



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/53
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 15. rujna 2014. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 20. srpnja 2014. godine

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 20. srpnja 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem su oglašena 42 poslovna prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 33 prijave i to za ukupno 21 poslovni prostor, dok za 21 poslovni prostor (redni broj: 1,2,3,5,8,9,12,14,15,16,17,21,24,25,26,28,31,32,38,41 i 42) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 5 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za trgovačku i uslužnu djelatnost.

Sklopljeni su ugovori za 17 poslovnih prostora ukupne korisne površine 1078 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 3.835 € odnosno 29.184 kn, što čini 0,4 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4	Dolac 5/A	44	2	njega i održavanje tijela	BELLACUTTA d.o.o. Rijeka	5,00	7,50	150
2	6	Erazma Barčića 11/A	197	1	djelatnost članskih organizacija	GLAZBENA UDRUGA METALACA RIJEKA	0,88	0,88	100
3	7	Frana Kurelca 4//C	57	1	popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	MARINOVIĆ JELA	5,00	5,00	100
4	10	Trg svete Barbare 3	84	3	trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	LUXURY COSMETICS d.o.o. Rijeka	10,00	17,00	170
5	11	Užarska 2/III	99	2	atelier	SIMICHEN SUNČANA	0,40	0,40	100
6	13	Zanonova 1/III	36	1	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	EMOTIVA CENTAR POZITIVNIH PROMJENA	1,00	1,00	100
7	18	Blaža Polića 2	12	1	djelatnost frizerskog salona	HOROZOVIĆ HALIMA	3,00	3,00	100
8	19	Ciottina 24/B	150	2	agencija za poslovanje nekretninama	STRAGA DINO	2,75	2,75	100

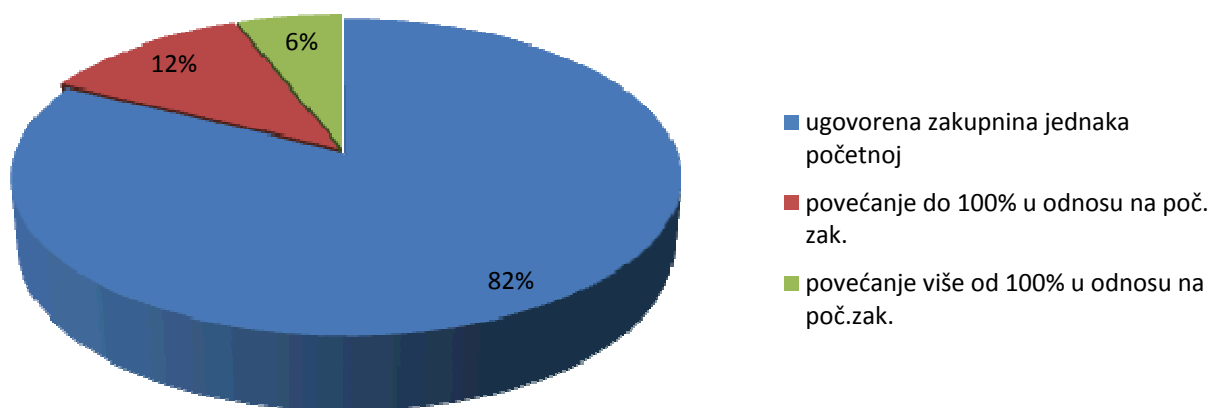
9	20	Fiorello la Guardie 8/A	82	1	trgovina na malo kruha, peciva i kolača u specijaliziranim prodavaonicama	TIRIS d.o.o. Rijeka	6,00	6,00	100
10	23	Krešimirova 8	19	1	fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti	MJENJAČNICA KUNA d.o.o. Rijeka	3,00	3,00	100
11	29	Hegedušićeva 3/B	31	1	djelatnost frizerskog salona	MIKULIČIĆ DARIA	1,00	1,00	100
12	33	Laginjina 6/A	83	1	računovodstvena, knjigovodstvena i revizijska djelatnost	PLATON d.o.o.	1,00	1,00	100
13	34	Laginjina 6/B	25	1	djelatnost za njegu i održavanje tijela	LUXURY COSMETICS d.o.o. Rijeka	1,00	1,00	100
14	35.	Laginjina 19/A	38	5	frizerski salon i salon za uljepšavanje	STUDIO GiN d.o.o. Rijeka	1,00	7,50	750
15	36	Moše Albaharija 2/C	26	1	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - krpanje i prepravljavanje odjeće	URBAN BARBARA	1,00	1,00	100
16	37	Moše Albaharija 7/A	62	1	ostala zdravstvena djelatnost – fizikalna medicina i rehabilitacija	dr. BARAK SMEŠNY DUNJA	1,00	1,00	100
17	39	Ružičeva 12/B	33	1	osobna uslužna djelatnost – astrološka i spiritualistička djelatnost	SMAJLAGIĆ DAMIR	1,00	1,00	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	14	82
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	2	12
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	1	6
UKUPNO		17	100

Struktura sklopljenih ugovora o zakupu ovisno o postotku povećanja izlicitirane zakupnine u odnosu na početnu



Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 14 ugovora (82%) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljena su ukupno 2 ugovora (12%) dok je uz povećanje veće od 100% sklopljen 1 ugovor o zakupu (6%).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni kod uslužne i trgovačke djelatnosti.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je kod djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje za prostor na adresi Laginjina 19/A, u kojem je slučaju postignuta cijena 7,5 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 14. Tablice 1) te kod trgovačke djelatnosti za prostor na adresi Trg svete Barbare 3, u kojem je slučaju postignuta cijena 1,7 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 4. Tablice 1). Dakle, iz navedenog također proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za dva prostora u III. i I. gradskoj zoni. (na Belvedesru i Starom gradu)

U preostalom slučaju, izlicitirana cijena zakupnine veća je u odnosu na početnu cijenu kod djelatnosti njege i održavanja tijela za prostor u I. zoni (redni broj 1. Tablice 1).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvata se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 20. srpnja 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13.), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Korzo 2/A IV kat /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti iii	86	12,00 €	1.032,00 €	47.000,00 kn	10	29.07.2014. 09:50-10:05	04.09.2014. /četvrtak/	10:30
			94.00 iii	djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost iii		3,00 €	258,00 €	12.000,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		8,00 €	688,00 €	31.500,00 kn				
2.	0	Korzo 2/A V kat /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti iii	74	12,00 €	888,00 €	40.500,00 kn	10	29.07.2014. 09:50-10:05	04.09.2014. /četvrtak/	11:10
			94.0 iii	djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost iii		3,00 €	222,00 €	10.500,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		8,00 €	592,00 €	27.000,00 kn				
3	0	Trg Republike Hrvatske 2/I /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti iii	100	12,00 €	1.200,00 €	55.000,00 kn	10	29.07.2014. 12:35-12:50	04.09.2014. /četvrtak/	13:00
			94.0 iii	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost iii		3,00 €	300,00 €	14.000,00 kn				
			86.21 iii	djelatnost opće medicinske prakse iii		8,00 €	800,00 €	36.500,00 kn				
			86.22 iii	djelatnost specijalističke medicinske prakse iii		8,00 €	800,00 €	36.500,00 kn				
86.23	djelatnost stomatološke prakse	8,00 €	800,00 €	36.500,00 kn								
4	I	Dolac 5/A /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 - 47.79 iii	trgovina iii	44	10,00 €	440,00 €	41.000,00 kn	10	29.07.2014. 11:15-11:30	04.09.2014. /četvrtak/	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost iii		5,00 €	220,00 €	20.500,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo iii		4,00 €	176,00 €	16.000,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo iii		5,00 €	220,00 €	20.500,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti iii		5,00 €	220,00 €	20.500,00 kn				
85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje	4,00 €	176,00 €	16.000,00 kn								
5	I	Dolac 8/I /centar grada/	94.0 iii	djelatnost za rad članskih organizacija iii	40	1,00 €	40,00 €	3.800,00 kn	10	29.07.2014. 11:00-11:15	04.09.2014. /četvrtak/	14:20
			94.0 iii	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost iii		1,00 €	40,00 €	3.800,00 kn				
			90.03	atelier iii		0,80 €	32,00 €	3.000,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje iii		4,00 €	160,00 €	14.500,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti		5,00 €	200,00 €	18.300,00 kn				

6	I	Erazma Barčiča 11/A /centar grada/	94.99 ili	djelatnost članskih organizacija kulturene djelatnosti ili	197	0,88 €	173,36 €	16.000,00 kn	10	29.07.2014. 11:35-11:50	04.09.2014. /četvrtak/	15:00
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili		0,88 €	173,36 €	16.000,00 kn				
			90.03	atelier		0,70 €	137,90 €	13.000,00 kn				
7	I	Frana Kurelca 4/C /centar grada/	45.1,45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	57	10,00 €	570,00 €	52.000,00 kn	10	29.07.2014. 10:45-11:00	05.09.2014. /petak/	10:30
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	285,00 €	26.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	228,00 €	21.000,00 kn				
			74.20 ili	fotografske usluge ili		5,00 €	285,00 €	26.000,00 kn				
			82.19 ili	fotokopirnica ili		5,00 €	285,00 €	26.000,00 kn				
95.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	5,00 €	285,00 €	26.000,00 kn								
8	I	Frana Supila 12 /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne i tehničke djelatnosti ili	14	5,00 €	70,00 €	6.500,00 kn	10	29.07.2014. 10:30-10:45	05.09.2014. /petak/	11:10
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	14,00 €	1.300,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0	uslužna djelatnost		5,00 €	70,00 €	6.500,00 kn				
9	I	Riva 20/IV /centar grada/	99.0 ili	djelatnosti konzulata ili	89	0,50 €	44,50 €	4.100,00 kn	10	29.07.2014. 11:55-12:10	05.09.2014. /petak/	13:00
			77.2,81.1-81.3,82.1-82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti		2,50 €	222,50 €	21.000,00 kn				
10	I	Užarska 2/III kat /centar grada/	77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1- 78.3 ili	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne i tehničke djelatnosti ili	99	2,50 €	247,50 €	22.500,00 kn	10	29.07.2014. 09:10-9:25	05.09.2014. /petak/	13:40
			94.0 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		0,50 €	49,50 €	4.500,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		0,50 €	49,50 €	4.500,00 kn				
			90.03	atelier		0,40 €	39,60 €	3.600,00 kn				
11	I	Trg svete Barbare 3 /Stari grad/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	84	6,63 €	556,92 €	51.000,00 kn	10	29.07.2014. 10:10-10:25	05.09.2014. /petak/	14:20
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	420,00 €	38.500,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	420,00 €	38.500,00 kn				
12	I	Verdieva 5/B /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	90	10,00 €	900,00 €	82.000,00 kn	10	29.07.2014. 09:30-09:45	05.09.2014. /petak/	15:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	450,00 €	41.000,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	450,00 €	41.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	360,00 €	33.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	450,00 €	41.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	450,00 €	41.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	450,00 €	41.000,00 kn				
			64.10 ili	bankarska djelatnost ili		28,00 €	2.520,00 €	230.000,00 kn				
			65.10	djelatnost osiguranja		28,00 €	2.520,00 €	230.000,00 kn				
13	I	Zanonova 1/III kat /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne i tehničke djelatnosti ili	36	5,00 €	180,00 €	16.500,00 kn	10	29.07.2014. 12:15-12:30	08.09.2014. /ponedjeljak/	10:30
			94.0	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost		1,00 €	36,00 €	3.300,00 kn				

14	I	Zanonova 1/III kat /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	47	5,00 € 1,00 €	235,00 € 47,00 €	22.000,00 kn 4.500,00 kn	10	29.07.2014. 12:15-12:30	08.09.2014. /ponedjeljak/	11:10
15	I	Žrtava fašizma 2/A /centar grada/	45.1,45.3,45.4,46.1-47.59,47.62-47.79 ili 47.61 ili 47.78 ili 47.79	trgovina ili trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama ili trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima ili trgovina antikvitetima i drugom umjetničkim predmetima	115	4,58 € 1,92 € 2,36 € 2,36 €	526,70 € 220,80 € 271,40 € 271,40 €	48.000,00 kn 20.000,00 kn 25.000,00 kn 25.000,00 kn	10	29.07.2014. 08:50-09:05	08.09.2014. /ponedjeljak/	13:00
16	II	Baštjanova 5/A /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	13	6,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 €	78,00 € 39,00 € 26,00 € 39,00 €	3.600,00 kn 1.800,00 kn 1.200,00 kn 3.600,00 kn	10	31.07.2014. 09:10-09:25	08.09. /ponedjeljak/	13:40
17	II	Baštjanova 5/B /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62 -47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 77.2 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	trgovina ili uslužna djelatnost ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	32	6,00 € 3,00 € 3,00 €	192,00 € 96,00 € 96,00 €	9.000,00 kn 4.500,00 kn 4.500,00 kn	10	31.07.2014. 09:10-09:25	08.09.2014. /ponedjeljak/	14:20
18	II	Blaža Polića 2 /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0	trgovina ili uslužna djelatnost	12	6,00 € 3,00 €	72,00 € 36,00 €	3.300,00 kn 1.700,00 kn	10	30.07.2014. 10:25-10:40	08.09.2014. /ponedjeljak/	15:00
19	II	Ciottina 24/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 -47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 69.20, 77.2, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.00, 78.1-78.3	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	150	5,50 € 2,75 € 1,83 € 2,75 € 2,75 €	825,00 € 412,50 € 274,50 € 412,50 € 412,50 €	38.000,00 kn 19.000,00 kn 13.000,00 kn 19.000,00 kn 19.000,00 kn	10	30.07. 09:10-09:25	09.09.2014. /utorak/	10:30
20	II	Fiorello la Guardie 8/A /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1-33.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	82	6,00 € 3,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 €	492,00 € 246,00 € 246,00 € 164,00 € 246,00 €	22.500,00 kn 11.200,00 kn 11.200,00 kn 7.500,00 kn 11.200,00 kn	10	30.07.2014. 09:45-10:00	09.09.2014. /utorak/	11:10
21	II	Fiorello la Guardie 9/A /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62 -47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	29	6,00 € 3,00 € 3,00 € 2,00 € 2,00 €	174,00 € 87,00 € 87,00 € 58,00 € 58,00 €	8.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn 2.700,00 kn 4.000,00 kn	10	30.07. 09:30-09:45	09.09.2014. /utorak/	13:00

22	II	Istarska 50/B /Kantrida-kraj bazena/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	40	6,00 €	240,00 €	11.000,00 kn	10	01.08.2014. 09:35-09:50	09.09.2014. /utorak/	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		3,00 €	120,00 €	5.500,00 kn				
			95.11 iii	popravlak računala ili		3,00 €	120,00 €	5.500,00 kn				
			96.04 ili	njeđa i održavanje tijela ili		3,00 €	120,00 €	5.500,00 kn				
			95.02 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	80,00 €	4.000,00 kn				
10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	3,00 €	120,00 €	5.500,00 kn								
23	II	Krešimirova 8 /Brajda-ulaz iz portuna zgrade/	77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	19	3,00 €	57,00 €	2.600,00 kn	10	30.07.2014. 10:45-11:00	09.09.2014. /utorak/	14:20
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	38,00 €	1.800,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 (osim 96.02) ili	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili		3,00 €	57,00 €	2.600,00 kn				
			82.19	fotokopiranje, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti		3,00 €	57,00 €	2.600,00 kn				
24	II	Pomerio 10/D /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	26	6,00 €	156,00 €	7.500,00 kn	10	30.07. 08:30-08:45	09.09.2014. /utorak/	15:00
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	52,00 €	2.400,00 kn				
			95.1, 95.2, 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
95.1, 95.2 i 96.0	uslužna djelatnost	3,00 €	78,00 €	3.600,00 kn								
25	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 iii	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili	75	1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn	10	30.07.2014. 08:50-09:05	10.09.2014. /srijeda/	10:30
			93.1 iii	sportsko-rekreativna djelatnost ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			94.0 iii	djelatnost članskih organizacija ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		3,00 €	225,00 €	10.500,00 kn				
			93.29	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
26	III	Balde Fučka 39 /Pašac/	56.3	ugostiteljska djelatnost -vrste caffe bar	61	4,00 €	244,00 €	2.000,00 kn	10	01.08.2014. 11:45-12:00	10.09.2014. /srijeda/	11:10
27	III	Fužinska 40/A /Drenova/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	43	4,00 €	172,00 €	8.000,00 kn	10	31.07.2014. 10:00-10:15	10.09.2014. /srijeda/	13:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	43,00 €	2.000,00 kn				
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	43,00 €	2.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	43,00 €	2.000,00 kn				
28	III	Franje Čandeka 8/B /Turnić/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	41	1,00 €	41,00 €	2.000,00 kn	10	01.08.2014. 10:20-10:35	10.09.2014. /srijeda/	13:40
			95.11 iii	popravlak računala ili		1,00 €	41,00 €	2.000,00 kn				
			96.04 ili	njeđa i održavanje tijela ili		1,00 €	41,00 €	2.000,00 kn				
			95.2 iii	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	41,00 €	2.000,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		1,00 €	41,00 €	2.000,00 kn				

29	III	Hegeđušićeva 3/B /Krnjevo/	96.02	djelatnost frizerskog salona	31	1,00 €	31,00 €	1.500,00 kn	10	01.08.2014. 09:10-09:25	10.09.2014. /srijeda/	14:20
30	III	Krešimirova 36/D /preko puta željezničke stanice/	95.1, 95.2, i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	30	1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn	10	30.07.2014. 10:05-10:20	10.09.2014. /srijeda/	15:00
			95.2 ili	popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			95.11 ili	popravljanje računala ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
31	III	Krešimirova 60/D /preko puta željezničke stanice/	45.1, 45.3, 45.4 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	30	4,00 €	120,00 €	6.000,00 kn	10	01.08.2014. 08:45-09:00	11.09.2014. /četvrtak/	10:30
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			77.02. ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			95.2	popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
32	III	Krešimirova 60/E /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	102	1,28 €	130,56 €	7.000,00 kn	10	01.08.2014. 08:45-09:00	11.09.2014. /četvrtak/	11:10
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		0,99 €	100,98 €	4.700,00 kn				
			95.2 ili	popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	4.700,00 kn				
			77.20 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	4.700,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,99 €	100,98 €	4.700,00 kn				
33	III	Laginijina 6/A /iza Guvernerove palače/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	83	4,00 €	332,00 €	16.000,00 kn	10	31.07.2014. 08:50-09:05	11.09.2014. /četvrtak/	13:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	83,00 €	4.000,00 kn				
			95.2 ili	popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	83,00 €	4.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	83,00 €	4.000,00 kn				
			10.1 - 33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		1,00 €	83,00 €	4.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	83,00 €	4.000,00 kn				
94.0	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	1,00 €	83,00 €	4.000,00 kn								
34	III	Laginijina 6/B /iza Guvernerove palače/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	25	1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn	10	31.07.2014. 08:50-09:05	11.09.2014. /četvrtak/	13:40
			81.1, 81.2 ili	upravljanje zgradama, čišćenje zgrada ili		1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn				
			95.2 ili	popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn				
			95.11	popravljanje računala		1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn				
35	III	Laginijina 19/A /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	38	4,00 €	152,00 €	7.000,00 kn	10	31.07.2014. 08:50-09:05	11.09.2014. /četvrtak/	14:20
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	38,00 €	1.800,00 kn				
			95.2 ili	popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	38,00 €	1.800,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	38,00 €	1.800,00 kn				
36	III	Moše Albaharija 2/c /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	26	4,00 €	104,00 €	4.800,00 kn	10	31.07.2014. 10:30-10:45	11.09.2014. /četvrtak/	15:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				
			95.2 ili	popravljanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				
			74.2 ili	fotografske usluge ili		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				
			82.19	fotokopirnica		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				

37	III	Moše Albaharija 7/A /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 86.90 ili 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili ostale djelatnosti zdravstvene zaštite ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	62	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	248,00 € 62,00 € 62,00 € 62,00 €	11.500,00 kn 3.000,00 kn 3.000,00 kn 3.000,00 kn	10	31.07.2014. 10:30-10:45	12.09.2014. /petak/	10:30
38	III	Pulac 20/B	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 10.1-33.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	77	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	308,00 € 77,00 € 77,00 € 77,00 €	14.000,00 kn 3.500,00 kn 3.500,00 kn 3.500,00 kn	10	31.07.2014. 09:35-09:50	12.09.2014. /petak/	11:10
39	III	Ružičeva 12/B /Sušak/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 56.30	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili ugostiteljska djelatnost-pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva	33	4,00 € 1,00 € 1,00 € 4,00 €	132,00 € 33,00 € 33,00 € 132,00 €	6.100,00 kn 1.500,00 kn 1.500,00 kn 6.100,00 kn	10	31.07.2014. 08:30-08:45	12.09.2014. /petak/	13:00
40	III	Ružičeva 14/B /Sušak/	88.99	ostale djelatnosti socijalne skrbi bez snještaja	119	0,96 €	114,24 €	5.500,00 kn	10	31.07.2014. 08:30-08:45	12.09.2014. /petak/	13:40
41	III	Strossmayerova 23/B /Sušak/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 82.19 ili 95.2 ili 79.11 ili 68.31 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 77.2	uslužna djelatnost ili fotokopirnica ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili putnička agencija ili agencija za poslovanje nekretninama ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	22	1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	22,00 € 22,00 € 22,00 € 22,00 € 22,00 € 22,00 € 22,00 €	1.000,00 kn 1.000,00 kn 1.000,00 kn 1.000,00 kn 1.000,00 kn 1.000,00 kn 1.000,00 kn	10	29.07.2014. 08:30-08:45	12.09.2014. /petak/	14:20
42	III	Uspon Ladislava Tomee 2/A /Štranga/	56.30 ili 56.10	ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar ili ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića	184	3,54 € 0,89 €	651,36 € 163,76 €	30.000,00 kn 7.500,00 kn	10	01.08.2014. 10:45-11:00	12.09.2014. /petak/	15:00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci u uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj **pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **01. rujna 2014. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkáže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od 200.00 kn u korist računa PRORACUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005 sa svrhom uplate "Trošak objave natječaja za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **01. rujna 2014. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave javnog natječaja.

- D)** Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj **fizička osoba (građanin ili obrtnik)** odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj **pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, **ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, **ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, **ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **ateljieru** dužan dostaviti dokaze:
- **za fizičku osobu:** dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
- **za pravnu osobu:** izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**.
- N)** Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM ____" (obvezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 01. rujna 2014. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati. Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 01. rujna 2014. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 i 33/13), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu,** koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**
- b) Izvornik Uvjerjenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje** koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 5,6 i 10. (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati:
 - likovni umjetnik,
 - likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
 - likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
 - likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost)
 - strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
- Poslovni prostor pod rednim brojem 30. u dijelu prostora nema odgovarajuću visinu prema propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore.
- Za prostor pod rednim brojem 9. (samo za konzulat) natjecatelj je dužan dostaviti ovjerenu presliku vjerodajnice i presliku osobne iskaznice ovlaštene osobe konzulata.
- Za prostore pod rednim brojem 11. i 15. cijena početne zakupnine je smanjena za trgovačku djelatnost, budući da galerija (prostor broj 11.- 29 m² i broj 15. -13 m²) kao pripadajući dio poslovnog prostora ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti, a za prostor pod rednim brojem 32. dio prostora u površini od 74 m² nema potrebnu visinu za obavljanje trgovačke djelatnosti.

OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u **EUR po m²**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u vezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (tj. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora). Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. rujna 2014. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

- A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 30.000,00 EUR godišnje, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
 - bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,
- B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 30.000,00 EUR godišnje i više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, sa klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 - šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
 - bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

Zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove, udruga i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) 1.**

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od dvije ugovorene mjesečne zakupnine poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina.

*** - Na određeno vrijeme odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od deset godina.**

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaj (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, te na tel. 209- 427 ili 209- 425.

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene**

