



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/94-37

URBROJ: 2170/01-15-00-14-37

Rijeka, 20. 10. 2014.

Gradonačelnik je 20. listopada 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odgađa se ovrha iseljenja Lj. M. (ex S.) iz stana u Rijeci, Marijana Stepčića 11, stan broj 7, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-278/14 zakazana za dan 20. listopada 2014. godine, na rok od 6 mjeseci.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Ankice Perhat i Dunje Kuhar
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene  
KLASA: 370-01/14-03/38  
URBROJ: 2170/01-17-30-14-1  
Rijeka, 17. 10. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

PREDMET: **Lj. M., Rijeka, Marijana Stepčića 11, stan 7**  
**-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe**

Povjerenstvo:

Jasminka Franki  
Dunja Kuhar  
Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



## Obrazloženje:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-278/14, protiv Lj. M. (ex S.) radi ispražnjenja i predaje u posjed stana na adresi u Rijeci, Marijana Stepčića 11, stan broj 7, te radi naplate, u kojem postupku je za dan 20.10.2014. godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 25,22 m. Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da Lj. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj – D od 19. svibnja 2003. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 16.10.2014. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 36.121,66 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 19.074,53 kn**.

Lj. M. podnijela je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) zahtjev za otpis potraživanja na ime stavke najamnine i kamate. Predmetni zahtjev trenutno je na rješavanju u Odjelu gradske uprave za financije, s time da je od strane ovog Odjela predloženo da se zahtjev odobri.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za otpis Lj. M. otpisati će se najamnina u iznosu od **14.636,53 kn** (dug do 05/2013) i dosadašnja zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od **923,28 kn**.

Dakle, na predmetnom stanu ostati će i nadalje dug na ime stavke najamnine nastao od mjeseca svibnja 2013. godine pa nadalje u iznosu od 3.514,72 kn (na dan 16.10.2014.) i dug po osnovu ostalih troškova stanovanja u iznosu od 17.047,13 kn (na dan 16.10.2014.), a koji dug ne može biti predmet otpisa.

Od "Ri-Stana"-a dobiven je podatak da je do danas pokrenuto 11 ovršnih postupaka protiv Lj. M. ex S. radi naplate duga najamnine i ostalih troškova stanovanja (od 2003. do 2013. g.), da je 9 ovrha pravomoćno, dok su 2 nepravomoćne (za 2011. i 2012. g.) zbog ne uručenja stranci, da su 3 pravomoćne ovrhe (2003., 2005. i 2006. g) naplaćene pljenidbom na plaći odnosno na bankovnim računima, da su 2 pravomoćne ovrhe (za 2004. i 2007. g.) djelomično naplaćene, te da su ostale pravomoćne ovrhe poslane na FINU, ali do danas nisu naplaćene (za dug iz 2008., 2009., 2010. i 2013. g.).

Nadalje, od DP-Elektroprimorja Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije, međutim, traženi podatak do danas nije dostavljen.

U ovom predmetu već je bila zakazana deložacija za dan 18.06.2013. godine koja je odgođena na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Lj. M. u predmetni je stan uselila 1999. godine bez valjane pravne osnove te joj je korištenje stana legalizirano i s istom je sklopljen naprijed navedeni Ugovor temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 28. siječnja 2003. godine.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s Lj. M. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da se Lj. M. odazvala pozivu Odjela i dala zapisničku izjavu u kojoj je izjavila da predmetni stan koristi sa svoja dva sina od 2000. godine, da su oba sina nezaposlena i da se prijavljuju Zavodu za zapošljavanje, da su po zanimanju radnici i obavljaju povremene poslove kao pomoćni građevinski radnici, da je mlađi sin J. narušenog zdravlja, uslijed ozljede na radu i da je u tijeku postupak utvrđivanja radne sposobnosti, da je stariji sin S. također narušenog zdravlja, nakon saobraćajne nesreće, da je u tijeku ostvarivanje prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri CZSS Rijeka, da je Lj. M. (ex S.) po zanimanju njegovateljica, da je nezaposlena od kolovoza 2012. godine, da već dvije godine radi "na crno" na otoku Krku gdje neguje staru i nemoćnu osobu, da se redovito mjesečno javlja Zavodu za zapošljavanje, da joj je ugovor o najmu stana otkazan 2007. godine, da nisu korisnici niti jednog oblika pomoći pri CZSS Rijeka, da je gđa. M.

prijavljena s prebivalištem na otoku Krku, radi manjih troškova prijevoza (svaki dan putuje na Krk), da se uzdržavaju samo i isključivo od njezinog rada "na crno", da nisu u mogućnosti podmiriti nastali dug, te da nema drugu mogućnost stambenog zbrinjavanja za sebe i svoje sinove.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb smatra da se obitelj zaista nalazi u teškoj socijalnoj situaciji, te da im treba ponovo odgoditi zakazanu deložaciju.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Izvršenim kontrolama utvrđeno je da Lj. M. sa sinovima S. S. i J. S. uredno koristi predmetni stan, da ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovim stanovima, te da je stan uredno održavan.

Troškovi Grada Rijeke u postupku koji se vodi protiv Lj. M. iznose 1.649,30 kn.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana s obzirom da još nije podmiren niti otpisan dug najamnine, niti je podmiren dug ostalih troškova stanovanja.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb i činjenice utvrđene kontrolom korištenja stana Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

1. Odgađa se ovrha iseljenja Lj. M. (ex S.) iz stana u Rijeci, Marijana Stepčića 11, stan broj 7, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-278/14 zakazana za dan 20. listopada 2014. godine, na rok od 6 mjeseci.