



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/83-35

URBROJ: 2170/01-15-00-14-48

Rijeka, 24. 09. 2014.

Gradonačelnik je 24. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odgađa se ovrha iseljenja B. A. iz stana u Rijeci, Moše Albaharija 4, stan broj 2, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4061/13 zakazana za dan 30. rujna 2014. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da B. A. ponudi radi dodjele u najam jedan jednosobni zamjenski stan i da s imenovanim sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 5 godina, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

3. Uvjet za dodjelu jednosobnog stana i sklapanje ugovora o najmu je da B. A. najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove, uključujući i zakonsku zateznu kamatu, koji su mu prouzročeni u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana u Rijeci, Moše Albaharija 4, prizemlje, stan broj 2, te radi isplate.

4. B. A. jednosobni (zamjenski) stan će se dodijeliti u najam uz obvezu istog da vlastitim sredstvima stan uredi i osposobi ga za stanovanje, bez prava na potraživanje sredstava uložениh u uređenje stana.

5. B. A. obvezan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana za jednosobni (zamjenski) stan predati stan na adresi u Rijeci, Moše Albaharija 4, stan broj 2, prazan od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

6. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja ugovora o najmu stana i nakon što B. A. postupi po točki 5. ovog Zaključka, povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana u Rijeci, Moše Albaharija 4, stan broj 2 i radi isplate.

7. Ukoliko B. A. ne postupi po točki 3. i 5. ovog Zaključka, kao i ukoliko odbije ponuđeni jednosobni zamjenski stan Grad Rijeka nastaviti će sa započetim sudskim postupkom.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/35

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 19. 09. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: A. B., Rijeka, Moše Albaharija 4, stan 2

-prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana, odgodu ovrhe, te povlačenje prijedloga za ovrhu

Materijal izradila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica-Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



B. A., Rijeka, Moše Albaharija 4, stan 2

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Moše Albaharija 4, prizemlje, stan broj 2, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 62,51 m².

Posljednji nositelj ex. stanarskog prava na navedenom stanu bio je M. D., oćuh B. A., koji je preminuo 14. listopada 2000. godine.

Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene u nekoliko je navrata pozivala B. A. na dostavu dokumentacije u svrhu donošenja odluke o načinu korištenja predmetnog stana odnosno utvrđivanja da li postoje uvjeti da se s imenovanim sklopi ugovor o najmu stana, ali se isti pozivima nije odazivao. Slijedom navedenog, a budući da B. A. nije niti podmirivao troškove stanovanja Grad Rijeka pokrenuo je protiv imenovanog parnični postupak radi iseljenja i naplate dužne najamnine.

Dana 22. srpnja 2011. godine Općinski sud u Rijeci donio je presudu pod posl. br. P-1861/10 kojom je usvojen tužbeni zahtjev Grada Rijeke, odnosno B. A. obvezan je na iseljenje iz predmetnog stana i predaju istog Gradu Rijeci, te na plaćanje dužnih troškova stanovanja, kao i plaćanje Gradu Rijeci prouzročenih parničnih troškova.

S obzirom da B. A. nije postupio po naprijed navedenoj pravomoćnoj presudi Grad Rijeka pokrenuo je temeljem citirane presude ovršni postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi isplate, u kojem je donijeto rješenje o ovrsi dana 13. prosinca 2011. godine.

U navedenom ovršnom postupku Sud je zakazao deložaciju za dan 30. rujna 2014. godine.

O zakazanoj deložaciji ovaj je Odjel obavijestio Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb te zatražio od navedenog Odjela da utvrdi činjenice o socijalnim, materijalnim i obiteljskim uvjetima B. A. te da dostavi svoje mišljenje i prijedlog u svezi provođenja deložacije odnosno eventualne legalizacije korištenja predmetnog stana.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da je uvidom u evidenciju Socijalnog programa Grada Rijeke Odjel utvrdio da B. A. nije korisnik niti jednog oblika pomoći iz socijalne skrbi, da se imenovani odazvao pozivu Odjela te dao izjavu na zapisnik, da je Odjel utvrdio da je zaposlen i ostvaruje prihode u visini od 3.000,00 kn mjesečno, te da je u odnosu na dugovanja B. A. izjavio da nije imao saznanja o iznosu duga s obzirom da je prije dvije godine na ime troškova stanovanja uplatio iznos od 41.000,00 kn. U očitovanju Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb nadalje je navedeno da s obzirom da g. B. A. u navedenom stanu živi od 1979. godine, te da je podmirio veći dio dugovanja, predlažu odgodu deložacije i legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Povodom zakazane deložacije B. A. obratio se Gradonačelniku sa zamolbom da mu Grad Rijeka dodijeli manji, jednosobni stan jer mu je sadašnji prevelik. U zamolbi je naveo da u predmetnom stanu živi od 1979. godine, da je u stanu živio sa svojom majkom i oćuhom M. D. koji je bio nositelj ex stanarskog prava, da su mu roditelji preminuli 1999. i 2000. godine, te da je on nastavio dalje koristiti stan.

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je na zahtjev ove Direkcije dana 08. kolovoza i 11. rujna 2014. godine kontrole korištenja predmetnog stana. Izvršenim kontrolama utvrđeno da je B. A. sam koristi predmetni stan te da je stan čist i srednje održavan.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 11. rujna 2014. godine utvrđeno je da su troškovi stanovanja uredno podmireni.

S obzirom na naprijed navedeno, a posebice uzimajući u obzir prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ovaj Odjel predlaže da se s B. A. sklopi ugovor o najmu stana. Međutim, s obzirom da imenovani koristi stan koji je veći od odgovarajućeg prema standardu stanovanja propisanog odredbom članka 17. Odluke o najmu stanova ('Službene novine' Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12), prema kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba, predlaže se B. A. dodijeliti manji, jednosobni stan, uz obvezu imenovanoga da stan na adresi u Rijeci, Moše Albaharija 4, stan broj 2, preda u posjed Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odgađa se ovrha iseljenja B. A. iz stana u Rijeci, Moše Albaharija 4, stan broj 2, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4061/13 zakazana za dan 30. rujna 2014. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da B. A. ponudi radi dodjele u najam jedan jednosobni zamjenski stan i da s imenovanim sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 5 godina, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

3. Uvjet za dodjelu jednosobnog stana i sklapanje ugovora o najmu je da B. A. najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove, uključujući i zakonsku zateznu kamatu, koji su mu prouzročeni u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana u Rijeci, Moše Albaharija 4, prizemlje, stan broj 2, te radi isplate.

4. B. A. jednosobni (zamjenski) stan će se dodijeliti u najam uz obvezu istog da vlastitim sredstvima stan uredi i osposobi ga za stanovanje, bez prava na potraživanje sredstava uložениh u uređenje stana.

5. B. A. obvezan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana za jednosobni (zamjenski) stan predati stan na adresi u Rijeci, Moše Albaharija 4, stan broj 2, prazan od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

6. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja ugovora o najmu stana i nakon što B. A. postupi po točki 5. ovog Zaključka, povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi radi iseljenja iz stana u Rijeci, Moše Albaharija 4, stan broj 2 i radi isplate.

7. Ukoliko B. A. ne postupi po točki 3. i 5. ovog Zaključka, kao i ukoliko odbije ponuđeni jednosobni zamjenski stan Grad Rijeka nastaviti će sa započetim sudskim postupkom.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.