



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/90-36

URBROJ: 2170/01-15-00-14-24

Rijeka, 30. 09. 2014.

Gradonačelnik je 30. rujna 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Ispravlja se zaključak Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-12) od 16. rujna 2014. godine na način da glasi:

"ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/A, ukupne površine 70 m², na način da se u prostoru uz djelatnost popravak računala i opreme obavlja djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama (board games), računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama, uz prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine sa 5,80 €/m² na 10,00 €/m², obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora."



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina, Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
5. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/55
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 26.09.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU
ZAKUPNIKA – ISPRAVAK ZAKLJUČKA

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 23. sastanku održanom dana 26.09.2014. godine, razmatralo dodatno pojašnjenje od strane zakupnika EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E kojim je pojašnjena veza između trgovine kompjuterskom opremom i trgovine igračkama, zakupnik dostavio svoje očitovanje kojim je pojasnio da se ne radi o klasičnim igračkama već o društvenim igrama tzv. board games, računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama, a koji se prodaju u svim malo bolje opremljenim trgovinama kompjuterske opreme.

Valja napomenuti da je, na prijedlog Povjerenstva sa 21. sastanka dana 16. rujna 2014. godine donesen zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-12 kojim se navedenom zakupniku odobrava dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/A, ukupne površine 70 m², na način da se u prostoru uz djelatnost popravak računala i opreme obavlja djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama i igračkama, uz prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine sa 5,80 €/m² na 10,00 €/m², obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 23. sastanka održanog dana 26.09.2014. godine (u prilogu) Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Ispravlja se zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-12 od 16. rujna 2014. godine na način da glasi:

"ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/A, ukupne površine 70 m², na način da se u prostoru uz djelatnost popravak računala i opreme obavlja djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama (board games), računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama, uz prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine sa 5,80 €/m² na 10,00 €/m², obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora."



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
namjene**

Povjerenstvo za poslovni prostor

KLASA: 372-03/2014-01/316

URBROJ: 2170-01-17-40-14- 23

Rijeka, 26.09.2014. god.

**Z A P I S N I K
SA 23. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU
ZAKUPNIKA**

Povjerenstvo:

**Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić**

1. Temeljem zahtjeva trgovačkog društvo EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E i na prijedlog Povjerenstva sa 21. sastanka dana 16. rujna 2014. godine donesen je zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-12 kojim se zakupniku odobrava dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/A, ukupne površine 70 m², na način da se u prostoru uz djelatnost popravak računala i opreme obavlja djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama i igračkama, uz prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine sa 5,80 €/m² na 10,00 €/m², obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Naknadno je, na traženje Povjerenstva za pojašnjenje veze između trgovine kompjuterskom opremom i trgovine igračkama, zakupnik dostavio svoje očitovanje kojim je pojasnio da se ne radi o klasičnim igračkama već o društvenim igrama tzv. board games, računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama, a koje se prodaju u svim malo bolje opremljenim trgovinama kompjuterske opreme.

Povjerenstvo je na 23. sastanku održanom dana 26.09.2014. godine, razmatralo dodatno pojašnjenje od strane zakupnika te je utvrdilo da se doneseni zaključak ispravi na način da se zakupniku odobrava da u prostoru uz djelatnost popravak računala i opreme obavlja djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama (board games), računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Ispravlja se zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-12 od 16. rujna 2014. godine na način da glasi:

"ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122E, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Riva boduli 7/A, ukupne površine 70 m², na način da se u prostoru uz djelatnost popravak računala i opreme obavlja djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama (board games), računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama, uz prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine sa 5,80 €/m² na 10,00 €/m², obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora."