



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/145

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 01. listopada 2014. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Sušak (n.i.) radi izgradnje višestambenih građevina na građevnim česticama planskih oznaka S-4 do S-8**

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Izradile:**

Dragana Samaržija, d.i.g.

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

### OSNOVNI PODACI O LOKACIJAMA

Temeljem odredbi Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05), na području stambene namjene planirana je izgradnja novih višestambenih građevina na građevnim česticama urbanističkih oznaka S-4, S-5, S-6, S-7 i S-8. Ovim materijalom daje se prijedlog za prodaju svih pet građevnih čestica navedenih planskih oznaka i to uz planom utvrđene detaljne uvjete i način gradnje kako slijedi:

#### 1. Građevna čestica S-4- višestambena građevina

površina građ. čestice	2.065 m <sup>2</sup>	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna -max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 163,00
broj etaža	Po+P+3	kota vijenca građevine	+ 176,00
površina nadzemnog građivog dijela	470 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> nadzemnog dijela građevine	1.600 m <sup>2</sup>
površina podzemnog građivog dijela	470 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> prizemlja	470 m <sup>2</sup>
oblikovanje građ.	slobodno	max. <b>BRP</b> podzemnog dijela građevine	470 m <sup>2</sup>
min. površina zelenila	2.250 m <sup>2</sup> (65%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 20

#### 2. Građevna čestica S-5- višestambena građevina

površina građ. čestice	3.475 m <sup>2</sup>	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna -max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 168,00
broj etaža	Po+P+2/Po+P+4	kota vijenca građevine	+ 184,00
površina nadzemnog građivog dijela	1.000 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> nadzemnog dijela građevine	3.000 m <sup>2</sup>
površina podzemnog građivog dijela	1.400 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> prizemlja	1.000 m <sup>2</sup>
oblikovanje građ.	slobodno	max. <b>BRP</b> podzemnog dijela građevine	1.400 m <sup>2</sup>
min. površina zelenila	2.250 m <sup>2</sup> (65%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 50

#### 3. Građevna čestica S-6- višestambena građevina

površina građ. čestice	2.420 m <sup>2</sup>	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna-max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 168,00
broj etaža	Po+P+4	kota vijenca građevine	+ 184,00

površina nadzemnog građivog dijela	690 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> nadzemnog dijela građevine	3.000 m <sup>2</sup>
površina podzemnog građivog dijela	940 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> prizemlja	690 m <sup>2</sup>
oblikovanje građ.	slobodno	max. <b>BRP</b> podzemnog dijela građevine	940 m <sup>2</sup>
min. površina zelenila	1.200 m <sup>2</sup> (50%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 30

#### 4. Građevna čestica S-7- višestambena građevina

površina građ. čestice	2.230 m <sup>2</sup>	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna-max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 169,50
broj etaža	Po+P+4	kota vijenca građevine	+ 185,50
površina nadzemnog građivog dijela	690 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> nadzemnog dijela građevine	3.000 m <sup>2</sup>
površina podzemnog građivog dijela	940 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> prizemlja	690 m <sup>2</sup>
oblikovanje građ.	slobodno	max. <b>BRP</b> podzemnog dijela građevine	940 m <sup>2</sup>
min. površina zelenila	1.100 m <sup>2</sup> (50%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 30

#### 5. Građevna čestica S-8- višestambena građevina

površina građ. čestice	2.270 m <sup>2</sup>	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna -max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 171,00
broj etaža	Po+P+4	kota vijenca građevine	+ 187,00
površina nadzemnog građivog dijela	690 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> nadzemnog dijela građevine	3.000 m <sup>2</sup>
površina podzemnog građivog dijela	940 m <sup>2</sup>	max. <b>BRP</b> prizemlja	690 m <sup>2</sup>
oblikovanje građ.	slobodno	max. <b>BRP</b> podzemnog dijela građevine	940 m <sup>2</sup>
min. površina zelenila	1.100 m <sup>2</sup> (50%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 30

Pristupi građevnim česticama predviđeni su preko planirane prometnice stambene ulice oznake PP-3 koja se spaja na buduću gradsku ulicu planske oznake GU-3 (Sveučilišna avenija – Faza 2a za koju je ishođena lokacijska dozvola) odnosno alternativno na buduću prometnicu planske oznake GU-6 u nastavku Ulice Slave Raškaj ili buduću prometnicu planske oznake OU1 u nastavku Ulice Josipa Kulfaneka, a sve sukladno Detaljnom planu uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije

broj 29/05) i Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09).

Sukladno naprijed navedenom Detaljnom planu uređenja izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem su sve građevne čestice formirane na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak (n.i.) ukupne površine 12.460 m<sup>2</sup> i to kako slijedi:

1. Građevna čestica S-4 na k.č. 1449/11 površine 2.065 m<sup>2</sup>
2. Građevna čestica S-5 na k.č. 1449/14 površine 3.475 m<sup>2</sup>
3. Građevna čestica S-6 na k.č. 1449/10 površine 2.420 m<sup>2</sup>
4. Građevna čestica S-7 na k.č. 1449/9 površine 2.230 m<sup>2</sup>
5. Građevna čestica S-8 na k.č. 1449/8 površine 2.270 m<sup>2</sup>

Parcelacijski elaborat ima urbanističku i katastarsku ovjeru te se nalazi na provedbi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci.

Navedene čestice nastale su cjepanjem čestice katastarske oznake 1436/1 k.o. Sušak odnosno cjepanjem čestice gruntovne oznake 1543/1 upisane površine 20.671 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2842 k.o. Trsat-Sušak, vlasništvo Grada Rijeke, upisane u imovinu Grada Rijeke pod inventarnim brojem ID 515574.

Zemljište u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1.a) Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 48/09 i 14/13 "Službene novine Grada Rijeke" broj 04/14) određeno je da će Grad Rijeka prodati zemljište za građenje građevine pa se predlaže donošenje odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta pod slijedećim uvjetima:

## 1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke sljedećih oznaka i površina:

Građevna čestica	k.o. Sušak (n.i.)		površina m <sup>2</sup>
	k.č.	z.k.ul.	
<b>S-4</b>	1449/11	3912	2.065
<b>S-5</b>	1449/14	3912	3.475
<b>S-6</b>	1449/10	3912	2.420
<b>S-7</b>	1449/9	3912	2.230
<b>S-8</b>	1449/8	3912	2.270
<b>UKUPNO</b>			<b>12.460</b>

Najpovoljnijem ponuditelju nudi se sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

U slučaju da se u provedbi parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi promjeni oznaka i/ili površina zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se dodatak kupoprodajnom/im ugovoru(ima).

## 2. IZRAČUN POČETNE KUPOPRODAJNE CIJENE ZEMLJIŠTA

### Elementi za izračun cijene zemljišta:

ZONA : II ( druga )

NAMJENA : VIŠESTAMBENA

Sukladno članku 9. stavak 3.a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 48/09 i 14/13 "službene novine Grada Rijeke" broj 04/14) renta se obračunava po metru kvadratnom bruto razvijene površine građevine u iznosu rente utvrđene Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 18/10).

Obzirom da formirane građevne čestice imaju različite vrijednosti bruto razvijene površine i površine zemljišta, jednična početna cijena zemljišta istih prema proračunu iznosi: 909 kn/m<sup>2</sup>, 1.100 kn/m<sup>2</sup>, 1.405 kn/m<sup>2</sup>, 1490 kn/m<sup>2</sup> i 1.515. kn/m<sup>2</sup>.

Budući da se svih pet građevnih čestica nalazi na jednakovrijednoj lokaciji, predlažemo jedinstvenu **uprosječenu početnu jediničnu cijenu u iznosu od 1280 kn/m<sup>2</sup>.**

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snose kupci.

### 3. PLAĆANJE

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će platiti Gradu Rijeci u dva obroka i to na slijedeći način:

- 1. obrok: 60% kupoprodajne cijene - u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije do 29.12.2014. godine.
- 2. obrok: preostali dio kupoprodajne cijene (40% iznosa) najkasnije do 29.12.2015. godine

U slučaju zakašnjelog plaćanja zaračunava se zatezna kamata.

Za iznos dijela ukupne kupoprodajne cijene koji dopijeva 29.12.2015. godine kupac je obvezan u korist Grada Rijeke osnovati založno pravo (hipoteku) prvog reda na nekretninama u svom vlasništvu, za iznos nepodmirenog dijela kupoprodajne cijene uvećanog za kamate i troškove postupka, do isplate ukupne kupoprodajne cijene. Upis hipoteke bit će utvrđen kupoprodajnim ugovorom. Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene Grad Rijeka će kupcu izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava (hipoteke) koje je služilo kao sredstvo osiguranja isplate.

Ugovore o kupoprodaji kupac je u obvezi sklopiti s Gradom Rijeka u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

### 4. KOMUNALNI DOPRINOS

Kupac zemljišta-investitor izgradnje dužan je s Gradom Rijeka regulirati plaćanje komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu važećom na dan nastanka obveze. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Kupac je također u obvezi regulirati plaćanje vodnog doprinosa sukladno važećem Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva.

### 5. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

5.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

5.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

*Grad Rijeka*

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
RIJEKA*

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom: *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"*.

Na omotnici obvezno treba napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

5.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

5.4. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

5.5. U ponudi je potrebno posebno navesti ponuđene iznose kupoprodajne cijene za 1m<sup>2</sup> nekretnina koje su predmet prodaje i ukupan iznos kupoprodajne cijene.

5.6. Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od **150.000,00 kn** za svaku pojedinu lokaciju. Uplaćena jamčevina je dio kupoprodajne cijene zemljišta. Ako učesnik u natječaju, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od iste, gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju, kao i onima čije su ponude nepotpune, vraća se uplaćeni iznos jamčevine.

### 6. OBVEZE KUPCA/INVESTITORA

6.1. sklopiti s Gradom Rijeka Glavni kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6.2. sukladno odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05), izraditi projektnu i svu ostalu potrebnu dokumentaciju te na temelju iste, ishoditi građevinsku(e) dozvolu(e) za izgradnju buduće(ih) građevine(a) te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze, sve u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora

- 6.3. financirati i izvesti sve radove za eventualno prelaganje instalacija (u i izvan lokacije koja je predmet prodaje) što obuhvaća: izradu i ishođenje potrebne dokumentacije i izvođenje radova te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze.
- 6.4. financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu što obuhvaća: izradu i ishođenje potrebne dokumentacije, izvođenje radova i prilagodbu postojeće infrastrukture (u i izvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze
- 6.5. napajanje električnom energijom i uvjete priključenja buduće(ih) građevine(a) na elektroenergetski sustav ugovorno regulirati s nadležnim elektrodistributerom.
- 6.6. izgraditi i ishoditi uporabnu(e) dozvolu(e) za građevin(u)e u roku od 36 mjeseci od dana ishođenja građevinske dozvole pod uvjetom da je Grad Rijeka prethodno i pravovremeno ispunio obveze navedene u točki 7.
- 6.7. dozvoliti u zemljišnoj knjizi upis zabilježbe zabrane otuđenja i raspolaganja nekretninama koje su predmet prodaje bez suglasnosti prodavatelja - do ispunjenja obveza kupca. Po ispunjenju obveza Grad Rijeka dozvoliti će brisanje zabilježbe posebnom ispravom.
- 6.8. prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

## **7. OBVEZE GRADA RIJEKE**

- 7.1. o svom trošku izraditi projektnu dokumentaciju za PP-3 i buduću prometnicu s koje se pristupa na istu (alternativa rješenja: ili gradska ulica GU-3 za koju je izdana lokacijska dozvola ili gradska ulica GU-6 ili ulica OU1), sukladno Detaljnom planu uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05) i Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) te ishoditi građevinsku(e) dozvolu(e).
- 7.2. financirati i izvesti pristupnu prometnicu PP-3 te izvesti pristup na istu sukladno točki 7.1 što uključuje i financiranje i izvedbu potrebne komunalne infrastrukture u trupu navedenih prometnica (bez priključaka za novoplanirane građevine), sve u roku od 36 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ovisno o interesu investitora i dinamici izgradnje moguće je izgradnju prometnice prepustiti investitoru o čemu će s Gradom Rijeka sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama gradnje nerazvrstane ceste i reguliranja plaćanja komunalnog doprinosa.

## **8. OBJEKTIVNE OKOLNOSTI**

U slučaju nastupa objektivnih okolnosti koje otežavaju ili onemogućavaju izvršenje obveze pojedine ugovorne strane, rokovi se mogu sporazumno produžiti.

## **9. RASKID KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

- 9.1. Ukoliko kupac ne izvrši neku od svojih obveza u ugovorenom roku, a nisu nastupile objektivne okolnosti, Grad će kupcu uputiti pisanu opomenu i pozvati ga da u primjerenom roku obvezu izvrši, a ako ni u naknadnom primjerenom roku kupac obvezu ne izvrši, Grad je ovlašten jednostranom izjavom raskinuti ugovor te se isti smatra raskinutim protekom 30 dana od dana dostave kupcu pisane obavijesti o raskidu. U tom slučaju, Grad će vratiti kupcu iznose uplaćene temeljem ugovora umanjene za jamčevine i 20% do tada uplaćenih iznosa, bez kamata. Sredstva uložena u gradnju (projekti, dokumentacija, izvedba, vrijednost izgrađene građevine) neće se vratiti kupcu.
- 9.2. Ukoliko prodavatelj ne izvrši neku od svojih obveza u ugovorenom roku, a nisu nastupile objektivne okolnosti, te ako ni u naknadnom primjerenom roku prodavatelj obvezu ne izvrši, kupac je ovlašten jednostranom izjavom raskinuti ugovor te se isti smatra raskinutim protekom 30 dana od dana dostave prodavatelju pisane obavijesti o raskidu. U tom slučaju, Grad će vratiti kupcu sve iznose uplaćene temeljem ugovora, bez kamata. Sredstva uložena u gradnju (projekti, dokumentacija, izvedba, vrijednost izgrađene građevine) neće se vratiti kupcu.

## **10. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Ugovor o kupoprodaji zemljišta Grad Rijeka zaključiti će s najpovoljnijim ponuditeljem, a mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje svih ostalih uvjeta natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima. U tom slučaju natječaj će se ponoviti.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## O D L U K E

Raspisuje se i provodi javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i to:

- GRAĐEVNA ČESTICA **S-4: k.č. broj 1499/11 pašnjak površine 2.065 m<sup>2</sup> k.o. Sušak (n.i.)**
- GRAĐEVNA ČESTICA **S-5: k.č. broj 1499/14 pašnjak površine 3.475 m<sup>2</sup> k.o. Sušak (n.i.)**
- GRAĐEVNA ČESTICA **S-6: k.č. broj 1499/10 pašnjak površine 2.420 m<sup>2</sup> k.o. Sušak (n.i.)**
- GRAĐEVNA ČESTICA **S-7: k.č. broj 1499/9 pašnjak površine 2.230 m<sup>2</sup> k.o. Sušak (n.i.)**
- GRAĐEVNA ČESTICA **S-8: k.č. broj 1499/8 pašnjak površine 2.270 m<sup>2</sup> k.o. Sušak (n.i.)**

radi izgradnje višestambenih građevina na području Trsata sukladno odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05).

Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od **1.280 kn/m<sup>2</sup> zemljišta** odnosno:

- **za građevnu česticu S-4** površine **2.065 m<sup>2</sup>** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **2.643.200,00 kuna**,
- **za građevnu česticu S-5** površine **3.475 m<sup>2</sup>** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **4.448.000,00 kuna**.
- **za građevnu česticu S-6** površine **2.420 m<sup>2</sup>** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **3.097.600,00 kuna**.
- **za građevnu česticu S-7** površine **2.230 m<sup>2</sup>** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **2.854.400,00 kuna**
- **za građevnu česticu S-8** površine **2.270 m<sup>2</sup>** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **2.905.600,00 kuna**.

U slučaju da se u provedbi parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi promjeni oznaka i/ili površina zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se dodatak kupoprodajnom/im ugovoru(ima).

Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u dva obroka:

1. obrok: 60 % kupoprodajne cijene - u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije do 29. prosinca 2014. godine
2. obrok: preostali dio kupoprodajne cijene (40% iznosa) najkasnije do 29. prosinca 2015. godine

Porez na promet nekretnina plaća kupac. Jamčevina, koja se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, iznosi **150.000,00 kuna** za svaku pojedinu građevnu česticu.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru.

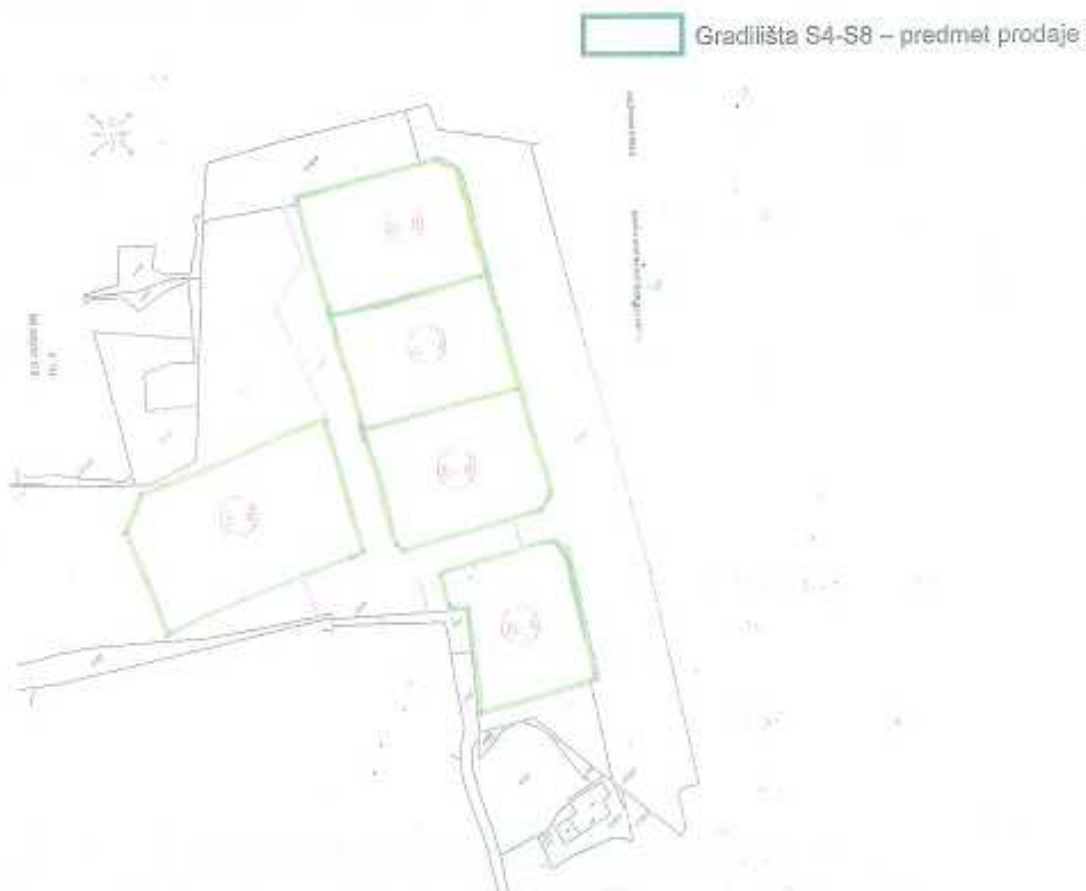
Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno prijedlogu ove Odluke.

LOKACIJA: TRSAT

Izvod iz karte šireg područja K.O. SUŠAK

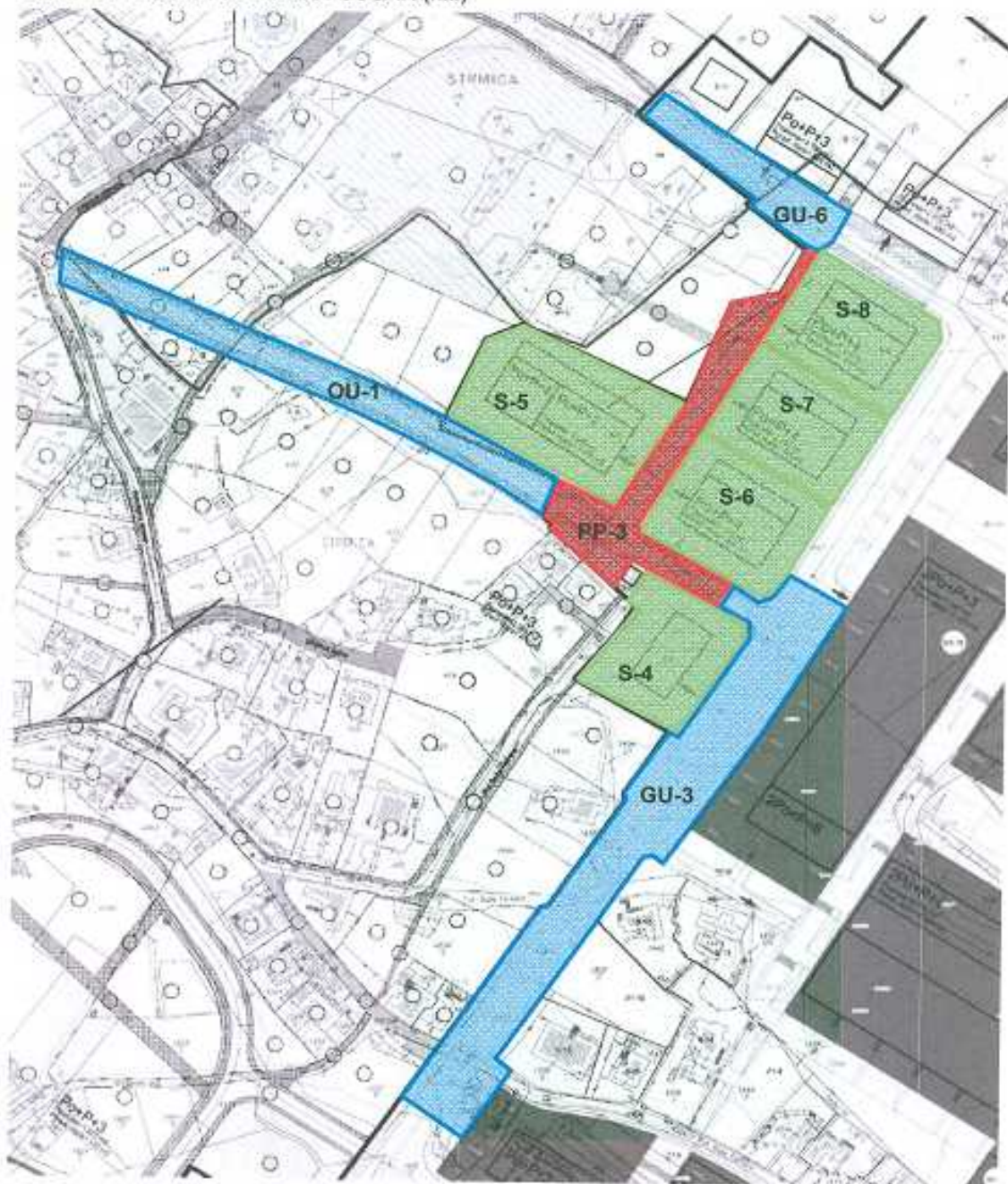


Kopija katastarskog plana K.O. Sušak (n.i.)





PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
GRAĐEVNE ČESTICE U K.O. SUŠAK (n.i.)



- Predmet prodaje – gradilišta: S-4, S-5, S-6, S-7, S-8
- Pristupna prometnica: PP-3
- Alternativni pravci: GU-3, GU-6, OU-1

