



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-49

Rijeka, 22. 07. 2014.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Stavlja se izvan snage Zaključak Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/111-14, URBROJ: 2170/01-15-00-13-91) od 30. prosinca 2013. godine.

2. Odbija se zahtjev K. V. za sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Matije Gupca 2, I. kat, stan broj 1.

3. Protiv K. V. nastaviti će se voditi započeti sudski postupak radi iseljenja iz stana u Rijeci, Matije Gupca 2, I. kat, stan broj 1.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/31

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 21. 07. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: K. V., Rijeka, Matije Gupca 2

-stambena problematika

-stavljanje izvan snage Zaključka Gradonačelnika od 30.12.2013.

Materijal izradila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica-Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



K. V., Rijeka, Matije Gupca 2

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Matije Gupca 2, I. kat, stan broj 1, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kuhinje, nužnika, predprostora i hodnika, ukupne površine 92,14 m².

U predmetni stan bez valjane pravne osnove uselio je K. V. te je protiv imenovanog pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed Gradu Rijeci.

K. V. obratio se ovom Odjelu sa zamolbom da mu se navedeni stan dodijeli u najam. U zahtjevu je naveo da ima status HRVI iz Domovinskog rata, te da je samohrani otac četvero djece.

Uz zamolbu je priložio izvadak iz matice umrlih za suprugu Ž. M., presliku rješenja Ministarstva branitelja RH od 08. svibnja 2012. godine kojim mu je priznat status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata IX. skupine sa 30% oštećenja organizma, te zamolbu Udruge hrvatskih branitelja dragovoljaca domovinskog rata i zamolbu Udruge hrvatskih vojnih invalida domovinskog rata Rijeka "Sveti vid" za rješenje stambenog pitanja K. V.

Ovaj Odjel prosljedio je navedenu zamolbu K. V. Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb te zatražio da isti procijeni ima li u konkretnom slučaju osnove da se imenovanome legalizira korištenje predmetnog stana, odnosno da mu se stan prioriteto dodijeli najam.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da je navedeni Odjel u postupku utvrđivanja socijalne situacije obitelji utvrdio da obiteljsko domaćinstvo čine: K. V., A. M., rođ. 1993.g. (dijete pok. supruge), E. M., rođ. 1994. g. (dijete pok. supruge), I. M. (kći) i M. M. (kći), da K. V. ima status hrvatskog vojnog invalida iz Domovinskog rata i da je samohrani otac četvero djece nakon smrti supruge, koja je nakon teške bolesti umrla 26.07.2012. godine, da su dvoje starije djece A. i E. M. djeca pokojne supruge iz prvog braka, koju K. nije formalno posvojio, međutim, da se o njima skrbio za života supruge te da se skrbi i danas nakon njene smrti, da je u braku s pokojnom suprugom dobio dvoje djece I. i M. M. koje su maloljetne te pohađaju osnovnu školu, da je E. M. prema liječničkim nalazima djevojka s razvojnim teškoćama, da se nakon smrti supruge krajem 2012. godine obitelj s otoka Cresa preselila u Rijeku, da su isprva uselili u podstanarski stan no kako nisu uspjeli ispunjavati financijske obveze, da su bespravno početkom 2013. godine uselili u predmetni stan, te da je obitelj temeljem Odluke o socijalnoj skrbi ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći: pomoć za podmirenje troškova marende učenika osnovnih škola od 01.02.2013. g. do 30.06.2014. g. Nadalje je navedeno da s obzirom da se radi o obitelji koja je u teškom materijalnom stanju te da je K. V. hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata i samohrani otac četvero djece, predlažu da se s imenovanim sklopi ugovor o najmu stana uz obvezu podmirenja sudskih troškova i troškova stanovanja.

Slijedom navedenog temeljem prijedloga Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, ovaj je Odjel pripremio materijal za Gradonačelnikov kolegij, te je dana 30. prosinca 2013. godine Gradonačelnik donio Zaključak kojim se daje suglasnost da se s K. V. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan.

Postupajući po navedenom Zaključku ovaj je Odjel pozvao K. V. da dostavi dokumentaciju potrebnu za sklapanje ugovora o najmu stana.

Imenovani je dostavio dokumentaciju za sebe te za djecu I. i M. M. te dostavio izjavu da će stan koristiti on i dvoje djece: I. i M. M.

Slijedom navedenog K. V. pozvali smo da dostavi očitovanje o broju članova obiteljskog domaćinstva odnosno da dostavi podatak od kada A. i E. M. ne stanuju s njim.

Povodom navedenog poziva K. V. dostavio je "izjavu" u kojoj navodi da su "A. M. i E. M. punoljetne osobe koje se brinu same za sebe i ne žive u njegovom kućanstvu od smrti njihove majke, da iz zakona ne proizlazi da bi isti imali ikakav odnos s njim (krvni-rodbinski), pa da nisu dužni brinuti se o njemu i njegovo dvoje djece, da žive u Zagrebu, te da samo on i dvoje djece: I. M. i M. M. žive u predmetnom stanu".

Napominjemo da je Ž. M., majka naprijed imenovanih preminula 26. srpnja 2012. godine, prije bespravnog useljenja K. V. u predmetni stan.

Iz naprijed navedenog proizlazi da A. M. i E. M. nisu nikad živjeli u predmetnom stanu, te da je K. V. u svojoj zamolbi od 18. ožujka 2013. godine, kao i u izjavi kod Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke dao neistinite podatke, kao i da je navedeni Odjel u svom očitovanju od 18. listopada 2013. godine pogrešno utvrdio socijalnu situaciju obitelji, a temeljem čega je donijet naprijed navedeni Zaključak Gradonačelnika.

Ovaj Odjel zatražio je o svemu naprijed navedenom očitovanje i od Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb. Navedeni Odjel dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da je u svezi utvrđivanja socijalne situacije K. V. dana 08. travnja 2013. godine uzeo na zapisnik izjavu imenovanog, da je isti tom prilikom izjavio da se nakon suprugine smrti i nadalje brine o djeci iz prvog braka pokojne supruge te o njihovoj zajedničkoj djeci, da je u prilog tome Odjelu dostavio i dokumentaciju za A. i E. M., da je na temelju navedenog utvrđena i socijalna situacija obitelji K. V. te predložena legalizacija, da Odjel do zaprimanja dopisa ovog Odjela nije bio upoznat da su se kod g. V. promijenile okolnosti odnosno da nije upoznat iz kojeg razloga je g. V. promijenio svoj iskaz.

Uz očitovanje su dostavili i izjavu K. V. od 08. travnja 2013. godine koju je dao kada se utvrđivala njegova socijalna situacija, a u kojoj je isti izjavio da je on od lipnja 2012. godine samohrani otac četvero djece, nakon što mu je supruga preminula, da su A. i E. M. djeca njegove pokojne supruge, međutim, da on cijelo vrijeme skrbi o njima, da je nakon smrti supruge s četvero djece doselio s otoka Cresa u Rijeku, da je u vojnoj mirovini od 2011. godine koja mjesečno iznosi 4.300,00 kn, te da se od njegove mirovine uzdržava njih petero, budući da su kćer i sin koji se više ne školuju bez posla i prihoda.

Napominje se i da K. V. od useljenja u predmetni stan u mjesecu ožujku 2013. godine nije podmirio niti jedan račun troškova stanovanja sve do mjeseca siječnja 2014. godine kada je na to pozvan od strane ovog Odjela budući da je to bio preduvjet za sklapanje ugovora o najmu stana. Od mjeseca siječnja 2014. godine K. V. ponovo nije podmirio niti jedan račun troškova stanovanja.

Ističe se i činjenica da je ukupna površina predmetnog stana 92,14 m², a da ga koriste samo tri osobe.

Slijedom iznijetog, s obzirom da je Zaključak Gradonačelnika od 30.12.2013. godine donijet na osnovu neistinite izjave K. V. i pogrešno utvrđene socijalne situacije obitelji, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Stavlja se izvan snage Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14, URBROJ: 2170/01-15-00-13-91 od 30. prosinca 2013. godine.

2. Odbija se zahtjev K. V. za sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamnikom za stan u Rijeci, Matije Gupca 2, I. kat, stan broj 1.

3. Protiv K. V. nastaviti će se voditi započeti sudski postupak radi iseljenja iz stana u Rijeci, Matije Gupca 2, I. kat, stan broj 1.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.