



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/59
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 02.10.2014. god.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA - POVLAČENJE OTKAZA

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1.Poslovni prostor DRENOVSKI PUT 138, zakupnik OPTIMUM ZONA RIJEKA

OPTIMUM ZONA RIJEKA iz Rijeke, Šime Ljubića 10, koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi DRENOVSKI PUT 138, površine 93 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6205/02-03 od 17. siječnja 2005. god., uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,10 €/m² odnosno 970,00 kn mjesečno.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 2.916,10 kn, dana 22.08.2014. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine i kamata zaključno sa rujnom ove godine, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu uz uvjet sklapanja Dodatka govora o zakupu kao i predaje sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13). Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1 ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi DRENOVSKI PUT 138, površine 93 m², zakupniku OPTIMUM ZONA RIJEKA iz Rijeke, Šime Ljubića 10, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i kamata.

Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik u roku o 8 dana od dana primitka ovog zaključka:

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu,
- na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 1.227,60 € kn što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,641 kn) uvećana za porez na dodanu vrijednost, iznosi 11.725,11 kn,
- da zakonski zastupnik zakupnika osobno dostavi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bajnko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn kojom pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine (11.725,11 kn) solemniziranu po javnom bilježniku, a kojom se osobno obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/60
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 10.10.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - TONKOVIĆ SNJEŽANA

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor IVE MARINKOVIĆA 2 A, zakupnik Tonković Snježana

Tonković Snježana (OIB 70392559292) iz Rijeke, Škurinjska cesta 42, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ive Marinkovića 2 A, površine 41 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6694/02-03 od 30.11.2007. god., namijenjenog za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,04 €/m² odnosno mjesečno 1.950,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni zbog neplaćanja zakupnine na dan 31.03.2014. godine, dana 24.06.2014. godine otkazan je Ugovor o zakupu. Obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine i zakonske zatezne kamate zaključno sa rujnom ove godine, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu uz uvjet sklapanja Dodatka govora o zakupu kao i predaje sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13). Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ive Marinkovića 2 A, površine 41 m², zakupniku Tonković Snježani iz Rijeke, Škurinjska cesta 42, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate. Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik u roku o 8 dana od dana donošenja ovog zaključka:

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu,
- na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu četiri bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 2.479,68 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,60 kn) iznosi 18.845,47 kn,

sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13).