



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-43

Rijeka, 21. 07. 2014.

Gradonačelnik je 21. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 15. lipnja 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković,
Eda Damjanovića, Ive Udović Mladenčić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/43
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 18.07.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 15. lipnja 2014. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Edo Damjanović

Iva Udović Mladenić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 15. lipnja 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem su oglašena 52 poslovna prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 45 prijava i to za ukupno 34 poslovna prostora, dok za 18 poslovnih prostora (redni broj: 4,6,7,13-16,19,21-23,33,36,37,42,44,48 i 51) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 3 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za ugostiteljsku i trgovačku djelatnost.

Sklopljeni su ugovori za 33 poslovna prostora ukupne korisne površine 2287 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 8.069,62 € odnosno 61.490,50 kn, što čini 0,9% ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Kružna 8/B (ex klub Jan Palach)	232	1	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar, noćni bar , disco klub	KRISTOFER d.o.o. - Zagreb	8,23	8,23	100
2	2	Korzo 2/A/I	17	1	ostalo obrazovanje i poučavanje	INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih	8,00	8,00	100
3	3	Sokol kula 4/B	49	1	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	NARA ADRIATICA d.o.o. - Rijeka	24,00	24,00	100
4	5	Ciottina 8/B	44	1	trgovina na malo obućom i kožnom galanterijom	MOJE CIPELE d.o.o.- Rijeka	10,00	10,00	100
5	8	Frana Kurelca 4	46	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	P I K d.d. - Rijeka	10,00	10,00	100
6	9	Matije Gupca 19/B	21	3	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	IVICA MRĐA	10,00	15,00	150
7	10	Pavla Rittera Vitezovića 3/A	54	2	trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama	LOKOT d.o.o. - Rijeka	10,00	10,00	100

8	11	Trg Svete Barbare 5/I	16	1	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	UDRUGA FRIZERA, KOZMETIČARA I VIZAŽISTA "PRESTIGE"	1,00	1,00	100
9	12	Trpimirova 2/VI	138	1	emitiranje radijskog programa	REFUL RADIO d.o.o. - Rijeka	0,93	0,93	100
10	17	Braće Fućak 2/I	53	1	djelatnost specijalističke medicinske prakse – oftalmološka ordinacija	OFTALMOLOGIJA d.o.o. - Rijeka	2,00	2,00	100
11	18	Ciottina 19/priz.	29	1	djelatnost političkih stranaka	ORAH – ODRŽIVI RAZVOJ HRVATSKE	1,00	1,00	100
12	20	Fiorella la Guardie 10/DI	155	2	djelatnost članskih organizacija	UDRUGA "SAMO RIJEKA"	0,91	1,30	143
13	24	Slaviše Vajnera Čiče 5/B	224	1	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	KLUB NAVIJAČA "ARMADA" RIJEKA	0,83	0,83	100
14	25	Cambierieva 1/A	24	1	ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar	FOKUS d.o.o. - Rijeka	4,00	4,00	100
15	26	Cambierieva 2/A	24	1	popravci, krpanje i manje prepravljjanje odjeće	RISTOV ATANAS	1,00	1,00	100
16	27	Cambierieva 2/B	11	1	ugostiteljska djelatnost-pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva	FOKUS d.o.o. - Rijeka	4,00	4,00	100
17	28	Fužinska 38/A	64	3	djelatnost računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova	RI.POS d.o.o. - Rijeka	1,00	3,00	300
18	29	Franje Račkoga 10/A	77	1	popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – šivaći strojevi	GOVIĆ COMPANY d.o.o. - Rijeka	1,00	1,00	100
19	30	Hegedušićeva 5/A	21	1	iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	ANUŠIĆ MANUELA	1,00	1,00	100
20	31	Hegedušićeva 17/B	15	1	trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama	GABRIJEL d.o.o.- Rijeka	4,00	4,00	100
21	32	Hegedušićeva 17/D	23	1	djelatnost popravaka, krpanja i manih prepravljjanja odjeće	VELUR d.o.o. - Rijeka	1,00	1,00	100
22	34	Krešimirova 26/B	64	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, pretežito hranom,	P I K d.d. - Rijeka	4,00	4,00	100

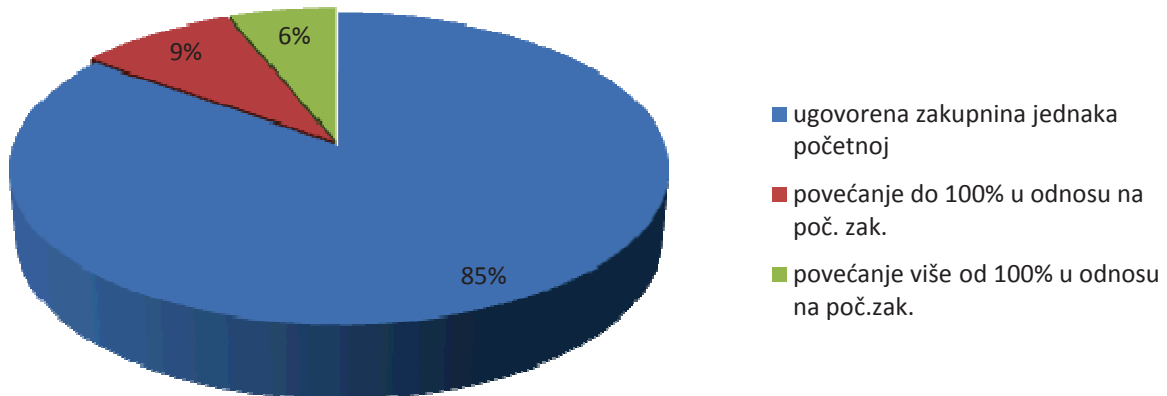
					pićima i duh. proizv.				
23	38	Laginjina 19/A	38	3	djelatnost njege i održavanja tijela	BELLACUTTA j.d.o.o. - Rijeka	1,00	1,50	150
24	39	Laginjina 38	60	1	trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	P I K d.d. - Rijeka	4,00	4,00	100
25	40	Meštrovićeva 26/A	32	1	djelatnost pranja i kemijskog čišćenja tekstila	ZORAN TINTOR	1,00	1,00	100
26	41	Milana Butkovića 2/sut.	171	1	sportsko – rekreativna djelatnost	JASKO d.o.o. - Rijeka	0,90	0,90	100
27	43	Rikarda Katalinić Jeretova 4/B	210	1	djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	PLESNI STUDIO FLASH DANCE UNIT	0,86	0,86	100
28	45	Slavka Cindrića 11/B	71	1	prevoditeljska djelatnost	PROJEKT P d.o.o. - Rijeka	1,00	1,00	100
29	46	Stanka Frankovića 9	85	3	ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar	KOVAČEVIĆ UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. - Rijeka	4,00	8,00	200
30	47	Strossmayerova 13/A	92	1	djelatnost članskih organizacija	KRAV MAGA CENTAR RIJEKA	1,00	1,00	100
31	49	Stube Alberta Anđelovića 5/C	13	1	djelatnost članskih organizacija	KREATIVNA UDRUGA SHABBY CHIC	1,00	1,00	100
32	50	Šet. Andrije Kačića Miošića 2/B	25	1	djelatnost savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem	ADVENTURE TRAVEL d.o.o. - Rijeka	1,00	1,00	100
33	52	Vere Bratonje 28	89	2	djelatnost njege i održavanja tijela	JURLINA ŽANA	1,00	1,00	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	28	85
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	3	9
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	2	6
UKUPNO		33	100

Struktura sklopljenih ugovora o zakupu ovisno o postotku povećanja izlicitirane zakupnine u odnosu na početnu



Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 28 ugovora (85%) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljena su ukupno 3 ugovora (9%) dok su uz povećanje veće od 100% sklopljena 2 ugovora o zakupu (6%).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni kod raznovrsnih djelatnosti.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je kod djelatnosti računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova za prostor na adresi Fužinska 38/A, u kojem je slučaju postignuta cijena tri puta veća u odnosu na početnu (redni broj 17. Tablice 1) te kod ugostiteljske djelatnosti za prostor na adresi Stanka Frankovića 9, u kojem je slučaju postignuta cijena 2 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 29. Tablice 1). Dakle, iz navedenog također proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za dva prostora u III. gradskoj zoni, oba na Drenovi.

U preostala tri slučaja, izlicitirane cijene zakupnine veće su u odnosu na početne cijene kod djelatnosti trgovine za prostor u I. zoni (redni broj 6. Tablice 1), kod djelatnosti članskih organizacija za prostor u II. zoni (redni broj 12. Tablice 1) te kod djelatnosti njege i održavanja tijela za prostor u III. zoni (Redni broj 23. Tablice 1).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1.Prihvata se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 15. lipnja 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor	Djelatnost	Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	I Kružna 8/B /centar grada-ex klub Palach/	ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar, noćni bar, disko klub	56.30	232	8,23 €	1.909,36 €	87.500,00 kn	10	24.06.2014. 13:50-14:10	07.07.2014. (ponedjeljak)	10:30	
2	0 Korzo 2/A/I kat /centar grada/	ostalo obrazovanje i poučavanje	85.59	17	8,00 €	136,00 €	12.500,00 kn	10	24.06.2014. 11:05-11:20	07.07.2014. (ponedjeljak)	11:10	
3	0 Sokol kula 4/B /centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 77.2	49	24,00 € 12,00 € 12,00 €	1.176,00 € 588,00 € 588,00 €	110.000,00 kn 54.000,00 kn 54.000,00 kn	10	24.06.2014. 10:45-11:00	07.07.2014. (ponedjeljak)	13:00	
4	0 Trg Republike Hrvatske 2/I /centar grada/	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili djelatnost opće medicinske prakse ili djelatnost specijalističke medicinske prakse ili djelatnost stomatološke prakse	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 89.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 86.21 ili 86.22 ili 86.23	100	12,00 € 3,00 € 8,00 € 8,00 € 8,00 €	1.200,00 € 300,00 € 800,00 € 800,00 € 800,00 €	110.000,00 kn 28.000,00 kn 73.000,00 kn 73.000,00 kn 73.000,00 kn	10	24.06.2014. 12:05-12:20	07.07.2014. (ponedjeljak)	13:40	
5	I Ciottina 8/B /centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 -47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2	44	10,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 €	440,00 € 220,00 € 176,00 € 220,00 €	41.000,00 kn 20.500,00 kn 16.000,00 kn 20.500,00 kn	10	24.06.2014. 12:45-13:00	07.07.2014. (ponedjeljak)	14:20	
6	I Erazma Barčiča 11/A /centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili fotografske usluge ili fotokopirnica ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	94.99 ili 94.0 ili 90.03	197	0,88 € 0,88 € 0,70 €	173,00 € 173,00 € 138,00 €	16.000,00 kn 16.000,00 kn 13.000,00 kn	10	24.06.2014. 13:05-13:20	07.07.2014. (ponedjeljak)	15:00	
7	I Frana Kurelca 4/C /centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili fotografske usluge ili fotokopirnica ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 74.20 ili 82.19 ili 95.2	57	10,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 €	570,00 € 285,00 € 228,00 € 285,00 € 285,00 €	52.000,00 kn 26.000,00 kn 21.000,00 kn 26.000,00 kn 26.000,00 kn	10	24.06.2014. 13:25-13:40	08.07.2014. (utorak)	10:30	
8	I Frana Kurelca 4 /centar grada/	trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	47.11	46	10,00 €	460,00 €	42.000,00 kn	10	24.06.2014. 13:25-13:40	08.07.2014. (utorak)	11:10	
9	I Matije Gupca 19/B /centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2	21	10,00 € 5,00 € 4,00 €	210,00 € 105,00 € 84,00 €	20.000,00 kn 10.000,00 kn 8.000,00 kn	10	24.06.2014. 11:25-11:40	08.07.2014. (utorak)	13:00	
10	I Pavla Rittera Vitežovića 3/A /centar grada/	trgovina	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79	54	10,00 €	540,00 €	50.000,00 kn	10	24.06.2014. 10:25-10:40	08.07.2014. (utorak)	13:40	

11	I	Trg svete Barbare 5/I /Stari grad/	94.0 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	16	1,00 € 5,00 €	18,00 € 80,00 €	1.500,00 kn 7.500,00 kn	10	24.06.2014. 11:45-12:00	08.07.2014. (utorak)	14:20
12	I	Trpimirova 2/VI /centar grada/	66.10	emitiranje radijskog programa	138	0,93 €	128,34 €	11.000,00 kn	10	24.06.2014. 12:25-12:40	08.07.2014. (utorak)	15:00
13	I	Žrtava fašizma 2/A /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 47.61 ili 47.78 ili 47.79	trgovina ili trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama ili trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima ili trgovina antikviteta i drugim umjetničkim predmetima	115	9,67 € 3,87 € 4,84 € 4,84 €	1.112,00 € 445,00 € 557,00 € 557,00 €	51.000,00 kn 20.000,00 kn 25.000,00 kn 25.000,00 kn	10	24.06.2014. 10:05-10:20	09.07.2014. (srijeda)	10:30
14	II	Baštjanova 5/A /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	13	6,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 €	78,00 € 39,00 € 26,00 € 39,00 €	3.600,00 kn 1.800,00 kn 1.200,00 kn 3.600,00 kn	10	27.06.2014. 10:20-10:35	09.07.2014. (srijeda)	11:10
15	II	Baštjanova 5/B /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 77.2 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	trgovina ili uslužna djelatnost ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	32	6,00 € 3,00 € 3,00 € 3,00 €	192,00 € 96,00 € 96,00 € 96,00 €	9.000,00 kn 4.500,00 kn 4.500,00 kn 4.500,00 kn	10	27.06.2014. 10:20-10:35	09.07.2014. (srijeda)	13:00
16	II	Blaža Polića 2 /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0	trgovina ili uslužna djelatnost	12	6,00 € 3,00 €	72,00 € 36,00 €	3.300,00 kn 1.700,00 kn	10	26.06.2014. 10:25-10:40	09.07.2014. (srijeda)	13:40
17	II	Braće Fučak 2/I /Zamet/	66.22	djelatnost specijalističke medicinske prakse-oftalmološka ambulanta	53	2,00 €	106,00 €	5.000,00 kn	10	30.06.2014. 10:25-10:40	09.07.2014. (srijeda)	14:20
18	II	Ciottina 19 /Brajda/	94.92	djelatnost političkih stranaka	29	1,00 €	29,00 €	1.400,00 kn	10	26.06.2014. 9:45-10:00	09.07.2014. (srijeda)	15:00
19	II	Ciottina 24/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 69.20, 77.2, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.00, 78.1-78.3	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	150	5,50 € 2,75 € 1,83 € 2,75 € 2,75 € 2,75 €	825,00 € 412,50 € 274,50 € 412,50 € 412,50 € 412,50 €	38.000,00 kn 19.000,00 kn 13.000,00 kn 19.000,00 kn 19.000,00 kn 19.000,00 kn	10	26.06.2014. 9:25-9:40	10.07.2014. (četvrtak)	10:30
20	II	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	94.0 ili 45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 79.11 ili 68.31	djelatnost članskih organizacija ili trgovina ili putnička agencija ili agencija za poslovanje nekretninama	155	0,91 € 5,47 € 2,73 € 2,73 €	141,00 € 848,00 € 424,00 € 424,00 €	6.500,00 kn 39.000,00 kn 19.500,00 kn 19.500,00 kn	10	26.06.2014. 10:05-10:20	10.07.2014. (četvrtak)	11:10
21	II	Krešimirova 8 /Brajda - ulaz iz portuna zgrade/	77.2 ili 95.2 ili 95.1, 95.2 i 96.0	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uslužna djelatnost	19	3,00 € 2,00 € 3,00 €	57,00 € 38,00 € 57,00 €	2.600,00 kn 1.800,00 kn 2.600,00 kn	10	26.06.2014. 11:05-11:20	10.07.2014. (četvrtak)	13:00

22	II	Pomerio 10/D /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	26	6,00 €	156,00 €	7.500,00 kn	10	26.06.2014. 8:30-8:45	10.07.2014. (četvrtak)	13:40
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 89.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	52,00 €	2.400,00 kn				
			95.1, 95.2, 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
95.1, 95.2 i 96.0	uslužna djelatnost	3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn								
23	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 iii	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili	75	1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn	10	26.06.2014. 8:50-9:05	10.07.2014. (četvrtak)	14:20
			93.1 iii	sportsko-rekreativna djelatnost ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			94.0 iii	djelatnost članskih organizacija ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0	uslužna djelatnost		3,00 €	225,00 €	10.500,00 kn				
24	II	Slaviše Vajnera Čiče 5/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	224	5,01 €	1.122,00 €	52.000,00 kn	10	26.06.2014. 9:05-9:20	10.07.2014. (četvrtak)	15:00
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
			79.11 iii	putnička agencija ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
			10.1 - 33.2 iii	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 89.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
			94.0 iii	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		0,83 €	186,00 €	8.500,00 kn				
			96.9 iii	ostale djelatnosti zdravstvene zaštite ili		2,50 €	560,00 €	26.000,00 kn				
96.04	njega i održavanje tijela											
25	III	Cambierieva 1/A /kraj željezničke stanice/	56.30	ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar	24	4,00 €	96,00 €	4.600,00 kn	10	30.06.2014. 8:50-9:10	11.07.2014. (petak)	10:30
26	III	Cambierieva 2/A /kraj željezničke stanice/	13.30	popravci, krpanje i manje prepravljane odjeće	24	1,00 €	24,00 €	1.200,00 kn	10	30.06.2014. 8:50-9:10	11.07.2014. (petak)	11:10
27	III	Cambierieva 2/B /kraj željezničke stanice/	56.30	ugostiteljska djelatnost - pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva	11	4,00 €	44,00 €	2.000,00 kn	10	30.06.2014. 8:50-9:10	11.07.2014. (petak)	13:00
28	III	Fužinska 38/A /Drenova/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	64	4,00 €	256,00 €	12.000,00 kn	10	27.06.2014. 10:45-11:00	11.07.2014. (petak)	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		1,00 €	64,00 €	3.000,00 kn				
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	64,00 €	3.000,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	64,00 €	3.000,00 kn				
69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 89.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	1,00 €	64,00 €	3.000,00 kn								
29	III	Franje Račkoga 10/A /Sušaku/	95.29	popravlak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo -šivači strojevi	77	1,00 €	77,00 €	3.600,00 kn	10	24.06.2014. 9:45-10:00	11.07.2014. (petak)	14:20
30	III	Hegedušiova 5/A /Krnjevo/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	21	4,00 €	84,00 €	4.000,00 kn	10	30.06.2014. 11:45-12:00	11.07.2014. (petak)	15:00
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		1,00 €	21,00 €	1.000,00 kn				
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	21,00 €	1.000,00 kn				
77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	21,00 €	1.000,00 kn								

31	III	Hegedušičeva 17/B /Krnjevo/	45.1, 45.3, 45.44, 46.1 - 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 95.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	15	4,00 € 1,00 € 1,00 €	80,00 € 15,00 € 15,00 €	3.000,00 kn 800,00 kn 800,00 kn	10	30.06.2014. 11:20-11:35	14.07.2014. (ponedjeljak)	10:30
32	III	Hegedušičeva 17/D /Krnjevo/	13.30	popravci, krpanje i manje prepravljane odjeće	23	1,00 €	23,00 €	1.100,00 kn	10	30.06.2014. 11:20-11:35	14.07.2014. (ponedjeljak)	11:10
33	III	Ive Marinkovića 2/B /Brajda/	52.1	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost	14	1,00 €	14,00 €	700,00 kn	10	27.06.2014. 9:10-9:25	14.07.2014. (ponedjeljak)	13:00
34	III	Krešimirova 26/B /Brajda/	47.11	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	64	4,00 €	256,00 €	12.000,00 kn	10	26.06.2014. 10:45-11:00	14.07.2014. (ponedjeljak)	13:40
35	III	Krešimirova 36/D /preko puta željezničke stanice/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 95.11 ili 77.2	uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravlak računala ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	30	1,00 € 1,00 € 1,00 €	30,00 € 30,00 € 30,00 €	1.400,00 kn 1.400,00 kn 1.400,00 kn	10	30.06.2014. 8:30-8:45	14.07.2014. (ponedjeljak)	14:20
36	III	Laginijina 6/A /iza Guvernerove palače/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1 - 33.2 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	83	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	332,00 € 83,00 € 83,00 € 83,00 € 83,00 €	16.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn	10	27.06.2014. 9:30-9:45	14.07.2014. (ponedjeljak)	15:00
37	III	Laginijina 6/B /iza Guvernerove palače/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 81.1, 81.2 ili 95.2 ili 95.11	uslužna djelatnost ili upravljanje zgradama, čišćenje zgrada ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravlak računala	25	1,00 € 1,00 € 1,00 €	25,00 € 25,00 € 25,00 €	1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn	10	27.06.2014. 9:30-9:45	15.07.2014. (utorak)	10:30
38	III	Laginijina 19/A /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	trgovina ili uslužna djelatnost popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	38	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	152,00 € 38,00 € 38,00 € 38,00 €	7.000,00 kn 1.800,00 kn 1.800,00 kn 1.800,00 kn	10	27.06.2014. 9:45-10:00	15.07.2014. (utorak)	11:10
39	III	Laginijina 38 /Belveder/	47.11	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	60	4,00 €	240,00 €	11.000,00 kn	10	27.06.2014. 10:00-10:15	15.07.2014. (utorak)	13:00
40	III	Meštrovićeva 26/A /Krnjevo/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	32	4,00 € 1,00 € 1,00 €	128,00 € 32,00 € 32,00 €	6.000,00 kn 1.500,00 kn 1.500,00 kn	10	30.06.2014. 10:55-11:10	15.07.2014. (utorak)	13:40
41	III	Milana Butkovića 2/sut. /Potok/	93.1	sportsko-rekreativna djelatnost	171	0,80 €	153,90 €	8.100,00 kn	10	30.06.2014. 9:15-9:25	15.07.2014. (utorak)	14:20
42	III	Moše Albaharija 2/C /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 74.20 ili 77.2 ili 82.19	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili fotografske usluge ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili fotokopirica	26	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	104,00 € 26,00 € 26,00 € 26,00 € 26,00 €	4.800,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn	10	27.06.2014. 8:50-9:05	15.07.2014. (utorak)	15:00

43	III	Rikarda Katalinića Jeretova 4/B /Potok/	94.99	djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	210	0,86 €	180,60 €	8.500,00 kn	10	30.06.2014. 9:25-9:40	16.07.2014. (srijeda)	10:30
44	III	Ružičeva 14/B /Sušak/	88.99	ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja	43	1,00 €	43,00 €	2.000,00 kn	10	27.06.2014. 8:30-8:45	16.07.2014. (srijeda)	11:10
45	III	Slavka Cindrića 11/B /Sušak/	95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili	71	1,00 €	71,00 €	3.300,00 kn	10	24.06.2014. 9:05-9:20	16.07.2014. (srijeda)	13:00
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	71,00 €	3.300,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 89.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	71,00 €	3.300,00 kn				
			04.00 iii	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	71,00 €	3.300,00 kn				
			10.1-33.2 iii	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		1,00 €	71,00 €	3.300,00 kn				
96.04	njega i održavanje tijela	1,00 €	71,00 €	3.300,00 kn								
46	III	Stanka Frankovića 9 /Drenova/	56.30 iii	ugostiteljska djelatnost - vrste cafe bar ili	85	4,00 €	340,00 €	16.000,00 kn	10	27.06.2014. 11:10-11:25	16.07.2014. (srijeda)	13:40
			56.10	ugostiteljska djelatnost - objekt brze prehrane (fast food)		1,00 €	85,00 €	4.000,00 kn				
47	III	Strossmayerova 13/A /Sušak/	94.99 iii	djelatnost članskih organizacija ili	92	1,00 €	92,00 €	5.000,00 kn	10	24.06.2014. 8:30-8:45	16.07.2014. (srijeda)	14:20
			95.1, 95.2 i 96.00 iii	uslužna djelatnost ili		1,00 €	92,00 €	5.000,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	92,00 €	5.000,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 - 47.79	trgovina		4,00 €	368,00 €	18.000,00 kn				
48	III	Strossmayerova 23/B /Sušak/	95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili	22	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn	10	24.06.2014. 8:45-9:00	16.07.2014. (srijeda)	15:00
			82.19 iii	fotokopirna ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			79.11 iii	putnička agencija ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			68.31 iii	agencija za poslovanje nekretnima ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 89.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn								
49	III	Stube Alberta Anđelovića 5/C /kraj Guvernerove palače/	95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	13	1,00 €	13,00 €	600,00 kn	10	27.06.2014. 9:10-9:25	17.07.2014. (četvrtak)	10:30
			95.11 iii	popravak računala ili		1,00 €	13,00 €	600,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	13,00 €	600,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		1,00 €	13,00 €	600,00 kn				
			94.99	djelatnost ostalih članskih organizacija		1,00 €	13,00 €	600,00 kn				
50	III	Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/B /Sušak/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 -47.79 iii	trgovina ili	25	4,00 €	100,00 €	5.000,00 kn	10	24.06.2014. 9:25-9:40	17.07.2014. (četvrtak)	11:10
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn				
			69.20, 77.22, 81.1 -81.3, 82.1 -82.3, 89.1-74.1, 74.3- 75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti		1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn				

51	III	Uspom Ladislava Tomee 2/A /Štranga/	56.30 ili	ugostiteljska djelatnost - vrste cafe bar ili	184	3,54 €	651,00 €	30.000,00 kn	10	30.06.2014. 12:15-12:30	17.07.2014. (četvrtak)	13:00
			58.10	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića		0,89 €	164,00 €	7.500,00 kn				
52	III	Vere Bratonje 28 /Kantrida/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 -47.79 ili	trgovina ili	89	4,00 €	356,00 €	17.000,00 kn	10	30.06.2014. 10:00-10:15	17.07.2014. (četvrtak)	13:40
			95.1, 95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	89,00 €	4.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	89,00 €	4.500,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	89,00 €	4.500,00 kn				
96.04	njega i održavanje tijela	1,00 €	89,00 €	4.500,00 kn								

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj fizička osoba – građanin),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj pravna osoba),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **02. srpnja 2014. godine (srijeda)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predumom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkáže u razdoblju od šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijem doaspjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od 200,00 kn u korist računa PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3224020061837300005 sa svrhom uplate "Trošak objave natječaja za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **02. srpnja 2014. godine (srijeda)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave javnog natječaja.

- D)** Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba (građanin ili obrtnik) odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, ako je natjecatelj pravna osoba – udruga, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen ateliju dužan dostaviti dokaze:
- za fizičku osobu: dokaz o stručnoj spremi i/ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
- za pravnu osobu: Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba.
- N)** Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM ____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 02. srpnja 2014. godine (srijeda) do 15,30 sati.
Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 02. srpnja 2014. godine (srijeda) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 i 33/13), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najčešćoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,
- b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati:
 - likovni umjetnik,
 - likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
 - radno umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
 - likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost)
 - strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
- Poslovni prostor pod rednim brojem 35. u dijelu prostora nema odgovarajuću visinu prema propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 1. budući zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- omogućiti, tijekom radnog vremena ugostiteljskog objekta, nesmetani prolaz kroz poslovni prostor koji koristi temeljem Ugovora o zakupu udrugama kojima je Odjel gradske uprave za kulturu dodijelio na korištenje prostore u sklopu zgrade na adresi u Rijeci, Kružna 4, 6 i 8 kao i posjetiteljima, u svrhu obavljanja kulturnih programa iz domene izvedbenih umjetnosti, izložbenih programa vizualnih umjetnosti, programa nove medijske kulture, književnih programa, audiovizualnih programa, predavanja, radionica i drugih kulturnih programa (u daljnjem tekstu: korisnici prostora kluba Palach),

- omogućiti u prostoru koji koristi temeljem Ugovora o zakupu održavanje programa ostalih korisnika prostora kluba Palach, te putem zajedničke instalacije programske rasvjete, ozvučenja i audiovizualnih medija biti usklađen sa programima koji se provode u ostalim prostorima kluba,

- glazbeni program u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba,

- radno vrijeme u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba, te pružati ugostiteljske usluge prije početka, za vrijeme trajanja i nakon okončanja pojedinog programa, a sve sukladno radnom vremenu odobrenom Rješenjem o određivanju radnog vremena,

- najmanje organizirati radno vrijeme u sljedećim terminima:

- ponedjeljak-srijeda od 10,00 do 23,00
- četvrtak od 10,00 do 02,00
- petak-subota od 10,00 do 04,00
- nedjelja – zatvoreno

- u prostoru postaviti ugostiteljsku opremu i rasvjetu uz prethodno ishođenje suglasnosti na vizualizaciju od Odjela gradske uprave za kulturu koji vodi računa o programskoj cjelovitosti prostora kluba te interesima ostalih korisnika prostora kluba,

- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora, a započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 1. rujna 2014. godine,

- plaćati naknadu za utrošenu vodu u visini 70% ukupne potrošnje vode očitane na zajedničkom vodomjeru u roku dospelja naznačenom na ispostavljenom računu,

- plaćati naknadu za električnu energiju u visini 70% ukupne potrošnje električne energije u roku dospelja naznačenom na ispostavljenom računu,

- plaćati naknadu za grijanje u visini 70% ukupne isporučene toplinske energije u roku dospelja naznačenom na ispostavljenom računu.

Budući zakupnik stupa u posjed kompletno uređenog poslovnog prostora te je u obvezi kod povrata prostora prije ili po isteku Ugovora o zakupu prostor vratiti zakupodavcu u stanju u kojem je bio kod preuzimanja istog. (izvedeni građevinski i obrtnički radovi)

Budući zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti sljedeće:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne,
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ili
- novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine.

Budući zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.

Budući zakupnik nema pravo mijenjati unutarnji izgled poslovnog prostora koji je predmetom zakupa, niti u prostor intervenirati u smislu postavljanja predmeta i panoa koji imaju karakter komercijalnog oglašavanja bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

Budući zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja za ventilaciju, klimatizaciju, centralno grijanje i vatrodojavu koju koristi zajednički s drugim korisnicima kluba Palach uz obvezu plaćanja 70% troškova održavanja istih.

Budući zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite od buke propisane Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i Zakonom o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13) kao i provedbenim propisima donesenim temeljem tih Zakona te sukladno Elaboratu sigurnosti broj 01/2014, iz siječnja 2014. godine, izrađen od strane trgovačkog društva TOIČ d.o.o., Rijeka.

Budući zakupnik ne smije dozvoliti iznošenje pića iz prostora ugostiteljskog objekta u ostale prostore osim kave za van.

Budući zakupnik može koristiti otvoreni prostor površine 32 m² za ugostiteljsku terasu sukladno mikrolokaciji uz prethodno sklapanje Ugovora sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav.

OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

U natječaju su objavljene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenom od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisano od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (tj. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora). Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. rujna 2014. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospelosti naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostaviti:

A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 30.000,00 EUR godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
2. bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 30.000,00 EUR godišnje i više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, sa klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
2. šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
3. bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

Zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove, udruga i dr.) dužan je na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno u visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) 1.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od dvije ugovorene mjesečne zakupnine poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina.

*** - Na određeno vrijeme odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od deset godina.**

Natječaj je objavljen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o objavljenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, te na tel. 209- 427 ili 209- 425.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene