



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/82-34

URBROJ: 2170/01-15-00-14-11

Rijeka, 9. 09. 2014.

Gradonačelnik je 9. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 793,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 57.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Labinska 9, ukupne površine 55,29 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 397/ZGR, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 890 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik je zajednički sa susjednim stanom.

Početna prodajna cijena stana po m²: 705,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 964,18 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 32.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.230,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 799,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Bosiljke Rakić 11 u 76/96 idealnih dijelova, ukupne površine 27,48 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 45 iste K.O.

Preostali dio od 20/96 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.091,70 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za 76/96 dijelova: 23.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.375,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4, ukupne površine 124,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1067, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 3749 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 800,41 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 99.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 9.950,00 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 590,92 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Bože Milanovića 6, ukupne površine 32,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 3107 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 715,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Stube Marka Remsa 43, ukupne površine 41,37 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 214/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5557 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 604,30 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 25.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Ante Starčevića 13, ukupne površine 61,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 4 iz z.k.ul. br. 5763 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 808,20 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.930,00 Eur, u protuvrijednosti kn

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 46, ukupne površine 41,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1636 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1794 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 584,65 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

14. Stan neprikladan za stanovanje broj 24 u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7, ukupne površine 58,18 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1024 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4131 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 403,92 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

15. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u Rijeci, Zametska 96, ukupne površine 27,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na ZGR 132/3 K.O. Zamet i upisana je u z.k.ul. br. 838 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 548,45 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 15.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

16. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 40, ukupne površine 24,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1170 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5634 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 560,63 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 13.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

17. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u ½ dijela u Rijeci, Osječka 8, ukupne površine 25,91 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 71/5 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1114 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 524,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena ½ dijela stana: 6.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 680,00 Eur, u protuvrijednosti kn

18. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Giordana Smolikara 6, ukupne površine 60,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 131/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 380,71 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 22.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.290,00 Eur, u protuvrijednosti kn

19. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Milutina Barača 4, ukupne površine 36,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1448 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 2 iz z.k.ul. br. 5534 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 426,41 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 15.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.550,00 Eur, u protuvrijednosti kn

20. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 34,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1789 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1908 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 586,51 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

21. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3, ukupne površine 71,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 995,13 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 71.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.150,00 Eur, u protuvrijednosti kn

22. Stan broj 1 u Rijeci, Omladinska 7, ukupne površine 80,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1900/1 K.O. Rijeka i upisan je u pod. broj 2 iz z.k.ul. br. 2025 iste K.O.

Stan koristi najmoprimac Grada Rijeke.

Početna prodajna cijena stana po m²: 705,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 56.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

23. Stan broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 5, ukupne površine 82,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 765/8 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1100 iste K.O.

Stan koristi najmoprimac Grada Rijeke.

Početna prodajna cijena stana po m²: 830,61 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 68.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/14-02/29
URBROJ: 2170/01-17-10-14-1
Rijeka, 08.09.2014.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja za
prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za
stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke

Rijeka, rujan 2014. godine

Materijal izradila:

Tamara Frankić, dipl.iur.

Voditelj- Ravnatelj:

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) u cilju dalje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove, idealne dijelove stanova te stanove neprikladne za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno uvodno naznačenoj Odluci, a kako slijedi niže u tekstu.

Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

793,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

57.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Labinska 9, ukupne površine 55,29 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 397/ZGR, K.O. Zemet i upisana u z.k.ul. br. 890 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik je zajednički sa susjednim stanom.

Početna prodajna cijena stana po m²:

705,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

964,18 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

32.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.230,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 12.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

799,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

28.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26.05.2004. godine – izradila Nadica Čičin Šain

Revizija od 27.11.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Bosiljke Rakić 11 u 76/96 idealnih dijelova, ukupne površine 27,48 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 45 iste K.O.

Preostali dio od 20/96 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.091,70 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za 76/96 dijelova:

23.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.375,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10.06.2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 08.03.2011. godine - izradila Jasminka Lilić

Revizija II od 26.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4, ukupne površine 124,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1067, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 3749 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 800,41 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 99.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 9.950,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.10.2007. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 27.11.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 590,92 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26.03.2014. godine – izradila Jasminka Lilić

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Bože Milanovića 6, ukupne površine 32,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 3107 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 715,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Stube Marka Remsa 43, ukupne površine 41,37 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 214/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5557 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 604,30 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 25.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Ante Starčevića 13, ukupne površine 61,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 4 iz z.k.ul. br. 5763 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 808,20 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.930,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilovi
13. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 46, ukupne površine 41,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1636 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1794 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 584,65 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

14. Stan neprikladan za stanovanje broj 24 u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7, ukupne površine 58,18 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1024 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4131 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 403,92 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

15. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u Rijeci, Zametska 96, ukupne površine 27,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na ZGR 132/3 K.O. Zemet i upisana je u z.k.ul. br. 838 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 548,45 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 15.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 1.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 21.04.2004. godine – izradila Nadica Čičin-Šain

Revizija od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

16. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 40, ukupne površine 24,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1170 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5634 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 560,63 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 13.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 1.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

17. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u ½ dijela u Rijeci, Osječka 8, ukupne površine 25,91 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 71/5 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1114 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

524,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena ½ dijela stana:

6.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 680,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

18. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Giordana Smolikara 6, ukupne površine 60,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 131/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

380,71 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

22.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.290,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

19. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Milutina Barača 4, ukupne površine 36,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1448 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 2 iz z.k.ul. br. 5534 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

426,41 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

15.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.550,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

20. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 34,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1789 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1908 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

586,51 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

21. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3, ukupne površine 71,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

995,13 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

71.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.150,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

22. Stan broj 1 u Rijeci, Omladinska 7, ukupne površine 80,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1900/1 K.O. Rijeka i upisan je u pod. broj 2 iz z.k.ul. br. 2025 iste K.O.

Stan koristi najmoprimac Grada Rijeke.

Početna prodajna cijena stana po m²:

705,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

56.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

23. Stan broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 5, ukupne površine 82,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 765/8 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1100 iste K.O.

Stan koristi najmoprimac Grada Rijeke.

Početna prodajna cijena stana po m²:

830,61 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

68.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

- 1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaoonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

793,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

57.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Labinska 9, ukupne površine 55,29 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 397/ZGR, K.O. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 890 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik je zajednički sa susjednim stanom.
Početna prodajna cijena stana po m²: 705,37 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.
Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 964,18 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 32.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.230,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 799,89 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Bosiljke Rakić 11 u 76/96 idealnih dijelova, ukupne površine 27,48 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 45 iste K.O.
Preostali dio od 20/96 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 1.091,70 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena za 76/96 dijelova: 23.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.375,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4, ukupne površine 124,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1067, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 3749 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana po m²: 800,41 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 99.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 9.950,00 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana po m²: 590,92 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Bože Milanovića 6, ukupne površine 32,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 3107 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana po m²: 715,37 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Stube Marka Remsa 43, ukupne površine 41,37 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 214/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5557 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana po m²: 604,30 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 25.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Ante Starčevića 13, ukupne površine 61,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 4 iz z.k.ul. br. 5763 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana po m²: 808,20 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.930,00 Eur, u protuvrijednosti kn

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 46, ukupne površine 41,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1636 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1794 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana po m²: 584,65 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

- 14. Stan neprikladan za stanovanje broj 24 u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7**, ukupne površine 58,18 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1024 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4131 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 403,92 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn
- 15. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u Rijeci, Zametska 96**, ukupne površine 27,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na ZGR 132/3 K.O. Zemet i upisana je u z.k.ul. br. 838 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 548,45 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 15.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 1.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
- 16. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 40**, ukupne površine 24,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1170 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5634 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 560,63 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 13.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 1.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn
- 17. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u ½ dijela u Rijeci, Osječka 8**, ukupne površine 25,91 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 71/5 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1114 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 524,89 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena ½ dijela stana: 6.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 680,00 Eur, u protuvrijednosti kn
- 18. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Giordana Smolikara 6**, ukupne površine 60,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 131/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 5 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 380,71 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 22.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.290,00 Eur, u protuvrijednosti kn
- 19. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Milutina Barača 4**, ukupne površine 36,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1448 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 2 iz z.k.ul. br. 5534 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 426,41 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 15.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 1.550,00 Eur, u protuvrijednosti kn

20. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 34,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1789 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1908 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

586,51 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

21. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3, ukupne površine 71,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

995,13 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

71.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.150,00 Eur, u protuvrijednosti kn

22. Stan broj 1 u Rijeci, Omladinska 7, ukupne površine 80,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1900/1 K.O. Rijeka i upisan je u pod. broj 2 iz z.k.ul. br. 2025 iste K.O.

Stan koristi najmoprimac Grada Rijeke.

Početna prodajna cijena stana po m²:

705,37 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

56.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

23. Stan broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 5, ukupne površine 82,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 765/8 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1100 iste K.O.

Stan koristi najmoprimac Grada Rijeke.

Početna prodajna cijena stana po m²:

830,61 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

68.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.