



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/146

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 01. listopada 2014. godine

**MATERIJAL**  
**Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija broj 24/2014 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog  
slijeda za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

**Izradila :**  
**Tanja Radinković geod.**

**Ravnateljica:**  
**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



# O B R A Z L O Ž E N J E

## ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 2 zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 612,00 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 536.175,00 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Prihvata se informacija 24/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

#### **Tablica 1**

#### **Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>kat.općina</b>	<b>zona</b>	<b>površina k.č. m<sup>2</sup></b>	<b>udio k.č.</b>	<b>površina udjela k.č. m<sup>2</sup></b>	<b>nabavna vrijednost u kn</b>
1	518832	209/2	K.O. PLASE	1	607,00	3/4	455,25	377.857,50
2	518833	209/3	K.O. PLASE	1	209,00	3/4	156,75	158.317,50

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/151

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 07. listopada 2014. godine

**MATERIJAL  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija broj 25/2014 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog  
slijeda za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

**Izradila:  
Sanja Blažina, geod.**

**Ravnateljica:  
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



# O B R A Z L O Ž E N J E

## ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINA I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjenama površina i vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke.

Za zemljišne čestice prikazane u Tablici 1. i 2. prijedloga ovog Zaključka izvršene su promjene u površinama i nabavnim vrijednostima. Površine zemljišnih čestica prijavljenih u imovini Grada Rijeke ne podudaraju se sa stvarnim površinama u zemljišnim knjigama te se ovim Zaključkom predlaže izmjena njihovih površina te vrijednosti.

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj 25/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena površina i vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. i 2. prijedloga ovog Zaključka temeljem usporedbe sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1	514173	697	233	K.O. KOZALA	10	173000	16/18	-6,79	-3.600,47
2	514174	696/2	233	K.O. KOZALA	10	010000	16/18	-20,38	-13.145,10

**Tablica 2**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećanja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1	516386	47/6	1871	K.O. KOZALA	1	024000	1/1	7,01	3.086,60

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike naloga za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 1. i 2. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/152

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 07. listopada 2014. godine

**MATERIJAL**  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet:** Informacija broj 26/2014 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda  
za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradio:  
Denis Radinković geod.

Ravnateljica:  
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



# O B R A Z L O Ž E N J E

## ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA: 023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 16 zemljišnih čestica u k.o. Kozala, Rijeka, Srdoči i Zamet koje je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 6.388,54m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 4.859.517,59kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka izvršena je promjena u površini i nabavnoj vrijednosti. Površina koja je bila prijavljena u imovinu Grada Rijeke je pogreškom unešena. Zemljišna čestica iz tablice 2. prijedloga ovog Zaključka nema upisanu površinu u zemljišnim knjigama. Površina iste je iskazana temeljem premjera ažurnog gruntovnog plana na način da je površina i oblik navedene čestice ucrtane u Geomediju te su podaci o površini čestice izčitane iz programa.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj 26/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

#### Tablica 1

#### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	519031	576/3	KOZALA	2	275,13	1/1	275,13	259.997,85
2	519032	145/3	RIJEKA	2	464,00	1/1	464,00	303.920,00
3	519033	145/40	RIJEKA	2	25,00	1/1	25,00	16.375,00
4	519034	1997	RIJEKA	2	855,97	1/1	855,97	684.776,00
5	519035	1998/1	RIJEKA	2	379,00	1/1	379,00	303.200,00
6	519036	1999	RIJEKA	2	478,33	1/1	478,33	313.306,15
7	513125	1493/17	ZAMET	2	2.849,00	1/1	2.849,00	2.279.200,00
8	519038	597/1	KOZALA	2	140,98	1/1	140,98	112.784,00
9	519039	597/3	KOZALA	2	30,57	1/1	30,57	24.456,00
10	519040	598	KOZALA	2	122,28	1/1	122,28	97.824,00
11	507164	600/1	KOZALA	2	128,04	1/1	128,04	56.337,59
12	507165	600/2	KOZALA	2	52,51	1/1	52,51	42.008,00
13	507166	600/3	KOZALA	2	20,86	1/1	20,86	9.178,40
14	507167	600/5	KOZALA	2	50,35	1/1	50,35	22.154,00
15	519037	770/10	SRDOČI	3	432,00	1/1	432,00	278.640,00
16	519030	576/2	KOZALA	2	84,52	1/1	84,52	55.360,60

2. Prihvaća se informacija broj 26/2014 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o povećanju površine i/ili nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u tablici 2. prijedloga ovog Zaključka

**Tablica 2**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>zk.ul</b>	<b>k.o.</b>	<b>status</b>	<b>mjesto troška</b>	<b>udio</b>	<b>iznos povećanja površine (m2)</b>	<b>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</b>
1	505686	120/26	4623	SRDOČI	1	173000	1/1	4.342,88	1.899.226,41

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 i iz točke 1. ovog Zaključka i naloge za uknjiženje promjene površine i/ili vrijednosti zemljišta prema Tablici 2 ovog Zaključka.

Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 3. ovog Zaključka.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/153

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 13. listopada 2014. godine

**MATERIJAL  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija broj 28/2014 o uknjiženju zemljišta, promjeni površina i nabavnih vrijednosti te isknjiženja zemljišnih čestica za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke temeljem parcelacije zemljišta**

**Izradila:**

**Tanja Radinković geod.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

### ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PARCELACIJE ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 1 zemljišnu česticu koja je vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 122,00 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 123.220,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

### ZAKLJUČAK O PROMJENI POVRŠINA I NABAVNIH VRIJEDNOSTI TE ISKNJIŽENJU ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PARCELACIJE ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjenama površina i nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice prikazane u tablicama 2. i 3. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta te je slijedom toga nastala nova zemljišna čestica prikazana u tablici 1., a s time su se i zemljišne čestice iz tablice 4. prijedloga ovog Zaključka poništile te kao takve više ne postoje u zemljišnim knjigama i potrebno ih je isknjižiti iz evidencije vlasništva zemljišta i imovine grada Rijeke.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema tablici 1., uknjiženje promjena za zemljišne čestice prema tablicama 2. i 3. te isknjiženje zemljišnih čestica prema tablici 4. iz imovine grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 28/2014** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u tablici 1. te informacija o promjeni površina i nabavnih vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablicama 2. i 3. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

#### **Tablica 1**

#### **Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>k.o.</b>	<b>zona</b>	<b>površina k.č. m<sup>2</sup></b>	<b>udio k.č.</b>	<b>površina udjela k.č. m<sup>2</sup></b>	<b>nabavna vrijednost u kn</b>
1	518834	1568/6	JURČIĆI	1	122,00	1/1	122,00	123.220,00

**Tablica 2**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>zk. ul.</b>	<b>k.o.</b>	<b>status</b>	<b>mjesto troška</b>	<b>udio</b>	<b>iznos smanjenja površine (m2)</b>	<b>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</b>
1	501288	1575/5	516	JURČIĆI	1	024000	1/1	1.320,00	718.950,01
2	501292	1576/5	516	JURČIĆI	1	010000	1/1	62,00	0,00
3	501298	1571/1	516	JURČIĆI	1	024000	1/1	1.200,00	397.549,99
4	501300	1568/2	516	JURČIĆI	1	010000	1/1	3.403,00	1.744.430,00

**Tablica 3**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)**

<b>R. br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>zk. ul.</b>	<b>k.o.</b>	<b>status</b>	<b>mjesto troška</b>	<b>udio</b>	<b>iznos povećanje površine (m2)</b>	<b>iznos povećanje nabavne vrijednosti (kn)</b>
1.	516904	1571/6	516	JURČIĆI	1	024000	1/1	17.716,00	9.832.380,00
2.	501292	1576/5	516	JURČIĆI	1	010000	1/1	0,00	32.929,99

- Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 4. temeljem parcelacije zemljišta.

**Tablica 4**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>k.o.</b>	<b>zona</b>	<b>površina k.č. m2</b>	<b>udio k.č.</b>	<b>površina udjela k.č. m2</b>	<b>nabavna vrijednost u kn</b>
1	501284	1568/1	JURČIĆI	1	103,00	1/1	103,00	57.165,00
2	501285	1568/3	JURČIĆI	1	130,00	1/1	130,00	72.150,01
3	501290	1571/2	JURČIĆI	1	219,00	1/1	219,00	121.545,00
4	501286	1575/2	JURČIĆI	1	950,00	1/1	950,00	527.250,00
5	501287	1575/3	JURČIĆI	1	282,00	1/1	282,00	156.509,99
6	501289	1576/1	JURČIĆI	1	975,00	1/1	975,00	541.125,01
7	501296	1576/2	JURČIĆI	1	216,00	1/1	216,00	119.879,99
8	501295	1576/4	JURČIĆI	1	528,00	1/1	528,00	293.040,00
9	501294	1576/6	JURČIĆI	1	68,00	1/1	68,00	37.739,99
10	501293	1579/2	JURČIĆI	1	285,00	1/1	285,00	158.175,01
11	501297	1579/5	JURČIĆI	1	25,00	1/1	25,00	13.874,99

- Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablicama 2. i 3. iz točke 1. te naloge za isknjiženje zemljišta prema tablici 4. prijedloga ovog Zaključka.
- Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.