



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/80-33

URBROJ: 2170/01-15-00-14-17

Rijeka, 2. 09. 2014.

Gradonačelnik je 2. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 64/14 k.o.Hosti, površine 85 m², u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, sklopljenog dana 28. siječnja 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Ljupka Totića iz Rijeke, Hosti 67/F kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje zakupnine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 28. siječnja 2011. godine s Ljupkom Totićem iz Rijeke, Hosti 67/F za period od 28.01.2013. do 27.01.2014. godine u iznosu od 1.275,00 kn, te za period od 28.01.2014. do 28.01.2015. godine u iznosu od 1.275,00 kn, odnosno ukupno 2.550,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović,
Marka Brkića i Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/120

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 27.kolovoz 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 28. siječnja
2011. godine s Ljupkom Totićem iz Rijeke, Hosti 67/F**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Ljupkom Totićem iz Rijeke, Hosti 67/F, dana 28.01.2011. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/10-02/69, URBROJ:2170-01-01-30-10-2 na zemljištu označenom kao dio k.č.64/14 k.o.Hosti, površine 85 m2, u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine na rok od 10 godina, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 319G.

Zakupnik je ovom Odjelu dostavio zahtjev za otkaz ugovora o zakupu u k.o.Hosti, zbog nekorištenja zemljišta.

Člankom 12. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Zakupnik je predao zemljište u posjed, čime su se ispunili uvjeti za jednostrani otkaz ugovora o zakupu i to s danom 15.12.2012., čime se ugovor smatra raskinutim.

Budući da je zakupniku obračunata godišnja zakupnina za period od 28.01.2013 do 27.01.2014. godine u iznosu od 1.275,00 kn, te za period od 28.01.2014. do 27.01.2015. godine u iznosu od 1.275,00 kn, odnosno ukupno 2.550,00 kn, potrebno je izvršiti odobrenje za obračunate zakupnine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 64/14 k.o.Hosti, površine 85 m2, u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, sklopljenog dana 28. siječnja 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Ljupka Totića iz Rijeke, Hosti 67/F kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje zakupnine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 28. siječnja 2011. godine s Ljupkom Totićem iz Rijeke, Hosti 67/F za period od 28.01.2013. do 27.01.2014. godine u iznosu od 1.275,00 kn, te za period od 28.01.2014. do 28.01.2015. godine u iznosu od 1.275,00 kn, odnosno ukupno 2.550,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu



površina prema
ugovoru o zakupu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/80-33

URBROJ: 2170/01-15-00-14-18

Rijeka, 2. 09. 2014.

Gradonačelnik je 2. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 11. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se:

- ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.717/1 od 76 m² i dio k.č.715/1 od 93 m², obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine od 169 m², sklopljen dana 07.01.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Mehmeda Šehrića iz Rijeke, Blažičevo C 54 kao zakupnika
- ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.717/1 od 556 m², dio k.č.715/2 od 14 m² i dio k.č.715/1 od 21 m², sve u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine od 591 m², sklopljen dana 29.10.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Mitara Stojanovića iz Rijeke, Luki 38 kao zakupnika
- ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.717/1 od 222 m² i k.č.715/2 od 17 m², obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine 239 m², sklopljen dana 19.08.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Milutina Topića iz Rijeke, Medovićeve 3 kao zakupnika

2. Zakupnici iz točke 1. ovog zaključka, obvezuju se Gradu Rijeci do 01. listopada 2014. godine predati zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/124

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 28. kolovoz 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta:

- 1. Šehrić Mehmed iz Rijeke, Blažičevo C 54**
- 2. Stojanović Mitar iz Rijeke, Luki 38**
- 3. Topić Milutin iz Rijeke, Medovićeva 3**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka je sa zakupnicima Topić Milutinom iz Rijeke, Medovićeve 3, Stojanović Mitarom iz Rijeke, Luki 38 i Šehrić Mehmedom iz Rijeke, Blažičevo C 54 sklopio ugovore o zakupu zemljišta na rok od 10 godina radi poljoprivredne obrade, internih oznaka 511G, 526G i 533 G.

Zemljište koje je predmet zakupa obuhvaća dijelove nekretnina označenih kao k.č.715/1, k.č.717/1 i k.č.715/2, sve u k.o.Plase, ukupne površine 999 m².

Predmetni vrtovi ulaze u lokaciju Rujevica, koja se sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/07 i 14/13), nalazi unutar građevinskog područja oznake R1-4 (Sportsko područje Rujevica), s planiranom namjenom sportskog kompleksa za kopnene športove od značaja za Primorsko-goransku županiju.

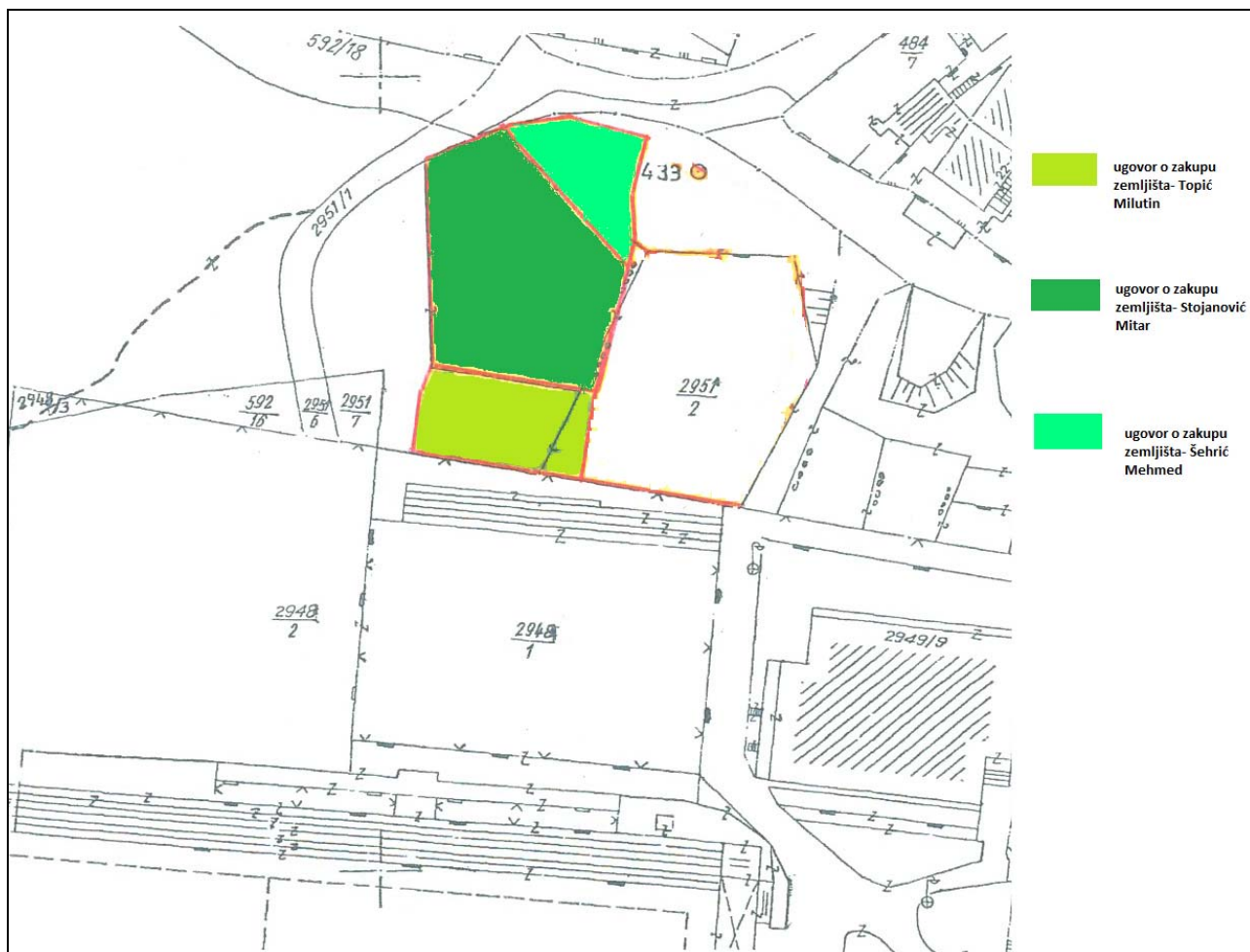
Budući da je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/14-01/77, URBROJ:2170-01-16-00-14-3 od 12. lipnja 2014. godine, Grad Rijeka kao osnivač prava građenja dana 03. srpnja 2014. godine s trg.društvom Stadion Kantrida d.o.o. iz Rijeke, Portić 3, sklopio preugovor o osnivanju prava građenja, čime se zemljište trajno privodi namjeni, potrebno je otkazati ugovore o zakupu zemljišta temeljem članka 11. točke 6. ugovora uz obvezu predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci do 01. listopada 2014. godine o čemu će se sastaviti zapisnik.

Zakupnici su pisanim putem prethodno obaviješteni o prestanku korištenja zakupljenog zemljišta radi trajnog privođenja istog namjeni kao i o obvezi predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci do 01. listopada 2014. godine, s čime su se oni suglasili.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Temeljem članka 11. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuju se:
 - ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.717/1 od 76 m² i dio k.č.715/1 od 93 m², obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine od 169 m², sklopljen dana 07.01.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Mehmeda Šehrića iz Rijeke, Blažičevo C 54 kao zakupnika
 - ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.717/1 od 556 m², dio k.č.715/2 od 14 m² i dio k.č.715/1 od 21 m², sve u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine od 591 m², sklopljen dana 29.10.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Mitara Stojanovića iz Rijeke, Luki 38 kao zakupnika
 - ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.717/1 od 222 m² i k.č.715/2 od 17 m², obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine 239 m², sklopljen dana 19.08.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Milutina Topića iz Rijeke, Medovićeve 3 kao zakupnika
2. Zakupnici iz točke 1. ove Odluke, obvezuju se Gradu Rijeci do 01. listopada 2014. godine predati zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/80-33

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 2. 09. 2014.

Gradonačelnik je 2. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 11. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se:

- ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.715/1 k.o.Plase, površine 145 m², sklopljen dana 26.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Krste Pedića iz Rijeke, Blažičevo A 9 kao zakupnika
- ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.715/1 od 398 m² i dio k.č.715/2 od 361 m², obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine 759 m², sklopljen dana 30.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dragice Dragaš iz Rijeke, Blažičevo C 43 kao zakupnika

2. Zakupnici iz točke 1. ovog zaključka obvezuju se Gradu Rijeci do 01. listopada 2014. godine predati zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.

3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 26.07.2013. godine s Krstom Pedićem iz Rijeke, Blažičevo A 9 u iznosu od 435,00 kn, te na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 30.07.2013. godine s Dragicom Dragaš iz Rijeke, Blažičevo C 43 u iznosu od 1.518,00 kn.

4. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će po predaji zemljišta u posjed Gradu Rijeci zakupnicima iz točke 1. ovog zaključka ispostaviti novi račun za zakupninu obračunatu kako slijedi:

- Krsti Pediću iz Rijeke, Blažičevo A 9, za period od 26.07.2014. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
- Dragici Dragaš iz Rijeke, Blažičevo C 43, za period od 30.07.2014. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

Nakon ispostavljanja novih računa Grad Rijeka će Dragaš Dragici i Pedić Krsti vratiti razliku uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udovič, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

3. Odjel gradske uprave za financije, 2X

4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/128

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 01. rujan 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta:

1. Pedić Krste iz Rijeke, Blažićevo A 9
2. Dragaš Dragica iz Rijeke, Blažićevo C 43

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicima Pedić Krstom iz Rijeke, Blažičevo A 9 i Dragaš Dragicom iz Rijeke, Blažičevo C 43 sklopio ugovore o zakupu zemljišta na rok od 10 godina radi poljoprivredne obrade, internih oznaka 484G i 492G.

Zemljište koje je predmet zakupa obuhvaća dijelove nekretnina označenih kao k.č.715/1 i 715/2, obje u k.o.Plase, ukupne površine 904 m².

Predmetni vrtovi ulaze u lokaciju Rujevica, koja se sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/07 i 14/13), nalazi unutar građevinskog područja oznake R1-4 (Sportsko područje Rujevica), s planiranom namjenom sportskog kompleksa za kopnene športove od značaja za Primorsko-goransku županiju.

Budući da je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/14-01/77, URBROJ:2170-01-16-00-14-3 od 12. lipnja 2014. godine, Grad Rijeka kao osnivatelj prava građenja dana 03. srpnja 2014. godine s trg.društvom Stadion Kantrida d.o.o. iz Rijeke, Portić 3, sklopio preugovor o osnivanju prava građenja, čime se zemljište trajno privodi namjeni, potrebno je otkazati ugovore o zakupu zemljišta temeljem članka 11. točke 6. ugovora uz obvezu predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci do 01. listopada 2014. godine o čemu će se sastaviti zapisnik.

Zakupnici su pisanim putem prethodno obaviješteni o prestanku korištenja zakupljenog zemljišta radi trajnog privođenja istog namjeni kao i o obvezi predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci do 01. listopada 2014. godine, s čime su se oni suglasili.

Obzirom da su zakupnicima ispostavljeni računi za zakupninu za period od 26.07.2014. do 25.07.2015. godine u iznosu od 435,00 kn, odnosno za period od 30.07.2014. do 29.07.2015. godine u iznosu 1.518,00 kn, predlaže se da se ispostavi odobrenje na ispostavljene račune te da se ispostave novi računi s obračunatom zakupninom do dana predaje u posjed. Zakupnicima će biti izvršen povrat razlike uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Temeljem članka 11. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se:
 - ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.715/1 k.o.Plase, površine 145 m², sklopljen dana 26.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Krste Pedića iz Rijeke, Blažičevo A 9 kao zakupnika
 - ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.715/1 od 398 m² i dio k.č.715/2 od 361 m², obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine 759 m², sklopljen dana 30.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dragice Dragaš iz Rijeke, Blažičevo C 43 kao zakupnika
2. Zakupnici iz točke 1. ove Odluke, obvezuju se Gradu Rijeci do 01. listopada 2014. godine predati zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 26.07.2013. godine s Krstom Pedićem iz Rijeke, Blažičevo A 9 u iznosu od 435,00 kn, te na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 30.07.2013. godine s Dragicom Dragaš iz Rijeke, Blažičevo C 43 u iznosu od 1.518,00 kn.
4. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će po predaji zemljišta u posjed Gradu Rijeci zakupnicima iz točke 1. ove Odluke ispostaviti novi račun za zakupninu obračunatu kako slijedi:
 - Krsti Pediću iz Rijeke, Blažičevo A 9, za period od 26.07.2014. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
 - Dragici Dragaš iz Rijeke, Blažičevo C 43, za period od 30.07.2014. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.Nakon ispostavljanja novih računa Grad Rijeka će Dragaš Dragici i Pedić Krsti vratiti razliku uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

