



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32
URBROJ: 2170/01-15-00-14-41
Rijeka, 21. 07. 2014.

Gradonačelnik je 21. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 29. lipnja 2014. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. za stan broj 1 u Rijeci, Kraška 8, površine 48,66 m², Damir Baretinčić,

po cijeni od 719,28 €/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.2. za stan broj 20 u Rijeci, Mirka Čurbega 6/3, površine 44,98 m², Paulo Županović
po cijeni od 1.089,59 €/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.3. za stan broj 1 u Rijeci, Luki 66, površine 45,40 m², Danijela Lazić Stjepić,
po cijeni od 506,83 €/m², odnosno ukupnoj cijeni stana od 23.010,00 €, u
protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.

2.4. za stan broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 24, površine 28,16 m², Robert Rutter,
po cijeni od 350,34 €/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.5. za stan broj 23 u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7, površine 16,14 m², Mirela Vojnić,
po cijeni od 627,89 €/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Denis Šulina, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/14-02/27

URBROJ: 2170/01-17-10-14-1

Rijeka, 17.07.2014.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
2. Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica – Ravnateljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 26. lipnja 2014. godine, u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), Grad Rijeka je dana 29. lipnja 2014. godine objavio Javni natječaj za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 14. srpnja 2014. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 14. srpnja 2014. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da su pristigle šest (6) ponuda za pet (5) stana, kako slijedi:

1. Kraška 8, stan broj 1, površine 48,66 m², početna prodajna cijena stana 719,28 Eur/m², u protuvrijednosti kn - pristigla jedna (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Damir Baretinčić iz Rijeke – Kraška 8, sa cijenom od 719,28 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
2. Mirka Čurbega 6/3, stan broj 20, površine 44,98 m², početna prodajna cijena stana 1.089,37 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigla (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Paulo Županović iz Rijeke – Mirka Čurbega 6/3, sa cijenom od 1.089,59 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
3. Luki 66, stan broj 1, površine 45,40 m², početna prodajna cijena stana 506,61 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigla (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Danijela Lazić Stjepić iz Rijeke – E. Randića 11, sa ukupnom cijenom od 23.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.
4. Braće Branchetta 24, stan broj 1, površine 28,16 m², početna prodajna cijena stana 337,36 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigla (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Robert Rutter iz Rijeke – Braće Branchetta 26, sa ukupnom cijenom stana od 75.000,00 kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
5. S. Vajnera Čiče 7, stan broj 23, površine 16,14 m², početna prodajna cijena stana 619,58 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigle (2) ponude;
Najpovoljniji ponuditelj Mirela Vojnić iz Zagreba – Mlinovi 181 B, sa cijenom od 627,89 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

Prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka bi ostvario prihod u iznosu od 116.618,78 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjenje od 10% na jednokratno plaćanje - ponude iz točke 1., 2., 4. i 5.). Napominje se, da se na obročno plaćanje cijene stana (ponuda iz točke 3.) plaća kamata po stopi od 8% godišnje.

Ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija izvršit će se povrat sredstava uplaćenih na ime jamčevine.

Slijedom iznietog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 29. lipnja 2014. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:
 - 2.1. za stan broj 1 u Rijeci, Kraška 8, površine 48,66 m², Damir Baretinčić, po cijeni od 719,28 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
 - 2.2. za stan broj 20 u Rijeci, Mirka Čurbega 6/3, površine 44,98 m², Paulo Županović po cijeni od 1.089,59 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
 - 2.3. za stan broj 1 u Rijeci, Luki 66, površine 45,40 m², Danijela Lazić Stjepić, po cijeni od 506,83 Eur/m², odnosno ukupnoj cijeni stana od 23.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.
 - 2.4. za stan broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 24, površine 28,16 m², Robert Rutter, po cijeni od 350,34 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
 - 2.5. za stan broj 23 u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7, površine 16,14 m², Mirela Vojnić, po cijeni od 627,89 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.