



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/83-35

URBROJ: 2170/01-15-00-14-23

Rijeka, 16. 09. 2014.

Gradonačelnik je 16. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 151 k.o.Pašac, površine 741 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 16. studenog 2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Gordane Krajačić iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 10 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje zakupnine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 16. studenog 2012. godine s Gordanom Krajačić iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 10 za period od 05.07.2014. do 04.07.2015. godine u iznosu od 2.000,70 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/132

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 12. rujan 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 16. studenog 2012. godine s Gordanom Krajačić iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 10

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Gordanom Krajačić iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 10, dana 16. studenog 2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/12-09/147, URBROJ:2170-01-01-20-11-3 na zemljištu označenom kao dio k.č.151 k.o.Pašac, površine 741 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 517G. Ista je uvedena u posjed zakupljenog zemljišta 05.07.2013. godine.

Zakupnik je dana 21.07.2014. godine ovom Odjelu dostavio zahtjev za otkaz ugovora o zakupu u k.o.Pašac, zbog nemogućnosti korištenja zemljišta.

Člankom 12. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Zakupnik je predao zemljište u posjed, čime su se ispunili uvjeti za jednostrani otkaz ugovora o zakupu i to s danom 21.08.2014., čime se ugovor smatra raskinutim.

Budući da je zakupniku obračunata godišnja zakupnina za period od 05.07.2014. do 04.07.2015. godine u iznosu od 2.000,70 kn, potrebno je izvršiti odobrenje za obračunatu zakupnine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 151 k.o.Pašac, površine 741 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 16. studenog 2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Gordane Krajačić iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 10 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje zakupnine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 16. studenog 2012. godine s Gordanom Krajačić iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 10 za period od 05.07.2014. do 04.07.2015. godine u iznosu od 2.000,70 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta u k.o.Pašac

