



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/58
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 02. 10.2014.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

Voditeljica:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Po pokrenutom postupku za povrat poslovnih prostora u vlasništvo sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove donijela je dana 07.12.2011. godine, Rješenje KLASE: UP/I-942-05/10-01/21KM/SM URBROJ:2170-04-02-11-3 kojim se daju u vlasništvo i posjed Marijani Tanji Dworski iz Ujedinjenog kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, The Boosey, Anodhill, Dorstone, Herefordshie, HR3 6NH, Adamu Nikolasu Dworskom iz Republike Francuske, Quai de Europe, F-21170, St. Jean de Losne i Marku Eugenu Dworskom iz Republike Francuske, 1 rue de Canal, F-89460, Accolay, svakom u 1/3 dijela, poslovni prostori u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 58/5, u z.k.ul. 36, k.o. Rijeka, i to:

- a) poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 4A, koji se sastoji od 6 prostorija, predvorja i WC-a, površine 79 m² (slobodan prostor)
- b) poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 4B, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, površine 79,54 m² (slobodan prostor)

zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Navedeni poslovni prostori nacionalizirani su rješenjem nadležnog tijela od 20.08.1948. godine ranijoj vlasnici Dworski Nadi. Zahtjev za povrat u vlasništvo podnio je sin ranije vlasnice Dworski Adam iz Francuske, kao zakonski nasljednik prvog nasljednog reda te kao hrvatski državljanin. U tijeku postupka podnositelj zahtjeva je preminuo, a njegovim nasljednicima su temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke Općinskog suda u Rijeci od 07.09.2011. godine, utvrđeni kćer Marijana Tanja Dworski i sinovi Adam Nuikolas Dworski i Mark Eugen Dworski, koji su nastavili voditi postupak. Radi se o stranim državljanima, koji su ujedno i ovlaštenici naknade, sukladno Odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske ("Narodne novine 39/99), prema kojoj pravo na naknadu odnosno povrat oduzete imovine predstavlja potraživanje prema državi koje nasljeđuju nasljednici podnositelja zahtjeva za povrat/naknadu kao svako drugo pravo. Shodno navedenom nadležno tijelo donijelo je rješenje o povratu navedenih slobodnih prostora nasljednicima ovlaštenika naknade. Citirano prvosutpanjsko rješenje postalo je pravomoćno dana 10. siječnja 2012. godine.

Valja napomenuti da je poslovni prostor na adresi Vodovodna 4A, površine 79 m², koja je utvrđena novom izmjerom od rujna 2009. godine, do dna 31.08.2009. godine koristio raniji zakupnik Lucky design d.o.o., Rijeka, a poslovni prostor na adresi Vodovodna 4B, površine 79,54 m², koja je utvrđena novom izmjerom iz ožujka 2010. godine, do dana 01.03.2010. godine koristio raniji zakupnik Pernat d.o.o., Rijeka. Obzirom na navedeno predlaže Gradonačelniku da donese slijeći:

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 58/5, u z.k.ul. 36, k.o. Rijeka i to:

-poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 4A, koji se sastoji od 6 prostorija, predvorja i WC-a, površine 79 m² (slobodan prostor)

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 4B, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, površine 79,54 m² (slobodan prostor)

zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, iste preda u vlasništvo utvrđenim vlasnicima Marijani Tanji Dworski iz Ujedinjenog kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, The Boosey, Anodhill, Dorstone, Herefordshie, HR3 6NH, Adamu Nuikolasu Dworskom iz Republike Francuske, Quai de Europe, F-21170, St. Jean de Losne i Marku Eugenu Dworskom iz Republike Francuske, 1 rue de Canal, F-89460, Accolay , svakom u 1/3 dijela, s danom pravomoćnosti rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Službe za imovinsko-pravne poslove, KLASE: UP/I-942-05/10-01/21KM/SM URBROJ:2170-04-02-11-3 od 07.12.2011. godine te iste preda utvrđenim vlasnicima u posjed.

