



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-47

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Viktorija d.o.o. Rijeka sklopiti će Dodatak 3. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.01.2010.godine s sporazumom o prijenosu prava vlasništva, temeljem kojeg će Grad Rijeka na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene za zemljište po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.01.2010. g. steći u vlasništvo 33/100 dijela nekretnine označene kao k.č.broj 1026/5 kuća br. 8/C i dvorište od 665 m² upisane u z.k.ul.broj 5411 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom – stanom S3, na prvom katu koji se sastoji od : predprostora, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 sobe, balkona i lođe, ukupne površine 105,48 m² upisanim u poduložak broj 3/z.k.ul. 5411 k.. Kozala te pravo korištenja tri parkirališna mjesta na skici okolnog zemljišta koja je sastavni dio Elaborata o etažiranju zgrade Lukovići 8/C označena oznakom S3, vrijednosti 1.767.764,29 Kn.

Nakon prijemoja međusobnih potraživanja, preostali nepodmireni dio kupoprodajne cijene u iznosu od 145.875,69 Kn Viktorija d.o.o. platiti će u korist Proračuna Grada Rijeke do 01.05.2015.godine.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za financije.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca
5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/222

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 5. prosinac 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Grad Rijeka – Viktorija d.o.o. - prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka 3. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.01.2010. g. s sporazumom o prijenosu prava vlasništva.-

Izradila:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Između Grada Rijeke i Viktorie d.o.o. Rijeka, dana 21. siječnja 2010.godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina, a dana 18. siječnja 2012.godine Dodatak 1. Istom ugovoru (u daljnjem tekstu : Ugovor). Kupoprodajna cijena zemljišta po sklopljenom ugovoru iznosi 2.810.305,58 Kn.

Dio kupoprodajne cijene kupac je platio temeljem ugovora, a za preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 2.377.245,30 Kn, u članku 4. Ugovora određeno je da će Kupac predati Gradu Rijeci u vlasništvo i posjed suvlasničke dijelove nekretnine povezane s posebnim dijelovima zgrade (stanovima) koja će biti izgrađena na zemljištu koje je predmet Ugovora, te da će se njihova vrijednost utvrditi procjenom tržišne vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka.

Temeljem Dodatka 2. , koji je sklopljen 21.11.2014. g. Grad Rijeka je na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene zemljišta stekao vlasništvo 8/100 dijela nekretnine - k.č.broj 1026/5 kuća br. 8/C i dvorište od 665 m2 upisane u z.k.ul.broj 5411 k.o. Kozala, koji je suvlasnički dio povezan s stanom površine 24,01 m2 upisanim u poduložak broj 1/z.k.ul. 5411 te pravo korištenja 1 parkirališnog mjesta i terase u okućnici zgrade, vrijednosti 463.605,32 Kn.

Predmet ovog prijedloga je sklapanje Dodatka 3., ispunjenjem kojeg će Kupac podmiriti u cijelosti preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.913.639,98 Kn.

Potpisom Dodatka 3. s sporazumom o prijenosu prava vlasništva na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene zemljišta, Viktoria d.o.o. prenosi u vlasništvo Gradu Rijeci 33/100 dijela nekretnine označene kao k.č.broj 1026/5 kuća br. 8/C i dvorište od 665 m2 upisane u z.k.ul.broj 5411 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom – stanom S3, na prvom katu koji se sastoji od : predprostora, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 sobe, balkona i lođe, ukupne površine 105,48 m2 upisanim u poduložak broj 3/z.k.ul. 5411 k.. Kozala te pravo korištenja tri parkirališna mjesta na skici okolnog zemljišta koja je sastavni dio Elaborata o etažiranju zgrade Lukovići 8/C označena oznakom S3.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Zlatka Koščine dipl.ing.građ., vrijednost stana S3 iznosi 1.173.782,02 Kn, uvećano za PDV u iznosu od 293.445,50 kn, a vrijednost pripadajućeg uređenog i opremljenog zemljišta iznosi 300.536,77 Kn.

Kupac će ispostaviti Prodavatelju račun u kojem će biti naznačena vrijednost stana S3, porez na dodanu vrijednost i vrijednost uređenog i opremljenog zemljišta, a međusobna potraživanja podmirit će se prijebom. Preostali nepodmireni dio kupoprodajne cijene zemljišta u iznosu od 145.875,69 Kn, Viktoria d.o.o. obvezuje se platiti do 01.svibnja 2015.godine.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka i Viktoria d.o.o. Rijeka sklopiti će Dodatak 3. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.01.2010.godine s sporazumom o prijenosu prava vlasništva, temeljem kojeg će Grad Rijeka na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene za zemljište po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.01.2010. g. steći u vlasništvo 33/100 dijela nekretnine označene kao k.č.broj 1026/5 kuća br. 8/C i dvorište od 665 m2 upisane u z.k.ul.broj 5411 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom – stanom S3, na prvom katu koji se sastoji od : predprostora, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 sobe, balkona i lođe, ukupne površine 105,48 m2 upisanim u poduložak broj 3/z.k.ul. 5411 k.. Kozala te pravo korištenja tri parkirališna mjesta na skici okolnog zemljišta koja je sastavni dio Elaborata o etažiranju zgrade Lukovići 8/C označena oznakom S3, vrijednosti 1.767.764,29 Kn.
Nakon prijeboma međusobnih potraživanja, preostali nepodmireni dio kupoprodajne cijene u iznosu od 145.875,69 Kn Viktoria d.o.o. platiti će u korist Proračuna Grada Rijeke do 01.05.2015.godine.
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za financije.