



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/149

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 03. listopada 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Argeo Latkovich,  
- Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u k.o. Rijeka

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja "Stari grad" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/08) formirana je građevna čestica planske oznake M1-12 na kojoj je predviđena izgradnja građevine stambeno poslovne namjene (pretežito stambene).

Građevnu česticu planske oznake M1-12 ukupne površine od 134 m<sup>2</sup> čine nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao

- k.č. 431/1 od 45 m<sup>2</sup>, vlasništvo Argea Latkovicha u cijelosti,
- k.č. 407/4 od 13 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti,
- k.č. 442/3 od 17 m<sup>2</sup>, javno dobro,
- k.č.430/1 od 54 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Grada Rijeke, Petrinović Ernesta, Kramaszeta Zdenke i Kramaszeta Emerika, u neodređenim omjerima.

Ovom Odjelu obratio se Argeo Latkovich iz Rijeke, Nikole Cara 6, s ponudom da Grad Rijeka od njega otkupi zemljište u njegovom vlasništvu označeno kao k.č. 431/1 od 45 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio građevne čestice planske oznake M1-12 i susjedne k.č. 431/2 od 9 m<sup>2</sup> koja predstavlja dio pješačke površine planske oznake PP-13 (javno stepenište).

Prema procjeni prometne vrijednosti nekretnina izrađenoj po ovlaštenom vještaku graditeljske struke Zoranu Samaržiji Hraniloviću, dipl.ing.građ., prometna vrijednost k.č. 431/1 od 45 m<sup>2</sup> utvrđena je u ukupnom iznosu od 144.655,20 kn (3.214,56 kn/m<sup>2</sup>), dok je prometna vrijednost k.č. 431/2 od 9 m<sup>2</sup>, utvrđena u ukupnom iznosu od 6.199,47 kuna (688,83 kn/m<sup>2</sup>).

Procijenjena prometna vrijednost nekretnina, obzirom na zonu (atraktivna) i namjenu, približna je cijenama iz Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/10).

U odnosu na k.č. 442/3, k.o. Rijeka, provesti će se postupak promjene namjene javnog dobra i uknjižbe Grada Rijeke u zemljišnim knjigama, dok je u odnosu na k.č. 430/1, k.o. Rijeka pokrenuti postupak utvrđivanja prava vlasništva Grada Rijeke na cijeloj nekretnini.

Smatramo da je ponuda Argea Latkovicha opravdana i prihvatljiva, te da Grad Rijeka ima interes otkupiti predmetne nekretnine obzirom da će nakon provedbe naprijed navedenih postupaka, kao vlasnik svih nekretnina koje čine građevnu česticu planske oznake M1-12, istu moći ponuditi na tržištu, a na preostalom dijelu urediti pješačku površinu i izgraditi javno stepenište.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Grad Rijeka će od Latkovich Argea iz Rijeke, Nikole Cara 6, otkupiti zemljište u k.o. Rijeka, upisano u z.k.ul. 558, označeno kao

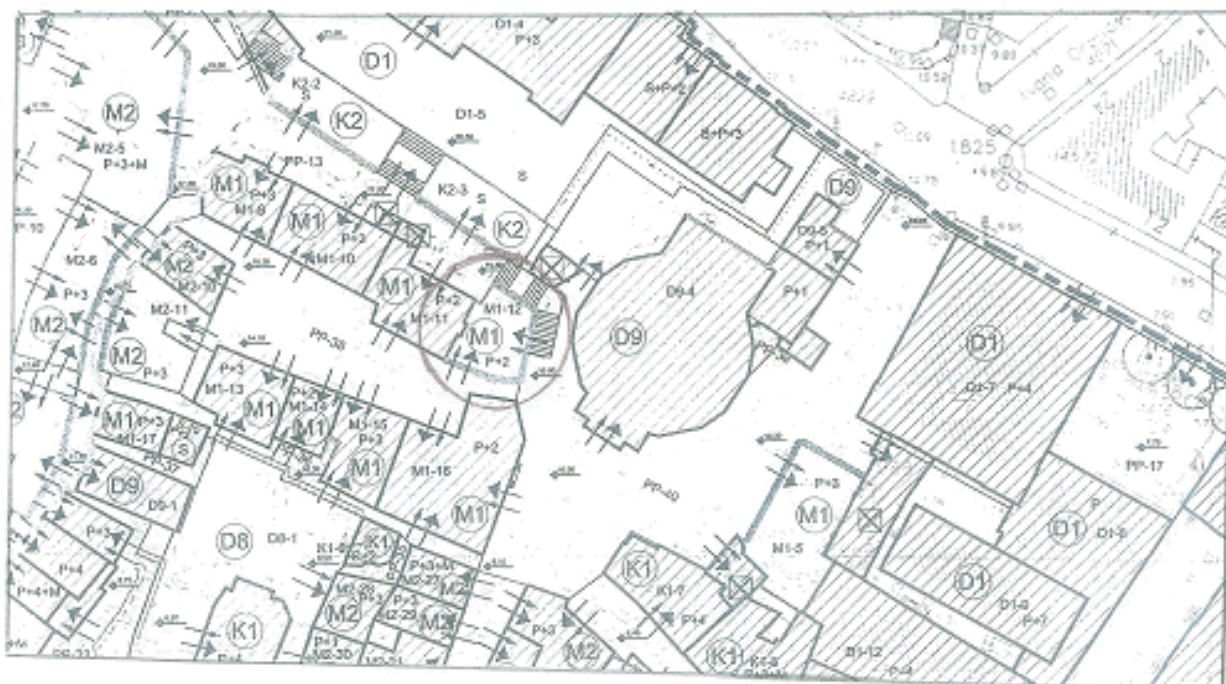
-k.č.br. 431/1 od 45 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio građevne čestice planske oznake M1-12, po kupoprodajnoj cijeni od 3.214,56 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 144.655,20 kuna i

-k.č. 431/2 od 9 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio pješačke površine planske oznake PP-13 (javno stepenište).po kupoprodajnoj cijeni od 688,83 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 6.199,47 kuna.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.854,67 kuna Grad Rijeka će isplatiti Latkovich Argeu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**2.** Sredstva za realizaciju točke 1. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0049 Zemljište (konto 4111) unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**3.** Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



-izvod iz DPU-a Stari grad

