



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/144

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 01. listopada 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora prijenosu prava vlasništva i
Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu u k.o. Rijeka

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradile:
Meri Pavešić, dipl. iur.
Dragana Samaržija, d.i.g.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Za uređenje parka Pomeio izdana je lokacijska dozvola KLASE:UP/I-350-05/12-05/87, URBROJ:2170/01-13-01-12-19 na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13) kojom su formirane tri građevne čestice i to za:

- uređenje parka Pomerio
- za rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića i
- za izgradnju podzemne trafostanice TS 10(20)/0,4 KV Pomerio.

Sukladno lokacijskoj dozvoli izrađen je i u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi proveden parcelacijski elaborat te ishođeni vlasnički i posjedovni listovi.

1. GRAĐEVNA ČESTICA - REKONSTRUKCIJA ULICE IVANA RENDIĆA

- planirana je na zemljištu koje je u cjelosti gradsko vlasništvo, osim zemljišta označenog kao k.č. 1927/17, površine 24 m² i k.č.1927/25 dvorište površine 18 m², koje su u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d.Zagreb Ulica grada Vukovara 37 (u zemljišnoj knjizi upisana kao Hrvatske elektroprivreda d.d. DP Elektroprimorja Rijeka).

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na ovoj građevnoj čestici, te objedinjavanja cestica potrebno je svo zemljište knjižiti kao vlasništvo Grada Rijeke, odnosno s HEP-om riješiti imovinsko pravne odnose na zemljištu upisanog njihovog vlasništva. HEP d.d.Zagreb se očitovao dopisom od 6.8.2014. da je obje zemljišne čestice spreman prenijeti u vlasništvo Gradu Rijeci bez naknade radi privođenja namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom.

2. GRAĐEVNA ČESTICA PODZEMNE TRAFOSTANICE

- planirana je na zemljištu označeno kao k.č.1927/2 površine 34 m² u vlasništvu Grada Rijeke. Investitor izgradnje ove podzemne trafostanice TS 10(20)/0,4 KV Pomerio biti će Hrvatska elektroprivreda d.d.Zagreb te je u svrhu izgradnje i privođenja zemljišta namjeni potrebno riješiti imovinsko pravne odnose. Stoga će Grad Rijeka osnovati pravo građenja na predmetnom zemljištu u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb bez naknade.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje ove Odluke za sklapanje ugovora, a sve sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) kojim je uređeno rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Obzirom da Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb sukladno odredbi članka 3. navedenog zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, smatramo svrsishodnim da se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb radi izgradnje podzemne trafostanice TS 10(20)/0,4 KV Pomerio, osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina i bez naknade

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb Ulica grada Vukovara 37 (u zemljišnoj knjizi upisana kao Hrvatske elektroprivreda d.d. DP Elektroprimorja Rijeka) prenijet će bez naknade Gradu Rijeci u vlasništvo zemljište oznake k.č. 1927/17, površine 24 m² i k.č.1927/25 dvorište površine 18 m² obje upisane u z.k.ul. 1847 k.o. Rijeka radi uređenja parka Pomerio i rekonstrukcije ulice Ivana Rendića.

2. Grad Rijeka će u korist Hrvatska elektroprivrede d.d. Zagreb Ulica grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu označenom kao k.č.1927/2 park površine 34 m² upisanom u z.k.ul. 4426 k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje podzemne trafostanice TS 10(20)/0,4 KV Pomerio, na rok dok na zemljištu postoji građevina.
3. Za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva iz točke I. ove Odluke i sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke II. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodrenje zemljištem.

Lokacija : K.O. RIJEKA - POMERIO



Lokacija: POMERIO

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

