



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/90-36

URBROJ: 2170/01-15-00-14-23

Rijeka, 30. 09. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 13/14 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 30. rujna 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će u korist HEP-a d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu označenom kao k.č. 760/109 od 45 m2, k.o. Zamet, sve radi izgradnje TS 10(20)0,4 HOSTOV BREG, sukladno Geodetskom projektu transformatorske stanice Hostov breg broj 60/12 od srpnja 2014. godine.

HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/141

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 26. rujan 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. Zagreb,

Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u k.o. Zamet

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-a d.d. Zagreb- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema parcelacijskom elaboratu označenom kao k.č. 760/109 od 45 m², k.o. Zamet sve radi izgradnje TS 10(20)04 kV HOSTOV BREG.

Zahtjevu prileži Geodetski projekt transformatorske stanice Hostov breg broj 60/14 od svibnja 2014. godine, izrađen od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka i Suglasnost Grada Rijeke na prijedlog formiranja građevne čestice građevine transformatorske stanice Hostov breg KLASA: 350-02/14-01/1012, URBROJ: 2170/01-01-10-14-2 od 30.lipnja 2014. godine.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb sukladno odredbi članka 3. Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje TS 10(20)0,4 kV HOSTOV BREG, u korist HEP-a d.d. Zagreb na k.č. 760/109, k.o. Zamet osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist HEP-a d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu označenom kao k.č. 760/109 od 45 m², k.o. Zamet, sve radi izgradnje TS 10(20)0,4 HOSTOV BREG, sukladno Geodetskom projektu transformatorske stanice Hostov breg broj 60/12 od srpnja 2014. godine.

HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



Nekretnine d.o.o.
za geodetska poslova

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

M 1:1000

općina: Zemet
list gruntnog plana: 70

broj: 188/14
naka geodetskog projekta prema Upisniku: 101/14



 - predmet prava građenja

Odobreni inženjer geodazije
Bando Višević, dipl. inž. geod.

Bando Višević
dipl. inž. geod.
inženjer geodazije
NEKRETNINE d.o.o.
(izdvojen dio društva)

Prostor za primjedbe: