



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/82-34  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-12  
Rijeka, 9. 09. 2014.

Gradonačelnik je 9. rujna 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka i Evanđeoska pentekosna crkva Krista Kralja, Rijeka, Zametska 40, sklopit će Dodatak Kupoprodajnom ugovoru od 02.07.2013. godine kojima će se utvrditi da Evanđeoska pentekosna crkva Krista Kralja stječe u vlasništvo građevinsko zemljište u k.o. Plase označeno kao k.č. 1714/27 od 2.344 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od 555,00kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.300.920,00 kuna, sve u svrhu izgradnje vjerske građevine-crkve sukladno izdanoj Urbanističkoj suglasnosti (KLASA: 350-02/14-01/1363, URBROJ: 2170/01-01-10-14-2) od 29. kolovoza 2014. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/129

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 05. rujan 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - Evanđeoska pentekosna crkva Krista Kralja,  
Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka Kupoprodajnom  
ugovoru

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:022-05/07-01/71-87, URBROJ: 2170/01-10-07-12 od 03.10.2007. godine i Predugovora o kupoprodaji od 23.10.2007. godine, Grad Rijeka, kao prodavatelj i Evanđeoska pentekosna crkva Krista Kralja, Rijeka, Zametska 40, kao kupac, sklopili su dana 02.07.2013. godine Kupoprodajni ugovor temeljem kojega je kupac stekao u vlasništvo nekretnine u k.o. Plase označene kao k.č.1714/27 od 2.344 m<sup>2</sup>, k.č. 1172/20 od 391 m<sup>2</sup> i k.č. 1802/7 od 100 m<sup>2</sup>, po cijeni od 555,00 kn/m<sup>2</sup> što za ukupno 2,835 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 1.573.425,00 kuna, sve u svrhu izgradnje vjerske građevine-CRKVE, od čega je kupac platio prodavatelju iznos od 1.308.112,39 kuna.

Nakon sklapanja Kupoprodajnog ugovora kupac se obratio ovom Odjelu sa zahtjevom za korekciju građevne čestice za izgradnju vjerske građevine, na način da se ista formira samo na k.č. 1714/27,k.o. Plase u površini od 2.344 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog ovaj Odjel je sukladno odredbi članka 5a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 04/14) izdao Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1363, URBROJ: 2170/01-01-10-14-2 od 29.kolovoza 2014. godine kojom se utvrđuje građevna čestica za izgradnju vjerske građevine – crkve na k.č. 3168/2, k.o. Zemet (koja odgovara zemljišno-knjižnoj k.č. 1714/27, k.o. Plase, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti, uz napomenu da je potrebno izraditi novu projektnu dokumentaciju vjerske građevine – crkve koju treba prilagoditi obliku i veličini nastale građevne čestice, te urbanističkim parametrima zadanim važećom prostorno-planskom dokumentacijom-Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13).

Primjenom jedinične cijene iz Kupoprodajnog ugovora od 02.07.2013. godine vrijednost nove građevne čestice u površini od 2.344 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 1.300,920,00 kuna.

Obzirom da je kupac temeljem Predugovora o kupoprodaji od 23.10.2007. godine i Kupoprodajnog ugovora od 02.07.2013. godine prodavatelju platio iznos od 1.308.112,39 kuna, a vrijednost nove građevne čestice iznosi 1.300.920,00 kuna, Grad Rijeka je u obvezi izvršiti povrat dijela isplaćene kupoprodajne cijene u iznosu od 7.192,91 kuna.

Slijedom svega navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## O D L U K U

**1.** Grad Rijeka i Evanđeoska pentekosna crkva Krista Kralja, Rijeka, Zametska 40, sklopit će Dodatak Kupoprodajnom ugovoru od 02.07.2013. godine kojima će se utvrditi da Evanđeoska pentekosna crkva Krista Kralja stječe u vlasništvo građevinsko zemljište u k.o. Plase označeno kao k.č. 1714/27 od 2.344 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od 555,00kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.300.920,00 kuna, sve u svrhu izgradnje vjerske građevine-crkve sukladno izdanoj Urbanističkoj suglasnosti KLASA: 350-02/14-01/1363, URBROJ: 2170/01-01-10-14-2 od 29.kolovoza 2014. godine.

**2.** Za provedbu točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



grafički prilog

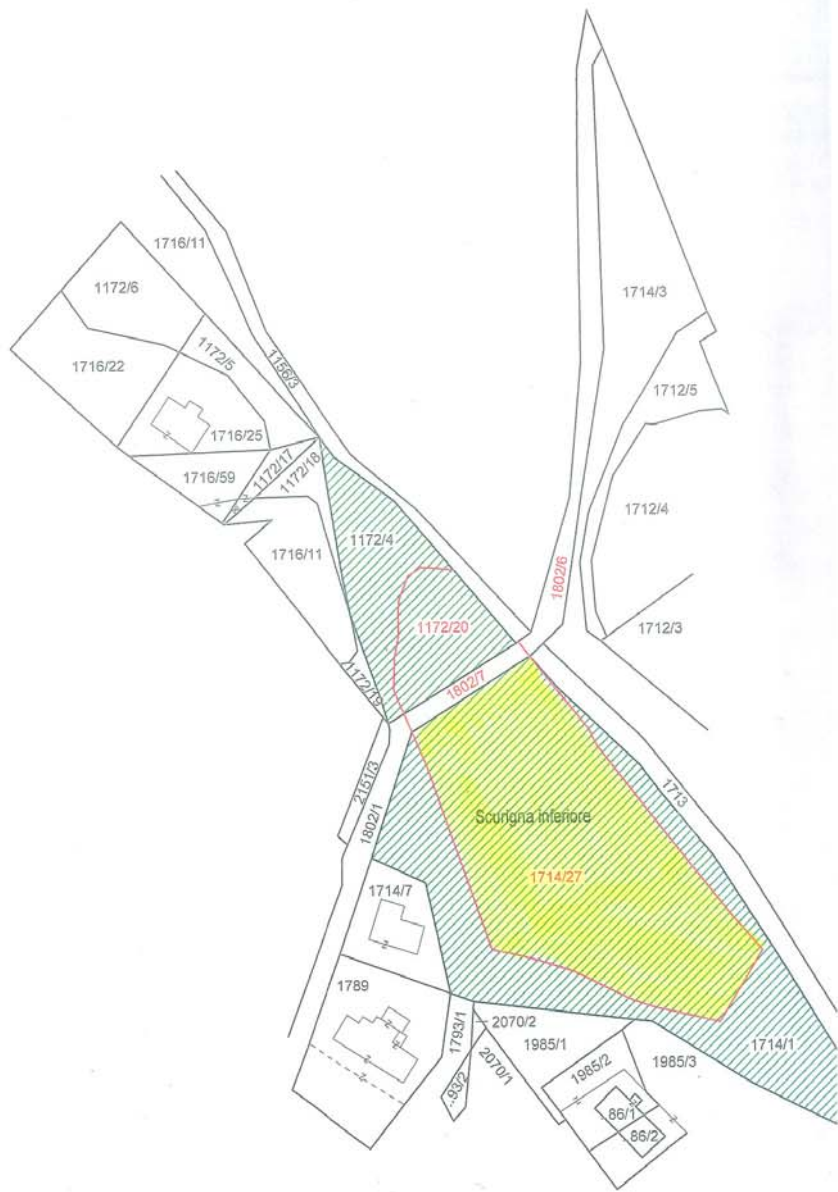
EVANĐEOSKA PENTEKOSNA CRKVA „KRISTA KRALJA“ Rijeka, Zametska 20,  
formiranje građevne čestice za izgradnju vjerske građevine – crkve na k.č. broj 3  
Zamet



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

 -građevna čestica vjerske građevine-crkve



 Vlasnik Grad Rijeka