



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/14-02/31
URBROJ: 2170/01-17-10-14-1
Rijeka, 10.10.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
2. Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 09. rujna 2014. godine, u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), Grad Rijeka je dana 21. rujna 2014. godine objavio Javni natječaj za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 06. listopada 2014. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 06. listopada 2014. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da je pristiglo petnaest (15) ponuda za devet (9) stanova, kako slijedi:

1. Labinska 9, stan broj 2, početna prodajna cijena stana 705,37 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigle dvije (2) ponude;
Najpovoljniji ponuditelj Marin Peroš iz Rijeke – Jelićeva 1, sa cijenom od 744,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
2. Stube Marka Remsa 43, stan broj 3, početna prodajna cijena 604,30 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigla jedna (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Sandra Dodik iz Rijeke – Negrieva 10, sa cijenom od 650,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
3. S. Vajnera Čiče 7, stan broj 24 početna prodajna cijena 403,92 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigla jedna (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Suzana Jurin iz Opatije – A. Štangera 2, sa cijenom od 412,51 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
4. Zametska 96, stan broj 12 početna prodajna cijena 548,45 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigle tri (3) ponude;
Najpovoljniji ponuditelj Zorica Lukić iz Rijeke – Zametska 96, sa cijenom od 732,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
5. Vukovarska 40, stan broj 8 početna prodajna cijena 560,63 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigle dvije (2) ponude;
Najpovoljniji ponuditelj Marin Žužić iz Krka – Njivice 8, sa cijenom od 587,83 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
6. Osječka 8, stan broj 10 u ½ idealnog dijela, početna prodajna cijena 524,89 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigle tri (3) ponude;
Najpovoljniji ponuditelj Goran Sišak iz Rijeke – Jelićeva 7, sa cijenom od 567,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
7. Giordana Smolikara 6, stan broj 2, početna prodajna cijena 380,71 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigla jedna (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Leonila Marač iz Rijeke – Matije Gupca 16, sa cijenom od 488,78 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
8. Milutina Barača 4, stan broj 1, početna prodajna cijena 426,41 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigla jedna (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Elizabeta Zadel iz Fužina – Grbajel 20, sa cijenom od 451,17 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

9. Zagrebačka 5, stan broj 2, početna prodajna cijena 830,61 Eur/m², u protuvrijednosti kn – pristigla jedna (1) ponuda;
Najpovoljniji ponuditelj Leonora Štokić Paoletti iz Rijeke – Zagrebačka 5, sa cijenom od 830,61 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

Napominjemo da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod u iznosu od 223.111,44 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjenje od 10% na jednokratno plaćanje).

Ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija izvršit će se povrat sredstava uplaćenih na ime jamčevine.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. **Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 21. rujna 2014. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.**
2. **Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:**
 - 2.1. **Labinska 9, stan broj 2 - Marin Peroš iz Rijeke – Jelićeva 1, sa cijenom od 744,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana**
 - 2.2. **Stube Marka Remsa 43, stan broj 3 - Sandra Dodik iz Rijeke – Negrieva 10, sa cijenom od 650,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana**
 - 2.3. **Slaviše Vajnera Čiče 7, stan broj 24 - Suzana Jurin iz Opatije – A. Štangera 2, sa cijenom od 412,51 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana**
 - 2.4. **Zametska 96, stan broj 12 - Zorica Lukić iz Rijeke – Zametska 96, sa cijenom od 732,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**
 - 2.5. **Vukovarska 40, stan broj 8 - Marin Žužić iz Krka – Njivice 8, sa cijenom od 587,83 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**
 - 2.6. **Osječka 8, stan broj 10 u ½ idealnog dijela - Goran Sišak iz Rijeke – Jelićeva 7, sa cijenom od 567,50 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**
 - 2.7. **Giordana Smolikara 6, stan broj 2 - Leonila Marač iz Rijeke – Matije Gupca 16, sa cijenom od 488,78 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**
 - 2.8. **Milutina Barača 4, stan broj 1 - Elizabeta Zadel iz Fužina – Grbajel 20, sa cijenom od 451,17 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**
 - 2.9. **Zagrebačka 5, stan broj 2 – Leonora Štokić Paoletti iz Rijeke – Zagrebačka 5, sa cijenom od 830,61 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**
3. **Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.**
4. **Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.**

