



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/143

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 30. rujan 2014. godina

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet, u svrhu izgradnje ogranka kanalizacije i pratećeg vodovoda za potrebe POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg.

Izgradnja navedene investicije planirana je kroz projekt POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg, te se za istu neće pribavljati lokacijska niti građevinska dozvola.

Uvidom u Geodetski elaborat prava služnosti broj 058/2014 izrađen od strane Progeo d.o.o. Rijeka utvrđeno je da trasa sanitarnog kanalizacijskog ogranka (vodovod od 112 m² i kanalizacija od 127 m²) prolazi preko nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 760/1, k.o. Zamet u površini služnosti od 175 m² i k.č. 760/51, k.o. Zamet u površini služnosti od 64 m². Spisu prileži i očitovanje HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o. od 24.09.2014. godine da je između HEP-a d.d. i KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka usaglašeno tehničko rješenje trafostanice Hostov breg s položenim cjevovodom kanalizacije.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet označenom kao k.č. 760/1 bez upisane površine, u površini služnosti od 175 m² i k.č. 760/51 od 194 m², u površini služnosti od 64 m², obje upisane u z.k.ul. 2906, sve u svrhu izgradnje sanitarnog kanalizacijskog ogranka i pratećeg vodovoda za potrebe POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

1: 1000

KATASTARSKA OPĆINA: ZAMET
BROJ LISTA KATASTARSKOG PLANA: 70



LEGENDA:

- KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- KANALIZACIJA 127.0 m
- VOĐOVOD 112.0 m

Osobna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Peđa (peđa) s. i. g.

Dražan Lenac, dipl. ing. geod.

Dražan Lenac
dipl. ing. geod.

izradio:

Dražan Lenac, dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

PRGEO d.o.o.
Rijeka

Geo 994