



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove  
KLASA: 940-06/14-02/32  
URBROJ: 2170/01-17-10-14-1  
Rijeka, 17. listopada 2014. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

PREDMET: Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja za  
prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za  
stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke

Rijeka, listopad 2014. godine

Materijal izradili:

Tamara Frankić, dipl.iur.

Voditelj-Ravnatelj Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) u cilju dalje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove, idealne dijelove stanova te stanove neprikladne za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno uvodno naznačenoj Odluci, a kako slijedi niže u tekstu.

### **A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

#### **Predmet prodaje:**

#### **1. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 715,47 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 38.442,09 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.844,20 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 25.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

#### **2. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 772,95 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 55.544,19 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 5.554,40 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

#### **3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 25.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6**, ukupne površine 33,50 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 972,72 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 32.586,06 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.258,60 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 12.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8**, ukupne površine 35,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 799,89 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 26.05.2004. godine – izradila Nadica Čičin Šain  
Revizija od 27.11.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Bosiljke Rakić 11 u 76/96 idealnih dijelova**, ukupne površine 27,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 45 iste K.O. Preostali dio od 20/96 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.064,94 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena za 76/96 dijelova: 23.167,76 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.316,80 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.06.2010. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 08.03.2011. godine - izradila Jasminka Lilić  
Revizija II od 26.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija III od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4**, ukupne površine 124,31 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1067, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 3749 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>:

800,41 Eur, u protuvrijednosti kn

**Ukupna početna prodajna cijena stana:**

**99.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**Jamčevina: 9.950,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.10.2007. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 27.11.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4**, ukupne površine 52,46 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>:

590,92 Eur, u protuvrijednosti kn

**Ukupna početna prodajna cijena stana:**

**31.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**Jamčevina: 3.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 26.03.2014. godine – izradila Jasminka Lilić

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Bože Milanovića 6**, ukupne površine 32,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 3107 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>:

715,37 Eur, u protuvrijednosti kn

**Ukupna početna prodajna cijena stana:**

**23.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**Jamčevina: 2.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Ante Starčevića 13**, ukupne površine 61,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 4 iz z.k.ul. br. 5763 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>:

808,20 Eur, u protuvrijednosti kn

**Ukupna početna prodajna cijena stana:**

**49.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**Jamčevina: 4.930,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 46**, ukupne površine 41,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1636 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1794 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 584,65 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**12. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5**, ukupne površine 34,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1789 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1908 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 586,51 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**13. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3**, ukupne površine 71,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 995,13 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 71.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 7.150,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**14. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Pomerio 29**, ukupne površine 110,72 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1009/1 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4129 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 329,66 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**15. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Ruđera Boškovića 13**, ukupne površine 33,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 250/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1286 iste K.O. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 630,36 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 21.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**16. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u 6/9 idealnih dijelova u Rijeci, Andree Benussia 3**, ukupne površine 34,81 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1779/9, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4928 iste K.O.

Preostali dio od 3/9 idealnih dijelova je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 890,55 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 6/9 dijelova stana: 20.666,67 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.066,70 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**17. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 17/37 idealnih dijelova u Rijeci, Kalvarija 5**, ukupne površine 83,92 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 102 iste K.O.

Preostali dio od 20/37 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 354,43 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 17/37 dijela stana: 13.666,18 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.366,60 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.04.2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 08.03.2011. godine - izradila Jasminka Lilić

Revizija II od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**18. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4**, ukupne površine 37,52 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Preostali dio od 2/3 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Stanu pripada 1/3 vanjskog nužnika (zajednički sa stanovima broj 11 i 13).

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 310,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 3.884,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 388,40 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 27.12.2007. godine – izradila Nadica Čičin Šain  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**19. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4,** ukupne površine 27,68 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Preostali dio od 2/3 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Stanu pripada 1/3 vanjskog nužnika (zajednički sa stanovima broj 11 i 12).

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 250,81 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 2.314,14 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 231,40 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 27.12.2007. godine – izradila Nadica Čičin Šain  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**20. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4,** ukupne površine 55,40 s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Preostali dio od 2/3 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 342,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 6.324,80 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 632,50 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 27.12.2007. godine – izradila Nadica Čičin Šain  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmpromicci/suvlasnici, kako slijedi:**

**1. Stan broj 2 u Rijeci, Brajšina 7,** ukupne površine 34,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 287/1, K.O. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 1810 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 885,63 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena: 30.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.020,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**2. Stan broj 12 u Rijeci, Laginjina 6**, ukupne površine 37,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1986/2/A/2, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 4428 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 477,54 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena: 17.673,88 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.767,40 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 19.10.2002. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**3. Stan broj 7 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7**, ukupne površine 77,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1065, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1358 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 739,78 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 19.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**4. Stan broj 16 u ¼ idealnih dijelova u Rijeci, Pomerio 11**, ukupne površine 45,29 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 951/3, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2654 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 441,60 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena ¼ dijela stana: 5.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**5. Stan broj 4 u 4/96 idealnih dijelova u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 3**, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 540 K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2879 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 544,76 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 4/96 dijelova stana: 1.250,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 125,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović



**6. Stan broj 1 u 7/8 idealnih dijelova u Rijeci, Pavlinski trg 1**, ukupne površine 30,87 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 4276, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 572 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.015,77 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 7/8 dijelova stana: 27.437,26 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.743,70 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 08.10.2005. godine – izradila Nadica Čičin Šain  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**7. Stan broj 2 u 2/10 idealnih dijelova u Rijeci, Podpinjol 31**, ukupne površine 93,39 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1267, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1498 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 651,04 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 2/10 dijela stana: 12.160,12 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.216,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat 27.03.2010. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**8. Stan broj 15 u 109/21840 idealnih dijelova u Rijeci, Verdieva 9**, ukupne površine 63,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 738, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1044 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 548,68 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 109/21840 dijelova stana: 174,68 u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 17,50 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 22.05.2000. godine - izradio Zoran Samaržija Hranilović  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**9. Stan broj 1 u 1/8 idealnih dijelova u Rijeci, Bakarska 14**, ukupne površine 59,87 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2085, K.O. Plase i upisana u z.k.ul. br. 952 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.085,68 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/8 dijela stana: 8.125,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 812,50 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 18.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

**10. Stan broj 2 u 1/7 idealnih dijelova u Rijeci, Bože Milanovića 6**, ukupne površine 60,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1, K.O. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 3107 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 716,55 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/7 dijela stana: 6.140,83 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 614,10 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**11. Stan broj 5 u 1/2 idealnih dijelova u Rijeci, Ciottina 10**, ukupne površine 88,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 915, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1211 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 649,41 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/2 dijela stana: 28.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.885,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje

## ZAKLJUČKA

**1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

**A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

### Predmet prodaje:

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4**, ukupne površine 53,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 715,47 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 38.442,09 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.844,20 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 25.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 772,95 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 55.544,19 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 5.554,40 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.133,90 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 110.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 11.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 25.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 972,72 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 32.586,06 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.258,60 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 12.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 799,89 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 26.05.2004. godine – izradila Nadica Čičin Šain  
Revizija od 27.11.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Bosiljke Rakić 11 u 76/96 idealnih dijelova,** ukupne površine 27,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 45 iste K.O.

Preostali dio od 20/96 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.064,94 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena za 76/96 dijelova: 23.167,76 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.316,80 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.06.2010. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 08.03.2011. godine - izradila Jasminka Lilić  
Revizija II od 26.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija III od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4,** ukupne površine 124,31 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1067, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 3749 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 800,41 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 99.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 9.950,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.10.2007. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 27.11.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4,** ukupne površine 52,46 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 590,92 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 26.03.2014. godine – izradila Jasminka Lilić

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Bože Milanovića 6**, ukupne površine 32,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 3107 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 715,37 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Ante Starčevića 13**, ukupne površine 61,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 4 iz z.k.ul. br. 5763 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 808,20 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 49.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 4.930,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 46**, ukupne površine 41,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1636 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1794 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 584,65 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 24.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**12. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5**, ukupne površine 34,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1789 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1908 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 586,51 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**13. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3**, ukupne površine 71,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 995,13 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 71.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 7.150,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**14. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Pomerio 29**, ukupne površine 110,72 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1009/1 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4129 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 329,66 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**15. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Ruđera Boškovića 13**, ukupne površine 33,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 250/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1286 iste K.O.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 630,36 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 21.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**16. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u 6/9 idealnih dijelova u Rijeci, Andree Benussia 3**, ukupne površine 34,81 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1779/9, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4928 iste K.O.  
Preostali dio od 3/9 idealnih dijelova je u vlasništvu Republike Hrvatske.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 890,55 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 6/9 dijelova stana: 20.666,67 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.066,70 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**17. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 17/37 idealnih dijelova u Rijeci, Kalvarija 5,** ukupne površine 83,92 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 102 iste K.O.

Preostali dio od 20/37 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 354,43 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 17/37 dijela stana: 13.666,18 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.366,60 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.04.2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 08.03.2011. godine - izradila Jasminka Lilić

Revizija II od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**18. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4,** ukupne površine 37,52 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Preostali dio od 2/3 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Stanu pripada 1/3 vanjskog nužnika (zajednički sa stanovima broj 11 i 13).

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 310,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 3.884,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 388,40 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 27.12.2007. godine – izradila Nadica Čičin Šain

Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**19. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4,** ukupne površine 27,68 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Preostali dio od 2/3 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Stanu pripada 1/3 vanjskog nužnika (zajednički sa stanovima broj 11 i 12).

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 250,81 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 2.314,14 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 231,40 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 27.12.2007. godine – izradila Nadica Čičin Šain

Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**20. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4,** ukupne površine 55,40 s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O. Preostali dio od 2/3 idealnih dijelova vodi se kao nacionalizirana imovina. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 342,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 6.324,80 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 632,50 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 27.12.2007. godine – izradila Nadica Čičin Šain  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci/suvlasnici, kako slijedi:**

**1. Stan broj 2 u Rijeci, Brajšina 7,** ukupne površine 34,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 287/1, K.O. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 1810 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 885,63 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena: 30.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 3.020,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**2. Stan broj 12 u Rijeci, Laginjina 6,** ukupne površine 37,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1986/2/A/2, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 4428 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 477,54 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena: 17.673,88 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.767,40 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 19.10.2002. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**3. Stan broj 7 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7,** ukupne površine 77,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1065, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1358 iste K.O. Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 739,78 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 19.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović



**4. Stan broj 16 u ¼ idealnih dijelova u Rijeci, Pomerio 11**, ukupne površine 45,29 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 951/3, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2654 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 441,60 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena ¼ dijela stana: 5.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**5. Stan broj 4 u 4/96 idealnih dijelova u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 3**, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 540 K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2879 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 544,76 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 4/96 dijelova stana: 1.250,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 125,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**6. Stan broj 1 u 7/8 idealnih dijelova u Rijeci, Pavlinski trg 1**, ukupne površine 30,87 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 4276, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 572 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.015,77 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 7/8 dijelova stana: 27.437,26 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.743,70 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 08.10.2005. godine – izradila Nadica Čičin Šain  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**7. Stan broj 2 u 2/10 idealnih dijelova u Rijeci, Podpinjol 31**, ukupne površine 93,39 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1267, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1498 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 651,04 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 2/10 dijela stana: 12.160,12 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.216,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat 27.03.2010. godine – izradila Jasminka Lilić  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**8. Stan broj 15 u 109/21840 idealnih dijelova u Rijeci, Verdieva 9**, ukupne površine 63,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 738, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1044 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 548,68 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 109/21840 dijelova stana: 174,68 u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 17,50 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 22.05.2000. godine - izradio Zoran Samaržija Hranilović  
Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**9. Stan broj 1 u 1/8 idealnih dijelova u Rijeci, Bakarska 14**, ukupne površine 59,87 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2085, K.O. Plase i upisana u z.k.ul. br. 952 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.085,68 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/8 dijela stana: 8.125,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 812,50 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 18.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

**10. Stan broj 2 u 1/7 idealnih dijelova u Rijeci, Bože Milanovića 6**, ukupne površine 60,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1, K.O. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 3107 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 716,55 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/7 dijela stana: 6.140,83 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 614,10 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 06.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**11. Stan broj 5 u 1/2 idealnih dijelova u Rijeci, Ciottina 10**, ukupne površine 88,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 915, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1211 iste K.O.  
Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 649,41 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/2 dijela stana: 28.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.885,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

## Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m<sup>2</sup>, odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba \_\_\_\_\_.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VI.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m<sup>2</sup>.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

**VII.** Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**VIII.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

**2.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.**

**3.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**

