



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/162

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 16. listopada 2014. godine

**MATERIJAL**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** Prijedlog donošenja Odluke o stavljanju van snage Odluke Gradonačelnika  
KLASA: 023-01/14-04/69-32 URBROJ:2170/01-15-00-14-30 od 15. srpnja  
2014. godine i donošenju Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za  
prodaju/zamjenu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.  
Sušak (n.i.) radi izgradnje vjerske građevine

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur

Dragana Samaržija , dipl. ing. građ.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/69-32 URBROJ:2170/01-15-00-14-30 od 15. srpnja 2014. godine utvrđeno je da će se raspisati javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke radi formiranja građevne čestice u k.o. Sušak (nova izmjera) na kojoj je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke planirana izgradnja vjerske građevine.

Na predmetnoj lokaciji Riječka nadbiskupija je ishodila pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/13-05/57, URBROJ: 2170/01-13-01-14-20 /ŽS/ od 25. ožujka 2014 i Rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-05/57, UR.BROJ: 2170/01-13-01-14-22 /ŽS/ od 29. travnja 2014 za izgranju crkve Svete Ane.

U navedenoj Odluci kao predmet prodaje su naznačene: k.č. 3660 u površini 889 m<sup>2</sup> i dio k.č. 3659 u površini približno 422 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Sušak (nova izmjera). Početna kupoprodajna cijena iznosi 555,00 kn/m<sup>2</sup> (II. zona) što za procijenjenu površinu od približno 1.113 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 727.605,00 kn.

Nudila se mogućnost sklapanja Predugovora o zamjeni nekretnina za zemljište k.o. Kozala na kojem je Urbanističkim planom uređenja područja Lukovići-Braščine-Pulac planirana izgradnja ceste i javne zelene površine na zemljištu oznaka: k.č. 1533/1, k.č. 1533/2, dio k.č. 1533/3, k.č. 1536/1, k.č. 1534/1, k.č. 1534/2 i k.č. 1534/3 okvirne ukupne površine od 1.504 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni od 350,00 kn/m<sup>2</sup>, što iznosi ukupno 526.400,00 kn, uz nadoplatu razlike u vrijednosti nekretnina i prihvaćanje obveze izrade parcelacije zemljišta za građevnu česticu vjerske građevine u k.o. Kozala planske oznake D9-30, te obveze financiranja i doniranja sredstava za izgradnju novog bočališta s pratećim sadržajima na zamjenskoj lokaciji u k.o. Sušak, koju će Grad Rijeka definirati do početka uklanjanja postojećeg bočališta.

U međuvremenu je Riječka nadbiskupija izradila parcelaciju zemljišta za građevnu česticu vjerske građevine planske oznake D9-30 u k.o. Kozala, a za zemljište u gradskom vlasništvu u k.o. Sušak izrađen je prijedlog parcelacije, pa su poznate oznake i površine zemljišta na obje lokacije. Stoga je umjesto Predugovora, po provedenom natječaju moguće sklopiti Ugovor o kupoprodaji/zamjeni nekretnina.

Slijedom iznesenog potrebno je umjesto nekretnina naznačenih u točki 1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/69-32 URBROJ:2170/01-15-00-14-30 kao predmet prodaje naznačiti k.č. 3660 površine 1295 m<sup>2</sup> k.o. Sušak (nova izmjera) koja odgovara djelu k.č. 202/4 i cijelim k.č.202/7 i k.č. 202/8 u k.o. Podvežica, po jediničnoj cijeni od 555,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu iznosi 718.725,00 kn, uz obavezu plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina.

Temeljem prijedloga parcelacije u zamjenu se mogu ponuditi nekretnine u k.o. Kozala označene kao: k.č. 1533/1 površine 3,3 čhv (11,87 m<sup>2</sup>), k.č. 1533/2 površine 112 m<sup>2</sup>, k.č. 1533/3 površine 394 m<sup>2</sup>, k.č. 1536/1 površine 432 m<sup>2</sup>, k.č. 1534/1 površine 72,3 čhv (260,04 m<sup>2</sup>), k.č. 1534/2 površine 70,1 čhv (252,13 m<sup>2</sup>) i k.č. 1534/3 površine 29,5 čhv (106,10 m<sup>2</sup>), sveukupne površinu od 1568,14 m<sup>2</sup> za ukupno 548.849,00 kn.

Stoga je potrebno staviti van snage Odluku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/69-32 URBROJ:2170/01-15-00-14-30. od 15. srpnja 2014. godine te donijeti novu Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeću

## ODLUKU

1. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/69-32 URBROJ:2170/01-15-00-14-30 od 15. srpnja 2014.
2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke radi formiranja građevne čestice za građenje građevine javne i društvene namjene (vjerska) označenog kao k.č. 3660 površine 1295 m<sup>2</sup> k.o Sušak (nova izmjera) koja odgovara djelu k.č. 202/4 i cijelim k.č.202/7 i k.č. 202/8, sve u k.o. Podvežica
3. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iz točke 2. ove Odluke iznosi 555,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta što za ukupnu površinu od 1295 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 718.725,00kn.  
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

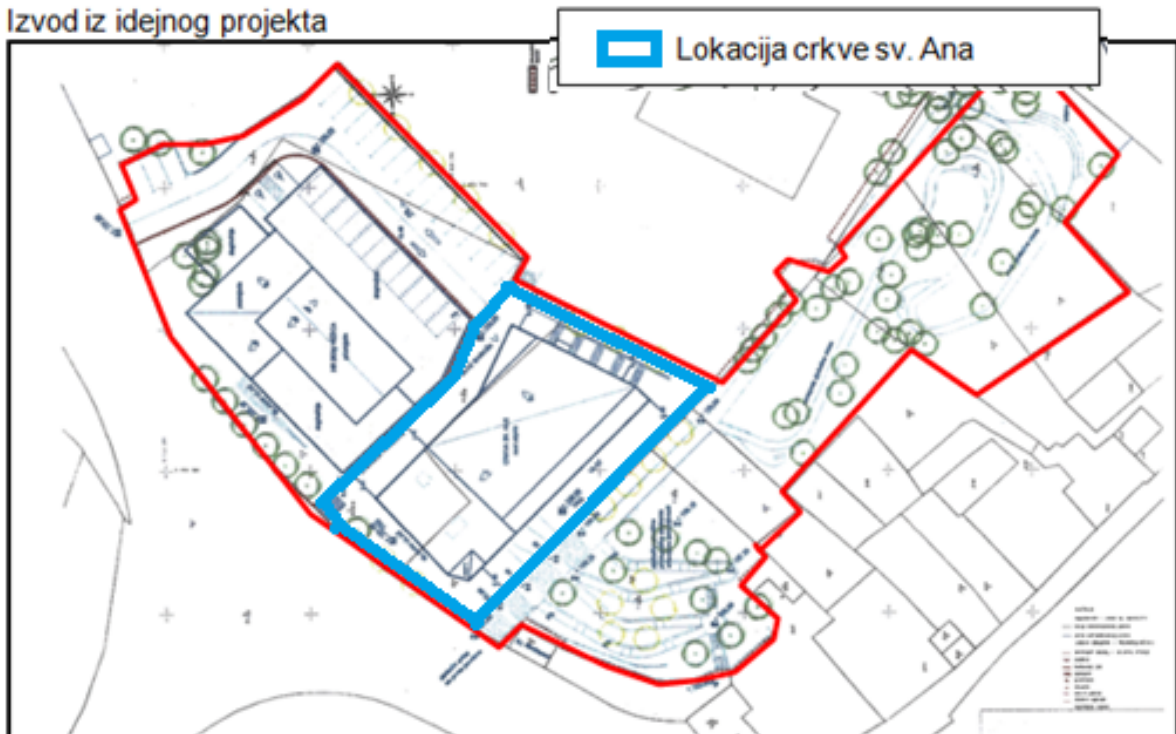
Nudi se mogućnost sklapanja Ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 2. ove Odluke za nekretnine u k.o. Kozala označene kao: k.č. 1533/1 površine 3,3 čhv, k.č. 1533/2 površine 112 m<sup>2</sup>, k.č. 1533/3 površine 394 m<sup>2</sup> k.č. 1536/1 površine 432 m<sup>2</sup>, k.č. 1534/1 površine 72,3 čhv, k.č. 1534/2 površine 70,1 čhv i k.č. 1534/3 površine 29,5 čhv, sveukupne površine 1568,14 m<sup>2</sup> uz isplatu Gradu Rijeci razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 169.876,00 kn, te prihvaćanje obveze financiranja izgradnje novog bočališta s pratećim sadržajima na zamjenskoj lokaciji u k.o. Sušak, koju će Grad Rijeka definirati do početka uklanjanja postojećeg bočališta.

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



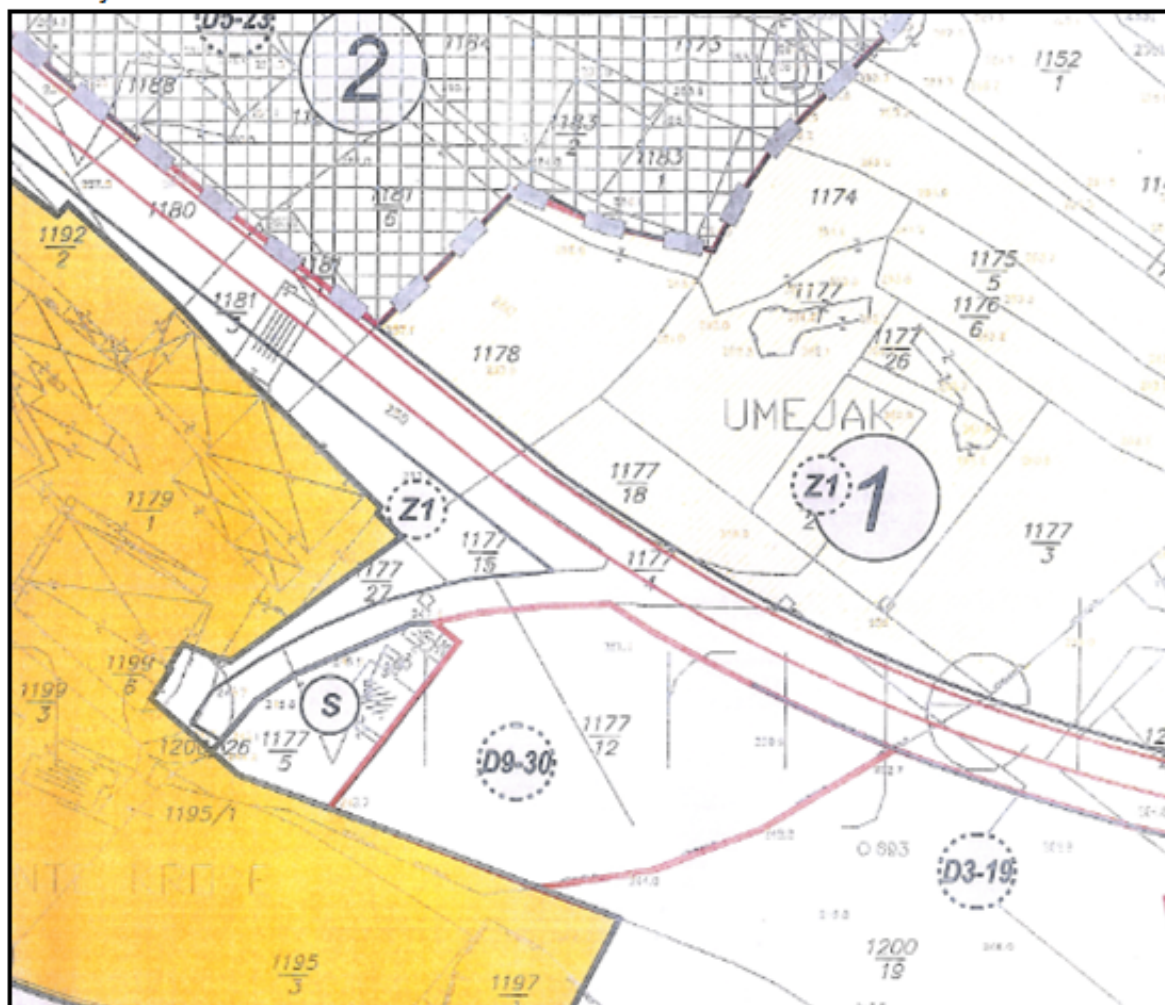
Izvod iz idejnog projekta



Katastar (nova izmjera)



Lokacija Pulac k.o. Kozala – izvod iz UPU-a



Lokacija Pulac k.o. Kozala - Kopija gruntovnog plana

