



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/90-36

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 30. 09. 2014.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 30. rujna 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 18. rujna 2014. godine za slijedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- zemljište označeno kao k.č. br. 1178/1 u k.o. Kozala,
- površina služnosti: 80 m²,
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 2.800,00 kn jednokratno,

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- zemljište označeno kao k.č. br. 2/4 u k.o. Kozala,
- površina služnosti: 138 m²,
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 4.140,00 kn jednokratno,

3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- zemljište označeno kao k.č. br. 1148/5 u k.o. Rijeka
- površina služnosti: 51 m²,
- početna naknada: 45,00 kn/m², ukupno 2.295,00 kn jednokratno,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.2. Za lokaciju br. 1: MAŠA ŠIMIĆ i SAŠA ŠIMIĆ, oboje iz Rijeke, Brašćine 10 s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno 2.800,00 kn jednokratno.

2.3. Za lokaciju br. 2: ALDO CEROVAC iz Krka, Zagrebačka 18a s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno 4.830,00 kn jednokratno.

2.4. Za lokaciju br. 3: ĆOSO ZDRAVKO, ĆOSO HILDEGARDA I BLAŽEVIĆ HILDEGARDA, svi iz Rijeke, Stube Marka Remsa 2 s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 45,00 kn/m², odnosno ukupno 2.295,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović,

Ive Smokvina Vranić, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/140

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 26. rujna 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 18. rujna 2014. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 18. rujna 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 15. srpnja, 21. srpnja i 09. rujna 2014. godine, natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 18. rujna 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 25. rujna 2014. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 25. rujna 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **zemljište** označeno kao k.č. br. 1178/1 u k.o. Kozala,
- površina služnosti: 80 m²,
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 2.800,00 kn jednokratno,

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
MAŠA ŠIMIĆ i SAŠA ŠIMIĆ oboje iz Rijeke, Brašćine 10	80	35,00	2.800,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta utvrde: **MAŠA ŠIMIĆ i SAŠA ŠIMIĆ, oboje iz Rijeke, Brašćine 10** s ponuđenom naknadom u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno 2.800,00 kn jednokratno.

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **zemljište** označeno kao k.č. br. 2/4 u k.o. Kozala,
- površina služnosti: 138 m²,
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 4.140,00 kn jednokratno,

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ALDO CEROVAC iz Krka, Zagrebačka 18a	138	35,00	4.830,00	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta utvrdi: **ALDO CEROVAC iz Krka, Zagrebačka 18a** s ponuđenom naknadom u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno 4.830,00 kn jednokratno.

3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- **zemljište** označeno kao k.č. br. 1148/5 u k.o. Rijeka
- površina služnosti: 51 m²,
- početna naknada: 45,00 kn/m², ukupno 2.295,00 kn jednokratno,

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ĆOSO ZDRAVKO, ĆOSO HILDEGARDA i BLAŽEVIĆ HILDEGARDA, svi iz Rijeke, Stube Marka Remsa 2	51	45,00	2.295,00	jednokratno

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta utvrde: **ĆOSO ZDRAVKO, ĆOSO HILDEGARDA I BLAŽEVIĆ HILDEGARDA, svi iz Rijeke, Stube Marka Remsa 2** s ponuđenom naknadom u iznosu od 45,00 kn/m², odnosno ukupno 2.295,00 kn jednokratno.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 18. rujna 2014. godine za slijedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **zemljište** označeno kao k.č. br. 1178/1 u k.o. Kozala,
- površina služnosti: 80 m²,
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 2.800,00 kn jednokratno,

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **zemljište** označeno kao k.č. br. 2/4 u k.o. Kozala,
- površina služnosti: 138 m²,
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 4.140,00 kn jednokratno,

3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- **zemljište** označeno kao k.č. br. 1148/5 u k.o. Rijeka
- površina služnosti: 51 m²,
- početna naknada: 45,00 kn/m², ukupno 2.295,00 kn jednokratno,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.2. Za lokaciju br. 1: **MAŠA ŠIMIĆ i SAŠA ŠIMIĆ, oboje iz Rijeke, Brašćine 10** s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno 2.800,00 kn jednokratno.

2.3. Za lokaciju br. 2: **ALDO CEROVAC iz Krka, Zagrebačka 18a** s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno 4.830,00 kn jednokratno.

2.4. Za lokaciju br. 3: **ĆOSO ZDRAVKO, ĆOSO HILDEGARDA I BLAŽEVIĆ HILDEGARDA, svi iz Rijeke, Stube Marka Remsa 2** s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 45,00 kn/m², odnosno ukupno 2.295,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

LOKACIJA BR. 1

Izvod iz karte šireg područja 1:5000



Kopija katastarskog plana 1:500

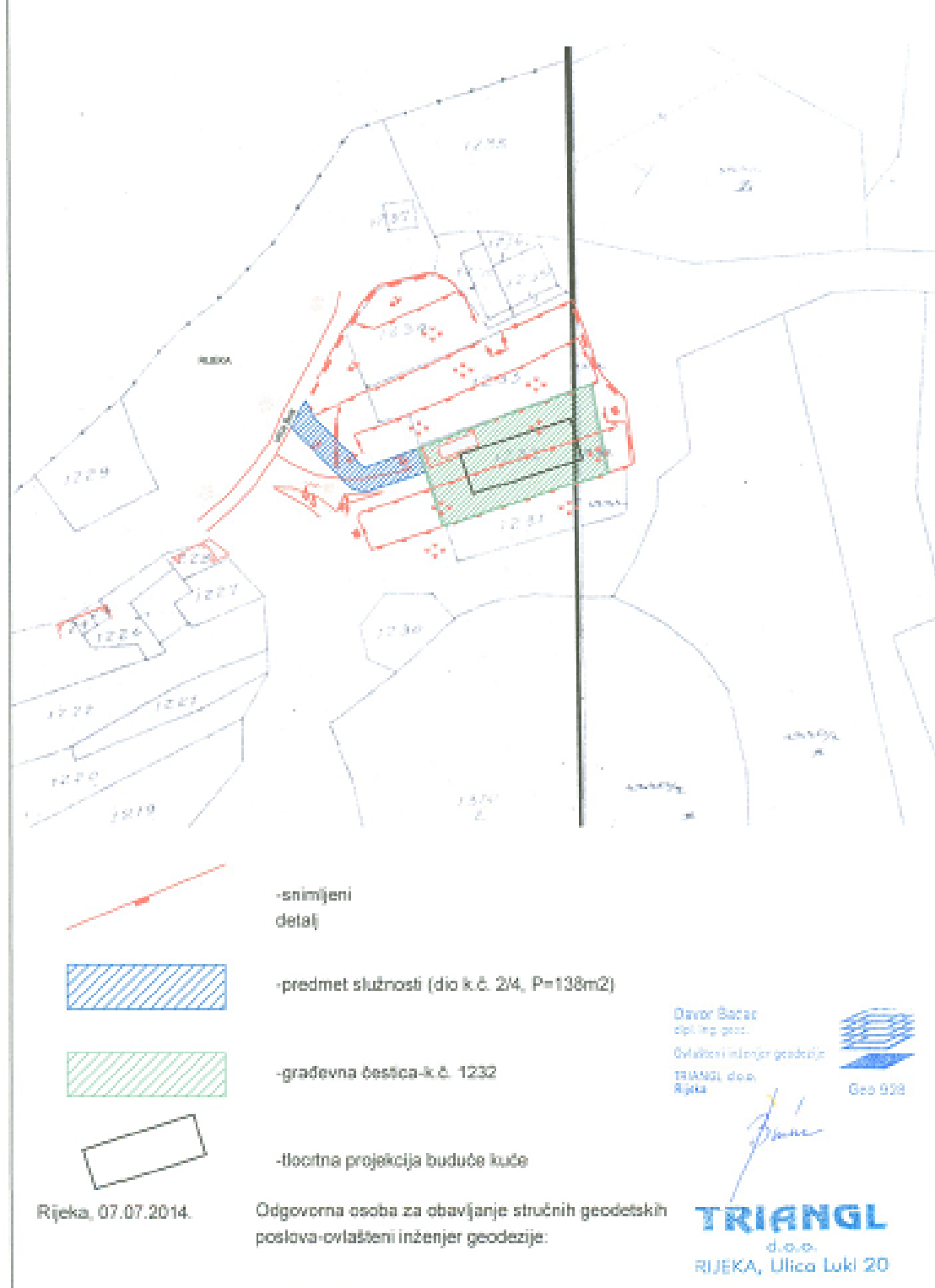


Kopija gruntovnog plana oca 1:500

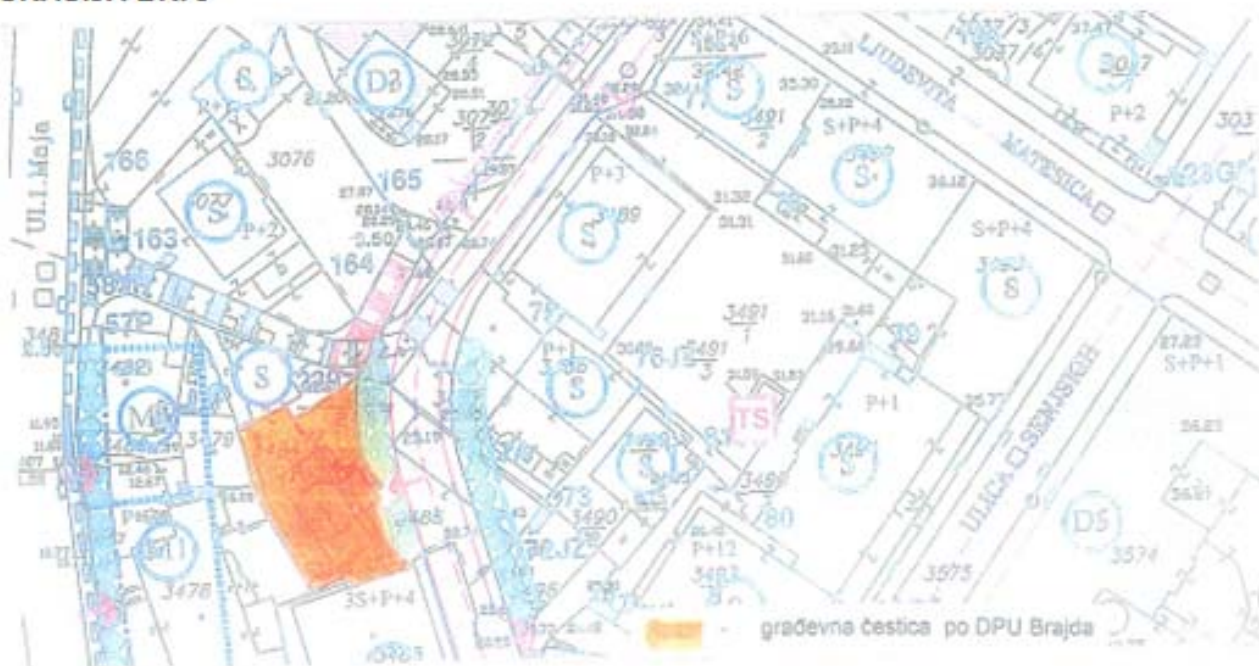






Skica predmeta služnosti
na gruntovnom planu k.o. Kozala

M=1:1000 (originalno mjerilo 1:1440)



LOKACIJA BR. 3



-  - građevna čestica postojeće stambene građevine
-   - zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade (priznavanje prava vlasništva)
-  - predmet prodaje (preostali dio)
-  - predmet služnosti