



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/56
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 1.10.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Astrid Duletić

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) utvrđeno je da se javne površine daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 10. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu nekretnine,
2. oznaku predmeta ili privremenog objekta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. početni iznos naknade za korištenje po m²,
4. vrijeme trajanja korištenja,
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
6. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj,
7. rok za podnošenje ponude na natječaj,
8. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
9. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja,
10. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,
 - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.

Nadalje, člankom 10. stavak 4. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje dvije vrste lokacija i to:

1. sedam lokacija za koje ističu ugovori o davanju na korištenje lokacija postavu privremenih objekata za koje dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva
2. sedam praznih lokacija za postavu privremenih objekata.

Na lokacijama pod rednim brojem 1. raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na rok od 5 godina, temeljem članka 14. stavka 2.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) i Zaključka Gradonačelnika _____ 2014. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.1.1.	ANTUNA BARCA 10b (lokacija se nalazi na zapadu niza zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) /ex Antuna Barca – ispred stambenog niza 7-13/	3482/14	Zamet	21,42	14,40	cvjetarna	5	26,40
1.1.2.	ANTUNA BARCA 10c istok (lokacija se nalazi zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) /ex Antuna Barca – ispred stambenog niza 7-13/ /ex Antuna Barca – zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c	3482/14	Zamet	45,46	28,53	prodaja pekarskih proizvoda	5	26,40
1.1.3.	FRANJE BELULOVIĆA 6 centar (zapadno od južnog ulaza u robnu kuću) /ex Braće Stipčić – kod trgovačkog centra na Vežici/	2054/3	Sušak	15,98	10,11	prodaja pekarskih proizvoda	5	26,40

1.1.4.	FRANJE BELULOVIĆA 6 zapad (zapadno od južnog ulaza u robnu kuću) /ex Braće Stipčić – jugozapadno od trgovačkog centra na Vežici, kao posljednja u nizu/	2054/3	Sušak	39,93	20,63	cvjetarna	5	26,40
1.1.5.	MEDOVIĆEVA 10 (lokacija se nalazi zapadno uz zgradu k.br. 10) /ex Vidovićeve ulice – u blizini Medovićeve ulice k.br. 16/	2711/12 i 2712/10	Zamet	67,64	35,50	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.1.6.	RATKA PETROVIĆA 27 (lokacija se nalazi na zapadu okućnice k.br. 27) /ex Ratka Petrovića – u blizini k.br. 27/	1912/1	Sušak	52,72	35,69	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.1.7.	SIMONETTIEVA 1 (lokacija se nalazi kod istočnog nogostupa na ulazu u ulicu) /ex Simonettieva – južno od križanja s Vidovićevom ulicom/	3585/2	Zamet	17,39	6,58	prodaja tiska i duhana	5	26,40

1.2. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČN A NAKNADA kn/m ²
1.2.1.	USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti)	4679/7	Stari grad	13,98	8,64	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.2.2.	ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	33,60
1.2.3.	BRAĆE BAČIĆA 26 /uzvišeni plato istočno od ulaza zgrade k.br. 26/	2145/1	Zamet	44,54	26,88	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.2.4.	KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/	4812/3	Stari grad	13,30	8	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.5.	RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/	4331/1	Sušak	14,15	8,76	prodaja tiska i duhana	5	26,40

1.2.6.	VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/	3957/10	Zamet	11,81	5,88	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.7.	MATE BALOTE 30a zapad (lokacija se nalazi u sklopu AČ)	1947/3	Zamet	12	5,80	prodaja tiska i duhana	5	26,40

2. Uvjeti natječaja

- Na lokaciji pod rednim brojem 1.1. raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:
 - udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o korištenju i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
 - prihvatiti najviši iznos ponuđene naknade.
- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na rok od 5 godina.
- Obveza je korisnika da, o svom trošku, postavi privremeni objekt, izvrši potrebne priključke, zatraži i ishodi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta na lokaciji, sukladno pozitivnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke, ponuditelj koji je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o korištenju nekretnine ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka, te koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **3.000,00 kn** za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411
Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje lokacije redni broj (navesti redni broj lokacije).

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- Presliku rješenja o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično, iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja (navedene za lokaciju za koju se daje ponuda),
- Visinu ponuđene naknade po m² mjesečno.
- Dokaz o uplati jamčevine s elementima iz točke 2. ovog natječaja.

4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE LOKACIJE ZA POSTAVU PRIVREMENOG OBJEKTA, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka,

Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.

6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do 27. listopada 2014. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana 27. listopada 2014. godine s početkom u 12,00 sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
11. **Kriteriji za odabir:**
 - Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos naknade.
 - Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
12. **Napomene:**
 - Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
 - Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se uračunava u naknadu.
 - Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-401.