



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-78

Rijeka, 28.08.2014.

Gradonačelnik je 28. kolovoza 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljenom između trgovačkih društava GP KRK d.d., MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. i METIDA d.o.o. i Grada Rijeke dana 4. prosinca 2012. godine, radi razrješenja vlasničkih odnosa na novoformiranim građevnim česticama oznaka "Bp-6a" i "Bp-6b" sukladno članku 3.7. Ugovora o zamjeni nekretnina.

2. Temeljem Dodatka ugovoru o zamjeni nekretnina iz točke 1. ovog zaključka Grad Rijeka prenijet će u vlasništvo trgovačkom društvu METIDA d.o.o. sljedeće nekretnine:

SUVLASNIČKI UDIO	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA PRENESENOG VLASNIČKOG DIJELA
1196/2107 dijela cijele	k.č. 5/1309	4869	Srdoči	224 m ²
cijela	k.č. 2105/20	PI (po okončanju postupka promjene namjene javnog dobra	Srdoči	28 m ²
9/19 dijela cijele	k.č. 5/1310	4870	Srdoči	7 m ²
cijelu	k.č. 5/1295	4623	Srdoči	662 m ²
cijelu	k.č. 1872/3	2306	Srdoči	52 m ²
cijelu	k.č. 5/1300	4705	Srdoči	175 m ²
cijelu	k.č. 2105/11	4822	Srdoči	58 m ²
cijelu	k.č. 1872/2	2306	Srdoči	680 m ²

Trgovačko društvo METIDA d.o.o. prenijet će u vlasništvo Gradu Rijeka sljedeće nekretnine:

SUVLASNIČKI UDIO	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA PRENESENOG VLASNIČKOG DIJELA
911/2107 dijela cijele	k.č. 5/52	4869	Srdoči	1650 m ²
10/19 dijela cijele	k.č. 5/1302	4870	Srdoči	12 m ²
cijela	k.č. 1878/4	3899	Srdoči	202 m ²

3. Ukupna vrijednost nekretnina koje Grad Rijeka daje u zamjenu površine 1886 m² iznosi 2.263.200,00 kuna, a ukupna vrijednost nekretnina koje trgovačko društvo METIDA d.o.o. daje u zamjenu površine 1864 m² iznosi 2.236.800,00 kuna. Razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene iznosi 26.400,00 kuna, koji iznos se Metida d.o.o. obvezuje isplatiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana po sklapanju Dodatka ugovoru o zamjeni nekretnina.

4. Nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva Metida d.o.o. opterećene su založnim pravom u korist Erste&steiermarkische bank d.d..Rijeka te će na temelju Dodatka govoru Metida d.o.o. ishodit brisanje upisa prava zaloga u roku od 60 dana o dana sklapanja Dodatka pod raskidnim uvjetom.

Po uplati razlike u cijeni iz točke 2. ovog zaključka te predaje Gradu Rijeci Brisovnog očitovanja Grad Rijeka će Metidi d.o.o. izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva.

5. Dodatak Ugovoru iz točke 1. ovog zaključka sklopit će se po okončanju postupka promjene namjene javnog dobra na k.č. 2105/20 k.o. Srdoči.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju, n/r Mire Grbac



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/126

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 28. kolovoz 2014.

**MATERIJAL GRADONAČELNIKU
Za donošenje**

PREDMET: prijedlog za donošenje Zaključka o sklapanju Dodatka Ugovoru o zamjeni nekretnina u k.o. Srdoči sklopljenom između Grada Rijeke, i trgovačkih društava GP KRK d.d., MARTINKOVAC GRADNJE d.o.o. i METIDE d.o.o.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a..

Izradila:

Meri Pavešić, dipl iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem odluke Gradskog vijeće Grada Rijeke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke broj KLASA: 350-06/11-07/7; URBROJ: 2170/01-01-20-12-33" trgovačka društva GP KRK d.d., MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. i METIDA d.o.o. su sa Gradom Rijeka dana 4. prosinca 2012.g. sklopila Ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Srdoči, ukupne površine 10.679 m² uz obvezu istih na plaćanje razlike u vijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 414.414,00 kuna, sve temeljem javnog natječaja za prodaju dijelova građevinskih čestica na području DPU stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09) urbanističkih oznaka Dp-8a; Dp-9; Dp-10; Bp-6; Bp-36; Bp-37 i Bp38.

Kako je već kod raspisivanja javnog natječaja bilo poznato da je u tijeku postupak izmjena i dopuna DPU stambenog područja Martinkovac te su stranke u navedenom Ugovoru preuzele obvezu sačinjenja Dodatka ugovoru o zamjeni ukoliko dođe do promjena u formiranju novih građevinskih čestica.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 19. prosinca 2013.g. donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac. Odluka je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 51/13 od 23. prosinca 2013.g. te su formirane građevne čestice oznaka "Bp-6a" i "Bp-6b".

U navedenim građevnim česticama participiraju u vlasništvu METIDA d.o.o. i MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. te Grad Rijeka. Kako je Grad Rijeka odredbom članka 3.7. Glavnog ugovora o zamjeni nekretnina preuzeo obvezu razriješenja vlasničkih odnosa na novoformiranim građevnim česticama oznaka "Bp-6a" i "Bp-6b" na način da će Grad Rijeka priznati pravo vlasništva kupcu na zemljištu unutar novoformiranih građevinskih čestica, a trgovačko društvo METIDA d.o.o. kao jedno od povezanih društava koje je titular vlasništva na području ranije građevinske čestice Bp-6 će priznati Gradu Rijeka pravo vlasništva izvan navedenih novoformiranih građevinskih čestica.

Sukladno planu izrađen je parcelacijski elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi.

Radi realizacije ranije preuzetih ugovornih obveza iz Ugovora o zamjeni nekretnina potrebno je sačiniti Dodatak istom. Kako je, donošenjem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac izmijenjen status k.č. 2105/20 površine 28 m² upisane u z.k.ul PI kao javno dobro, za istu je u tijeku postupak promjene namjene statusa javnog dobra, nakon čega će se upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Cijena nekretnina izvedena je iz cijene utvrđene u osnovnom ugovoru u kojem je upravo po toj cijeni GP GRUP-a i kupila dio nekretnina tada u Bp-6 koje im se sada vraćaju.

Radi realizacije naprijed navedenog potrebno je da Grad Rijeka prenese u vlasništvo trgovačkom društvu METIDA d.o.o. sljedeće nekretnine:

SUVLASNIČKI UDIO	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIZNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA PRENESENOG VLASNIČKOG DIJELA
1196/2107 dijela cijele	k.č. 5/1309	4869	Srdoči	224 m ²
dijela cijele	k.č. 2105/20	PI (po okončanju postupka promjene namjene javnog dobra)	Srdoči	28 m ²
9/19 dijela cijele	k.č. 5/1310	4870	Srdoči	7 m ²
dijelu cijele	k.č. 5/1295	4623	Srdoči	662 m ²
dijelu cijele	k.č. 1872/3	2306	Srdoči	52 m ²
dijelu cijele	k.č. 5/1300	4705	Srdoči	175 m ²
dijelu cijele	k.č. 2105/11	4822	Srdoči	58 m ²
dijelu cijele	k.č. 1872/2	2306	Srdoči	680 m ²

Trgovačko društvo METIDA d.o.o. prenosi u vlasništvo Gradu Rijeka sljedeće nekretnine:

SUVLASNIČKI UDIO	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA PRENESENOG VLASNIČKOG DIJELA
911/2107 dijela cijele	k.č. 5/52	4869	Srdoči	1650 m2
10/19 dijela cijele	k.č. 5/1302	4870	Srdoči	12 m2
cijela	k.č. 1878/4	3899	Srdoči	202 m2

Slijedom iznesenog utvrđuje se da Grad Rijeka daje u zamjenu METIDI d.o.o. ukupnu površinu od 1886 m2 na području bivše Bp-6, a sada na građevnoj čestici Bp-6a i Bp-6b, a METIDA d.o.o. daje u zamjenu Gradu Rijeka zemljište na području bivše Bp-6 ukupne površine 1864 m2.

Vrijednost zamijenjenih nekretnina utvrđuje se sukladno iznosima utvrđenim u članku 4.1. Glavnog ugovora o zamjeni nekretnina, a sve kako slijedi:

- ukupna vrijednost nekretnina koje Grad Rijeka daje u zamjenu utvrđuje se polazeći od činjenice da se radi o korpusu nekretnina koji je izveden iz bivšeg područja Bp-6 i iznosi $1.200,00 \text{ kn/m}^2 \times 1886 \text{ m}^2 = 2.263.200,00$ kuna, kupna vrijednost nekretnina koje trgovačko društvo METIDA d.o.o. daje u zamjenu utvrđuje se polazeći od činjenice da se radi o korpusu nekretnina koji je izveden iz bivšeg područja Bp-6 iznosi $1.200,00 \text{ kn/m}^2 \times 1864 \text{ m}^2 = 2.236.800,00$ kuna.

Razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet ove zamjene iznosi 26.400,00 kuna, koju će trgovačko društvo METIDA d.o.o. biti u obvezi isplatiti Gradu Rijeka po sklapanju Dodatka ugovoru o zamjeni nekretnina.

Slijedom iznijetog predlažemo da Gradonačelnik donese sljedeći

ZAKLJUČAK

- Odobrava se sklapanje Dodatka Ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljenom između trgovačkih društava GP KRK d.d., MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. i METIDA d.o.o. i Grada Rijekedana 4. prosinca 2012. godine radi razriješenja vlasničkih odnosa na novoformiranim građevnim česticama oznaka "Bp-6a" i "Bp-6b" sukladno članku 3.7. Ugovora o zamjeni nekretnina.
- Temeljem Dodatka ugovoru o zamjeni nekretnina iz točke 1. ove odluke Grad Rijeka prenijet će u vlasništvo trgovačkom društvu METIDA d.o.o. sljedeće nekretnine:

SUVLASNIČKI UDIO	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA PRENESENOG VLASNIČKOG DIJELA
1196/2107 dijela cijele	k.č. 5/1309	4869	Srdoči	224 m2
cijela	k.č. 2105/20	PI (po okončanju potupka promjene namjene javnog dobra)	Srdoči	28 m2
9/19 dijela cijele	k.č. 5/1310	4870	Srdoči	7 m2
cijelu	k.č. 5/1295	4623	Srdoči	662 m2
cijelu	k.č. 1872/3	2306	Srdoči	52 m2
cijelu	k.č. 5/1300	4705	Srdoči	175 m2
cijelu	k.č. 2105/11	4822	Srdoči	58 m2
cijelu	k.č. 1872/2	2306	Srdoči	680 m2

Trgovačko društvo METIDA d.o.o. prenijet će u vlasništvo Gradu Rijeka sijedeće nekretnine:

SUVLASNIČKI UDIO	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA PRENESENOG VLASNIČKOG DIJELA
911/2107 dijela cijele	k.č. 5/52	4869	Srdoči	1650 m2
10/19 dijela cijele	k.č. 5/1302	4870	Srdoči	12 m2
cijela	k.č. 1878/4	3899	Srdoči	202 m2

3. Ukupna vrijednost nekretnina koje Grad Rijeka daje u zamjenu površine 1886 m² iznosi 2.263.200,00 kuna, a ukupna vrijednost nekretnina koje trgovačko društvo METIDA d.o.o. daje u zamjenu površine 1864 m² iznosi 2.236.800,00 kuna. Razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene iznosi 26.400,00 kuna, koji iznos se Metida d.o.o. obvezuje isplatiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana po sklapanju Dodatka ugovoru o zamjeni nekretnina.

4. Nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva Metida d.o.o. opterećene su založnim pravom u korist Erste&steiermarkische bank d.d..Rijeka, te će na temelju Dodatka ugovoru Metida d.o.o. ishoditi brisanje upisa prava zalogu u roku od 60 dana o dana sklapanja dodatka pod raskidnim uvjetom. Po uplati razlike u cijeni iz točke 2. ove odluke i predaje Gradu Rijeci brisovnog očitovanja Grad Rijeka će Metidi d.o.o. izdati ispravu za upis prava vlasništva.

5. Dodatak Ugovoru iz točke 1. ovog Zaključka sklopit će se po okončanju postupka promjene namjene javnog dobra na k.č. 2105/20 k.o. Srdoči.

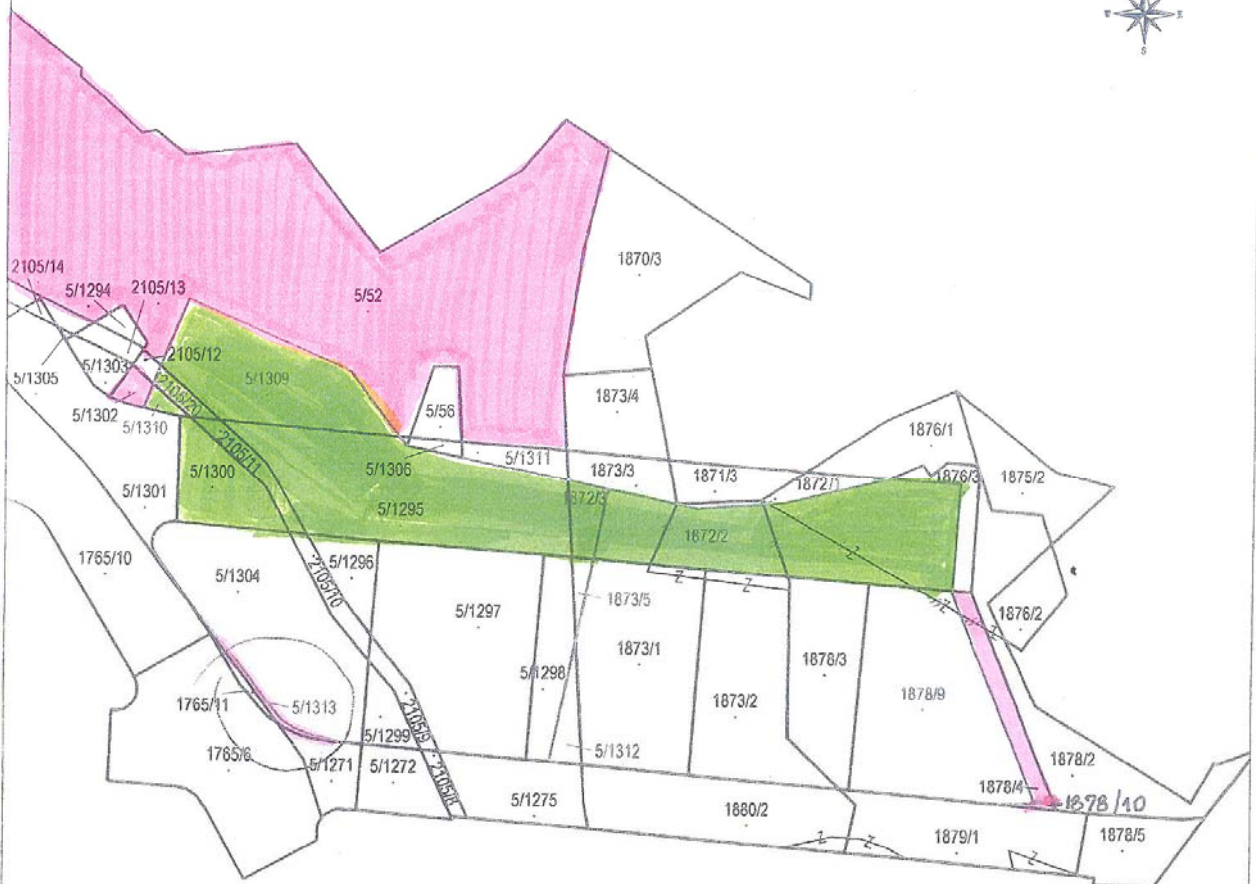
6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Katastarska općina: SRDOČI

Broj lista kat. plana: 67

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

MJERILO 1:1000



 GRAD RIJEKA

 METIDA d.o.o.

Procrtala: T. [signature]

U Rijeci, 12. 02. 2014.

GEO-VV d.o.o.
RIJEKA, Jurja Dobrile 2
tel. 624-207 fax. 625-452
Direktor: _____