



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/80-33

URBROJ: 2170/01-15-00-14-21

Rijeka, 2. 09. 2014.

Gradonačelnik je 2. rujna 2014. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.25/1a k.o.Kozala, ukupne površine 407 m<sup>2</sup>, radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 28.12.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Branke Ikanović iz Rijeke, Jelićeva 15 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 7., radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti uplaćenu godišnju zakupninu za period od 28.12.2010. do 27.12.2011. godine u iznosu od 814,00 kn, te zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta do dana isplate.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/123

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 28. kolovoz 2014.

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o raskidu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 28. prosinca 2010. godine s Brankom Ikanović iz Rijeke, Jelićeva 15**

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 28.12.2010. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Branke Ikanović iz Rijeke, Jelićeva 15 kao zakupnika, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.25/1a u k.o.Kozala, ukupne površine 407 m<sup>2</sup>, radi poljoprivredne obrade, interne oznake 318G.

Međutim, Grad Rijeka zakupniku nije predao u posjed predmetno zemljište jer je isto bilo u posjedu druge osobe.

Sukladno Suglasnosti Grada Rijeke, KLASA:350-02/11-01/78, URBROJ:2170/01-01-10-13-10 od 12. ožujka 2013. godine, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja je dana 23. srpnja 2013. godine izdao Rješenje KLASA:UP/I-350-05/13-06/45, UBRROJ:2170/01-13-01-13-3 kojom je utvrđena građevna čestica postojeće građevne čestice na način da istu čine k.č.2626 k.o.Kozala u vlasništvu Branke Vičić i zemljište u zakupu.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/14-04/35-35, URBROJ:2170/01-15-00-14-11 od 29. travnja 2014. godine, a nakon prethodno provedenog javnog natječaja, Grad Rijeka je dana 19. svibnja 2014. godine s Brankom Vičić sklopio kupoprodajni ugovor zemljišta označenog kao k.č.25/6 od 369 m<sup>2</sup> k.o.Kozala (nastala od k.č.25/1a).

Budući da je zemljište koje je bilo predmet zakupa prodano i da je za nju u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena, kao i da se kupac u zemljišnim knjigama upisao kao vlasnik istog i nalazi se u posjedu predmetnog zemljišta, ispunjen je uvjet za raskid ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 28.12.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Branke Ikanović iz Rijeke, Jelićeva 15 kao zakupnika, a sve sukladno članku 11. točki 7. ugovora.

Ujedno se predlaže povrat uplaćene zakupnine za period od 28.12.2010. do 27.12.2011. godine u iznosu od 814,00 kn, sa zateznom kamatom obračunatom od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta pa do dana isplate, budući da zakupnik nije stupio u posjed zakupljenog zemljišta. Zatezna kamata za period od 28.12.2010. do 27.08.2014. godine iznosi 366,01 kn.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.25/1a k.o.Kozala, ukupne površine 407 m<sup>2</sup>, radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 28.12.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Branke Ikanović iz Rijeke, Jelićeva 15 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 7., radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti uplaćenu godišnju zakupninu za period od 28.12.2010. do 27.12.2011. godine u iznosu od 814,00 kn, te zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta do dana isplate.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta u k.o.Kozala

