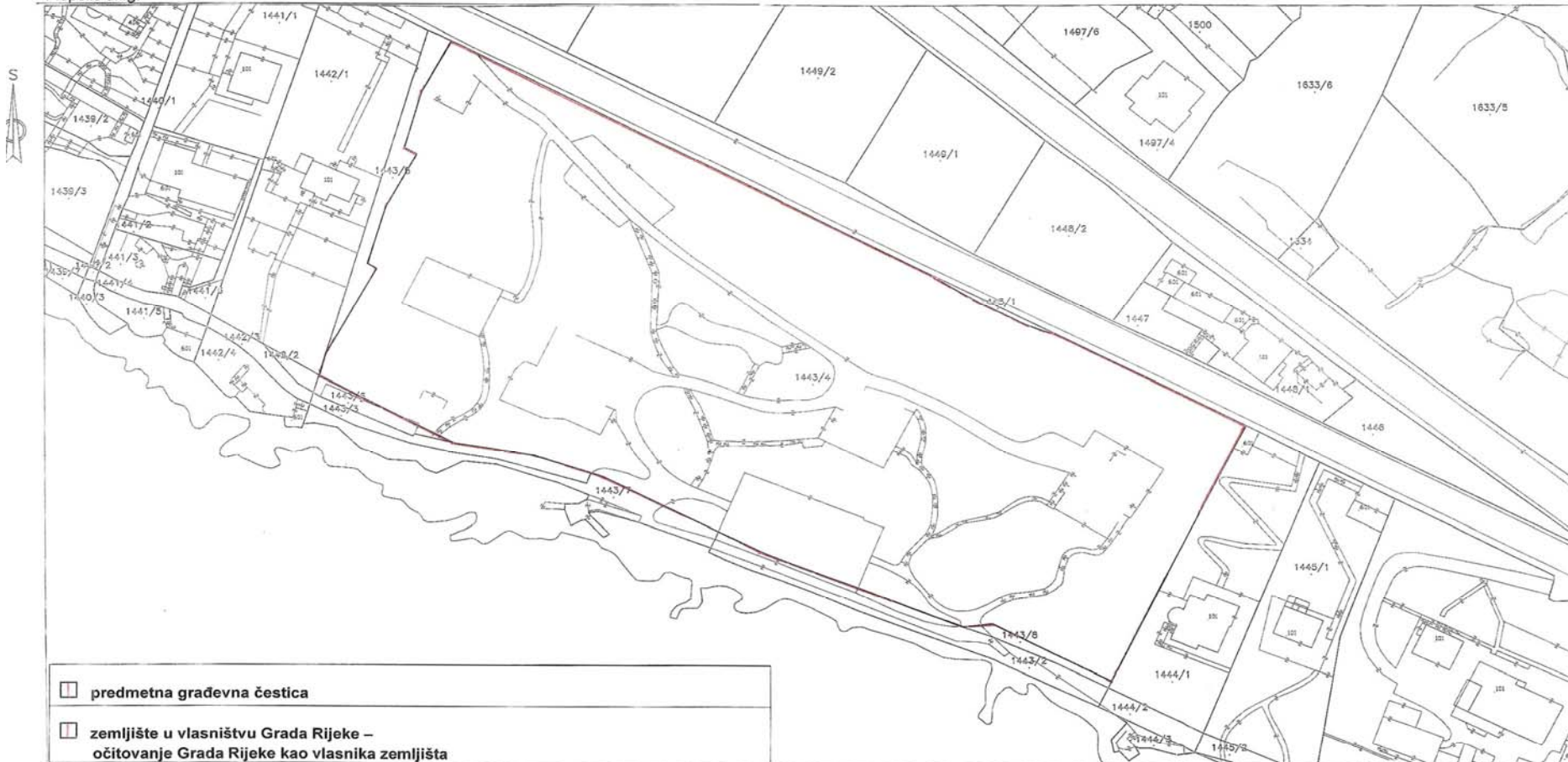
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

**grafički prilog**

JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, ishođenje građevne dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g.

Katastarska općina : Zamet  
Broj lista katastarskog plana : 31

**GRAĐEVINSKOG PLANA**  
1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:  
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 450 kn  
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1 t. 1  
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 60,00 kn

E.A. JE OVO KOPIJU PLANA VJERNA  
SVOM OBIČAJU, TVRDI I OVJERAVA:  
Stručni referent za geodetske poslove

Brislav Šesar