



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/148

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 02. listopada 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u k.o. ZAMET

Izradile:

Dubravka Petrović, d.i.g.

Meri Pavešić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka pokrenuo je pripremu zemljišta u k.o. ZAMET radi formiranja građevne čestice za višestambenu izgradnju sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13).

Lokacija se planira na zemljištu površine cca 6.600 m² označenom kao k.č. broj 768/2, dio k.č. broj 760/1 i k.č. broj 756/1 sve u k.o. ZAMET od čega su k.č. broj 768/2 i dio k.č. broj 760/1 k.o. ZAMET ukupne površine cca 6.000 m² u vlasništvu Grada Rijeke (cca 91 % lokacije), a k.č. broj 756/1 pašnjak površine 578 m² upisana u z.k.ul. 4705 k.o. ZAMET u vlasništvu je Bezjak Zdenka iz Kastva, Jelovičani 8 (cca 9 % lokacije).

U Proračunu su ove godine osigurana sredstva za otkup zemljišta za predmetnu lokaciju pa je zatražena i dobivena ponuda Bezjak Zdenka - vlasnika zemljišta koji je voljan predmetno zemljište prodati Gradu Rijeci po cijeni od 700,00 kn/m² što za površinu od 578 m² iznosi sveukupno 404.600,00 kn.

Uz to je na otkup ponudio i k.č. broj 756/2 pašnjak površine 207 m² i k.č. broj 756/3 pašnjak površine 24 m² obje upisane u z.k.ul. 4705 k.o. ZAMET.

Analizirajući ponudu Bezjak Zdenka utvrđeno je slijedeće:

- istaknuta cijena od 700 kn/m² zemljišta nešto je niža od 760,00 kn/m² odnosno cijene utvrđene sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 04/14) (u daljnjem tekstu Odluka) i Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 18/10) (u daljnjem tekstu Cjenik) za zemljište u III. zoni građevinskog zemljišta namjene Stambena namjena s 9 i više stanova,
- preostale dvije ponuđene čestice (k.č. broj 756/2 i 756/3 obje u k.o. ZAMET), koje su nastale nakon što je obitelji Bezjak izvlašteno 1.186 m² zemljišta za cestu Ž 5025, ne mogu biti predmeti otkupa jer su izvan planirane lokacije za višestambenu izgradnju, a u zahvatu zone R1-4 Sportsko područje Rujevica što znači da će se rješavati u okviru i sa sredstvima za pripremu zone R1-4.

Slijedom svega navedenog ocjenjujemo da je ponuda prihvatljiva te se temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 04/14), predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka otkupiti će od Bezjak Zdenka iz Kastva, Jelovičani 8 građevinsko zemljište označeno kao

k.č. 756/1 pašnjak površine 578 m² upisana u z.k.ul. 4705 k.o. ZAMET

u svrhu formiranja lokacije za izgradnju višestambene građevine sukladno odredbama *Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 22/07 i 14/13).

2. Za zemljište iz točke 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od **700,00 kn/ m²** odnosno ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od **404.600,00 kn** za **površinu od 578 m²**, a koja će se prodavatelju isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke.

IZVADAK IZ KARTE ŠIREG PODRUČJA



Izvadak iz gruntovnog plana k.o. ZAMET s prikazom lokacije

