



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/14-02/69  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1  
Rijeka, 22.10.2014.g.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 21. rujna 2014. godine

**MATERIJAL IZRADIO:**

Edo Damjanović

**VODITELJICA - RAVNATELJICA:**

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 21. rujna 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem su oglašena 44 poslovna prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 40 prijava i to za ukupno 25 poslovnih prostora, dok za 19 poslovnih prostora (redni broj: 2,4,5,6,9,10,13,14,16,17,18,19,26,27,29,34,35,39,43) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 4 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za trgovačku i uslužnu djelatnost.

Sklopljeni su ugovori za 23 poslovna prostora ukupne korisne površine 1630 m<sup>2</sup>, za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 5.931,42 €, odnosno 45.340,08 kn, što čini 0,63 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

## PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Korzo 2/A/IV	86	1	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	UDRUGA ZA PROMICANJE DUHOVNE I KREATIVNE PRAKSE GANESHA YOGA CENTAR	3,00	3,00	100
2	2	Korzo 2/A/I	38	1	ostalo obrazovanje i poučavanje	INTELEKT -ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih	8,00	8,00	100
3	7	Frana Kurelca 4/B	48	1	frizerski salon	FORJAN ESTERA	5,00	5,00	100
4	11	Janeza Trdine 7/A	40	4	trgovina na malo odjećom, obućom i proizvodima od kože	BUTORAC MARIZA	10,00	12,00	120
5	12	Matije Gupca 4/A	64	3	djelatnost oblikovanja i obrade ravnog stakla i uokvirenje slika	CAPO d.o.o.	5,00	6,00	120
6	15	Stipana Konzula Istranina 3/A	51	2	frizerski salon	HAJDINJAK LJUBICA	5,00	5,00	100
7	20	Baštijanova 5/A	13	1	uslužna djelatnost - aromaterapija i fitoterapija	RADOVIĆ SAVARIN SANJA	3,00	3,00	100
8	21	Baštijanova 5/B	32	2	kozmetički salon	MIHAJLOVIĆ JELENA	3,00	6,00	200

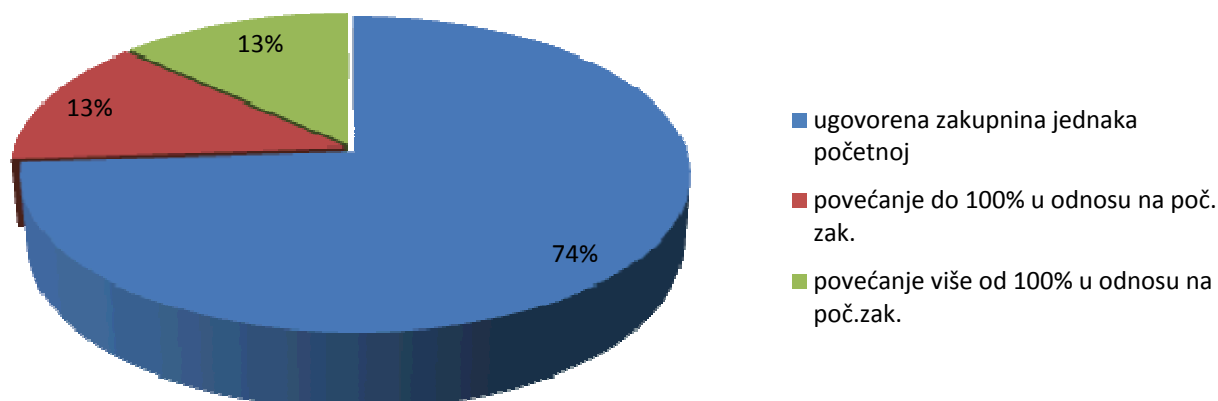
9	22	Fiorello la Guardie 9/A	29	2	ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama (sexy shop)	AKART j.d.o.o.	6,00	6,00	100
10	23	Istarska 50/B	40	2	djelatnost inženjerstva i sa njima povezano tehničko savjetovanje	JATRO d.o.o.	3,00	3,00	100
11	24	Krešimirova 6/A	46	1	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	PLETIX d.o.o.	6,00	6,00	100
12	28	Školjić 8/B	35	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	GRABAR MARINKO	6,00	6,00	100
13	30	Fužinska 40/A	43	3	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	BOK j.d.o.o.	4,00	12,50	313
14	31	Franje Čandeka 8/B	41	3	proizvodnja vrata i prozora od metala	ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o.	1,00	4,50	450
15	32	Hahlić 19/A	207	1	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	JANKOVIĆ ZORAN	0,86	0,86	100
16	33	Krešimirova 36/D	30	1	djelatnost iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	KATTY j.d.o.o.	1,00	1,00	100
17	36	Krešimirova 60/G	206	1	djelatnost članskih organizacija	UDRUGA A.NA.NAS.	0,86	0,86	100
18	37	Moše Albaharija 6/A	88	1	djelatnost stomatološke prakse – zubotehnički laboratorij	PRPIĆ MILJENKO	1,00	1,00	100
19	38	Prvog maja 46/C	14	1	frizerski salon – pomoćne prostorije za potrebe frizerskog salona	MAXIMUS I.Q. d.o.o.	1,00	1,00	100
20	40	Ružičeva 14/B	119	1	ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja	UDRUGA OSOBA S CEREBRALNOM I DJEČJOM PARALIZOM	0,96	0,96	100
21	41	Ružičeva 18/A	329	3	proizvodnja parfema i toaletno kozmetičkih aparata	LUXURY COSMETICS d.o.o.	0,73	5,00	685
22	42	Strossmayerova 23/B	22	1	arhitektonska djelatnost	MI3 PROJEKT d.o.o.	1,00	1,00	100
23	44	Zametska 6	9	1	popravak obuće i proizvoda od kože te umnožavanje ključeva	MANCE INGRID	1,00	1,00	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	17	74
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	3	13
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	3	13
<b>UKUPNO</b>		<b>23</b>	<b>100</b>

### Struktura sklopljenih ugovora o zakupu ovisno o postotku povećanja izlicitirane zakupnine u odnosu na početnu



Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 17 ugovora (74 %) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljena su ukupno 3 ugovora (13 %) dok su uz povećanje veće od 100% sklopljena 3 ugovora o zakupu (13 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni kod uslužne, proizvodne i trgovačke djelatnosti.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je kod proizvodne djelatnosti za prostor na adresi Ružičeva 18/A u kojem je slučaju postignuta cijena 6,84 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 21. Tablice 1) i 4,50 puta veća u odnosu na početnu kod također proizvodne djelatnosti za prostor na adresi Franje Čandeka 8/B (redni broj 14. Tablice 1), dok je kod trgovačke djelatnosti za prostor na adresi Fužinska 40/A postignuta cijena 3,12 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 13. Tablice 1). Dakle, iz navedenog također proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za tri prostora u III. gradskoj zoni. (na Drenovi, Sušaku i Turniću)

U preostalim slučajevima, izlicitirana cijena zakupnine veća je u odnosu na početnu cijenu kod djelatnosti kozmetičkog salona za prostor u II. zoni (redni broj 8. Tablice 1), proizvodne djelatnosti za prostor u I zoni (redni broj 5. Tablice 1) i trgovačke djelatnosti za prostor u I zoni (redni broj 4. Tablice 1).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČKA

**1. Prihvata se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 21. rujna 2014. godine u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.**

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

### **NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost	Korisna površina u m <sup>2</sup>	Početna jedinična zakupnina u €/m <sup>2</sup>	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije	
	ZONA	Adresa										Šifra NKD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Korzo 2/A IV kat /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.00 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	86	12,00 € 3,00 € 8,00 €	1.032,00 € 258,00 € 688,00 €	47.000,00 kn 12.000,00 kn 31.500,00 kn	10	30.09.2014. 10:20-10:40	09.10.2014. (četvrtak)	10:30
2	0	Korzo 2/A V kat /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	74	12,00 € 3,00 € 8,00 €	888,00 € 222,00 € 592,00 €	40.500,00 kn 10.500,00 kn 27.000,00 kn	10	30.09.2014. 10:20-10:40	09.10.2014. (četvrtak)	11:10
3	0	Korzo 2/A I kat /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	38	12,00 € 3,00 € 8,00 €	456,00 € 114,00 € 304,00 €	21.000,00 kn 6.000,00 kn 14.000,00 kn	10	30.09.2014. 10:20-10:40	09.10.2014. (četvrtak)	13:00
4	0	Trg Republike Hrvatske 2/I /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 86.21 ili 86.22 ili 86.23	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili djelatnost opće medicinske prakse ili djelatnost specijalističke medicinske prakse ili djelatnost stomatološke prakse	100	12,00 € 3,00 € 8,00 € 8,00 € 8,00 €	1.200,00 € 300,00 € 800,00 € 800,00 € 800,00 €	55.000,00 kn 14.000,00 kn 36.500,00 kn 36.500,00 kn 36.500,00 kn	10	29.09.2014. 10:00-10:15	09.10.2014. (četvrtak)	13:40
5	I	Adamićeva 5/B /centar grad/	95.1, 95.2 i 96 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 65.10	uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili djelatnost osiguranja	88	5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 28,00 €	440,00 € 440,00 € 352,00 € 440,00 € 440,00 € 440,00 € 2.464,00 €	40.000,00 kn 40.000,00 kn 32.000,00 kn 40.000,00 kn 40.000,00 kn 40.000,00 kn 225.000,00 kn	10	29.09.2014. 09:40-09:55	09.10.2014. (četvrtak)	14:20
6	I	Dolac 8/I /centar grada/	94.0 ili 94.0 ili 90.03 ili 85.59 ili 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	djelatnost za rad članskih organizacija ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili atelier ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	40	1,00 € 1,00 € 0,80 € 4,00 € 5,00 €	40,00 € 40,00 € 32,00 € 160,00 € 200,00 €	3.800,00 kn 3.800,00 kn 3.000,00 kn 14.500,00 kn 18.300,00 kn	10	30.09.2014. 12:15-12:30	09.10.2014. (četvrtak)	15:00

7	I	Ciottina 5/B /Braja/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 69.10 68.31 ili 79.11 ili 65.10	trgovina ili uslužna djelatnost njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti, pravne usluge ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili djelatnost osiguranja	46	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 28,00 €	460,00 € 230,00 € 230,00 € 184,00 € 230,00 € 230,00 € 230,00 € 230,00 € 1.288,00 €	42.000,00 kn 21.000,00 kn 21.000,00 kn 17.000,00 kn 21.000,00 kn 21.000,00 kn 21.000,00 kn 21.000,00 kn 118.000,00 kn	10	29.09.2014. 12:05-12:20	10.10.2014. (petak)	10:30
8	I	Frana Kurelca 4/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62 - 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 65.10	trgovina uslužna djelatnost njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili djelatnost osiguranja	48	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 28,00 €	480,00 € 240,00 € 240,00 € 192,00 € 240,00 € 240,00 € 240,00 € 1.344,00 €	44.000,00 kn 22.000,00 kn 22.000,00 kn 18.000,00 kn 22.000,00 kn 22.000,00 kn 22.000,00 kn 122.000,00 kn	10	30.09.2014. 11:20-11:35	10.10.2014. (petak)	11:10
9	I	Frana Supila 12 /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 95.1, 95.2 i 96.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili uslužna djelatnost	14	5,00 € 1,00 € 5,00 €	70,00 € 14,00 € 70,00 €	6.500,00 kn 1.300,00 kn 6.500,00 kn	10	30.09.2014. 11:35-11:50	10.10.2014. (petak)	13:00
10	I	Ivana Dežmana 10/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 96.04 ili 95.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	24	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 €	240,00 € 120,00 € 120,00 € 96,00 €	22.000,00 kn 11.000,00 kn 11.000,00 kn 9.000,00 kn	10	30.09.2014. 11:55-12:10	10.10.2014. (petak)	13:40
11	I	Janeza Trdine 7/A /Stari grad/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62-47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 23.12, 23.19 i 23.41 ili 68.31 ili 79.11 ili 65.10	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta) ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili djelatnost osiguranja	40	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 28,00 €	400,00 € 200,00 € 200,00 € 160,00 € 200,00 € 200,00 € 200,00 € 200,00 € 1.120,00 €	37.000,00 kn 18.500,00 kn 18.500,00 kn 14.500,00 kn 18.500,00 kn 18.500,00 kn 18.500,00 kn 18.500,00 kn 102.000,00 kn	10	30.09.2014. 10:45-11:00	10.10.2014. (petak)	14:20

12	I	Matije Gupca 4/A /Centar grad/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	64	10,00 €	640,00 €	58.000,00 kn	10	29.09.2014. 09:00-09:15	10.10.2014. (petak)	15:00
			95.1, 95.2 i 96.00 iii	uslužna djelatnost ili		5,00 €	320,00 €	29.000,00 kn				
			96.04 iii	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	320,00 €	29.000,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	256,00 €	24.000,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	320,00 €	29.000,00 kn				
			23.12, 23.19 i 23.41 iii	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta) ili		5,00 €	320,00 €	29.000,00 kn				
			68.31 iii	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	320,00 €	29.000,00 kn				
			79.11 iii	putnička agencija ili		5,00 €	320,00 €	29.000,00 kn				
			65.10 iii	djelatnost osiguranja ili		28,00 €	1.792,00 €	164.000,00 kn				
			85.59 iii	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		4,00 €	256,00 €	24.000,00 kn				
93.29	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja igraonica)	1,00 €	64,00 €	6.000,00 kn								
13	I	Riva 20/IV /centar grada/	99.00 iii	djelatnost konzulata ili	89	0,50 €	44,50 €	4.100,00 kn	10	29.09.2014. 10:40-10:55	13.10.2014. (ponedjeljak)	10:30
			77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne i		2,50 €	222,50 €	21.000,00 kn				
14	I	Rudolfa Strohala 3/I kat /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96.00 iii	uslužna djelatnost ili	21	5,00 €	105,00 €	10.000,00 kn	10	30.09.2014. 12:30-12:45	13.10.2014. (ponedjeljak)	11:10
			96.04 iii	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	105,00 €	10.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		5,00 €	105,00 €	10.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	21,00 €	2.000,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		4,00 €	84,00 €	8.000,00 kn				
15	I	Stipana Konzula Istranina 3/A /Stari grad/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	51	10,00 €	510,00 €	47.000,00 kn	10	30.09.2014. 11:00-11:15	13.10.2014. (ponedjeljak)	13:00
			95.1, 95.2 i 96.00 iii	uslužna djelatnost ili		5,00 €	255,00 €	23.500,00 kn				
			96.04 iii	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	255,00 €	23.500,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	204,00 €	17.000,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	255,00 €	23.500,00 kn				
			23.12, 23.19 i 23.41	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja (oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta)		5,00 €	255,00 €	23.500,00 kn				
16	I	Titov trg 4/A /Školjić/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	22	10,00 €	220,00 €	20.000,00 kn	10	30.09.2014. 09:40-09:55	13.10.2014. (ponedjeljak)	13:40
			95.1, 95.2 i 96.00 iii	uslužna djelatnost ili		5,00 €	110,00 €	10.000,00 kn				
			96.04 iii	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	110,00 €	10.000,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	88,00 €	8.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	110,00 €	10.000,00 kn				

17	I	Zagrebačka 5/A /Glavna tržnica/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	85	10,00 €	850,00 €	78.000,00 kn	10	29.09.2014. 09:20-09:35	13.10.2014. (ponedjeljak)	14:20
			95.1, 95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	425,00 €	39.000,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	425,00 €	39.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	340,00 €	31.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uprabu i kućanstvo ili		5,00 €	425,00 €	39.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	85,00 €	8.000,00 kn				
			94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		1,00 €	85,00 €	8.000,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		4,00 €	340,00 €	31.000,00 kn				
			93.12 i 94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili		1,00 €	85,00 €	8.000,00 kn				
93.1 ili	sportsko-rekreativna djelatnost ili	1,00 €	85,00 €	8.000,00 kn								
93.29	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja igraonica)	1,00 €	85,00 €	8.000,00 kn								
18	I	Zanonova 1/III kat /centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	47	5,00 €	235,00 €	22.000,00 kn	10	29.09.2014. 10:20-10:35	13.10.2014. (ponedjeljak)	15:00
			94.0	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost		1,00 €	47,00 €	4.500,00 kn				
19	I	Žrtava fašizma 2/A /centar grada/	45.1,45.3,45.4,46.1-47.59,47.62-47.79 ili	trgovina ili	115	4,58 €	526,70 €	48.000,00 kn	10	30.09.2014. 10:00-10:15	14.10.2014. (utorak)	10:30
			47.61 ili	trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama ili		1,92 €	220,80 €	20.000,00 kn				
			47.78 ili	trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima ili		2,36 €	271,40 €	25.000,00 kn				
47.79	trgovina antikvitetima i drugom umjetničkim predmetima	2,36 €	271,40 €	25.000,00 kn								
20	II	Baštjanova 5/A /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	13	6,00 €	78,00 €	3.600,00 kn	10	01.10.2014. 09:45-10:00	14.10.2014. (utorak)	11:10
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	39,00 €	1.800,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		3,00 €	39,00 €	3.600,00 kn				
21	II	Baštjanova 5/B /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	32	6,00 €	192,00 €	9.000,00 kn	10	01.10.2014. 09:45-10:00	14.10.2014. (utorak)	13:00
			95.1, 95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	96,00 €	4.500,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	96,00 €	4.500,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti		3,00 €	96,00 €	4.500,00 kn				
17.29	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme, proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona	3,00 €	96,00 €	4.500,00 kn								
22	II	Fiorello la Guardie 9/A /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	29	6,00 €	174,00 €	8.000,00 kn	10	01.10.2014. 12:20-12:35	14.10.2014. (utorak)	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	87,00 €	4.000,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		3,00 €	87,00 €	4.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	58,00 €	2.700,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		3,00 €	87,00 €	4.000,00 kn				



23	II	Istarska 50/B /Kantrida kraj bazena/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii 95.1, 95.2 i 96.00 iii 95.11 iii 96.04 iii 95.2 iii 10.1-33.2 iii 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak računala ili njega i održavanje tijela ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka djelatnost, tiha proizvodnja tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	40	6,00 € 3,00 € 3,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 € 3,00 €	240,00 € 120,00 € 120,00 € 120,00 € 80,00 € 120,00 € 120,00 €	11.000,00 kn 5.500,00 kn 5.500,00 kn 5.500,00 kn 3.700,00 kn 5.500,00 kn 5.500,00 kn	10	02.10.2014. 10:10-10:25	14.10.2014. (utorak)	14:10
24	II	Krešimirova 6/A /Brajda/	47.71	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	46	6,00 €	276,00 €	13.000,00 kn	10	29.09.2014. 11:00-11:15	14.10.2014. (utorak)	15:00
25	II	Krešimirova 10 /Brajda/	52.1	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost	4	1,00 €	4,00 €	200,00 kn	10	29.09.2014. 11:15-11:30	15.10.2014. (srijeda)	10:30
26	II	Pomerio 10/D /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii 69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii 77.2 iii 95.2 iii 95.1, 95.2, 96.0 iii 95.2 iii 95.1, 95.2 i 96.0	trgovina ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uslužna djelatnost	26	6,00 € 3,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 € 3,00 €	156,00 € 78,00 € 78,00 € 52,00 € 78,00 € 78,00 €	7.500,00 kn 3.600,00 kn 3.600,00 kn 2.400,00 kn 3.600,00 kn 3.600,00 kn	10	29.09.2014. 11:50-12:00	15.10.2014. (srijeda)	13:00
27	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 iii 93.1 iii 94.0 iii 95.1, 95.2 i 96.0 iii 93.29	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili sportsko-rekreativna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost ili ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	75	1,00 € 1,00 € 1,00 € 3,00 € 1,00 €	75,00 € 75,00 € 75,00 € 225,00 € 75,00 €	3.500,00 kn 3.500,00 kn 3.500,00 kn 10.500,00 kn 3.500,00 kn	10	29.09.2014. 11:35-11:50	15.10.2014. (srijeda)	13:40
28	II	Školjić 8/B /Školjić/	47.19	ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama, asortiman: poljoprivredni strojevi, alati i oprema, pirotehnička sredstva, bicikli i skuteri	35	6,00 €	210,00 €	10.000,00 kn	10	30.09.2014. 09:20-09:35	15.10.2014. (srijeda)	14:20
29	III	Balde Fučka 39 /Pašac/	56.3	ugostiteljska djelatnost -vrste caffe bar	61	4,00 €	244,00 €	2.000,00 kn	10	01.10.2014. 13:00-13:15	15.10.2014. (srijeda)	15:00
30	III	Fužinska 40/A /Drenova/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 iii 95.1, 95.2 i 96.0 iii 95.2 iii 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	43	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	172,00 € 43,00 € 43,00 € 43,00 €	8.000,00 kn 2.000,00 kn 2.000,00 kn 2.000,00 kn	10	01.10.2014. 10:35-10:50	16.10.2014. (četvrtak)	10:30
31	III	Franje Čandeka 8/B /Tumić/	95.1, 95.2 i 96.0 iii 95.11 iii 96.04 iii 95.2 iii 10.1-33.2	uslužna djelatnost ili popravlak računala ili njega i održavanje tijela ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	41	1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	41,00 € 41,00 € 41,00 € 41,00 € 41,00 €	2.000,00 kn 2.000,00 kn 2.000,00 kn 2.000,00 kn 2.000,00 kn	10	02.10.2014. 11:05-11:20	16.10.2014. (četvrtak)	11:10

32	III	Hahlić 19/A /Podmurvice/	96.04 iii	njega i održavanje tijela ili	207	0,86 €	178,02 €	9.000,00 kn	10	02.10.2014. 10:40-10:55	16.10.2014. (četvrtak)	13:00
			94.0 iii	djelatnost članskih organizacija ili		0,86 €	178,02 €	9.000,00 kn				
			85.59 iii	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		0,86 €	178,02 €	9.000,00 kn				
			93.29 iii	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja igraonica) ili		0,86 €	178,02 €	9.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti		0,86 €	178,02 €	9.000,00 kn				
33	III	Krešimirova 36/D /preko puta željezničke stanice/	95.1, 95.2, i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili	30	1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn	10	02.10.2014. 09:00-09:15	16.10.2014. (četvrtak)	13:40
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			95.11 iii	popravak računala ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
34	III	Krešimirova 60/D /preko puta željezničke stanice/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	30	4,00 €	120,00 €	6.000,00 kn	10	02.10.2014. 09:20-09:40	16.10.2014. (četvrtak)	14:20
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			96.04 iii	njega i održavanje tijela ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			77.02. iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
			95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	30,00 €	1.400,00 kn				
35	III	Krešimirova 60/E /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	102	1,28 €	130,56 €	7.000,00 kn	10	02.10.2014. 09:20-09:40	16.10.2014. (četvrtak)	15:00
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		0,99 €	100,98 €	4.700,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvi ili		0,99 €	100,98 €	4.700,00 kn				
			77.20 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	4.700,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,99 €	100,98 €	4.700,00 kn				
36	III	Krešimirova 60/G /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62-47.79 iii	trgovina ili	206	3,46 €	712,76 €	32.000,00 kn	10	02.10.2014. 09:20-09:40	17.10.2014. (petak)	10:30
			95.1, 95.2 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
			79.11 iii	putnička agencija ili		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
			96.04 iii	njega i održavanje tijela ili		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
			94.0 iii	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
			94.99 iii	djelatnost za rad članskih organizacija ili		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
			85.59 iii	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
			93.12. i 94.99 iii	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
			93.1 iii	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,86 €	177,16 €	8.500,00 kn				
37	III	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	86.23	djelatnost stomatološke prakse- zubotehnički laboratorij	88	1,00 €	88,00 €	4.000,00 kn	10	01.10.2014. 09:25-09:40	17.10.2014. (petak)	11:10
38	III	Prvoga maja 46/C /MO Škurinjska draga/	77.20 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	14	1,00 €	14,00 €	700,00 kn	10	01.10.2014. 12:00-12:15	17.10.2014. (petak)	13:00
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.2 iii	uslužna djelatnost osim frizerskog salona ili		1,00 €	14,00 €	700,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	14,00 €	700,00 kn				
			96.2	djelatnost frizerskog salona- pomoćne prostorije za potrebe frizerskog salona		1,00 €	14,00 €	700,00 kn				

39	III	Pulac 20/B /Pulac/	47.11	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	77	4,00 €	308,00 €	14.000,00 kn	10	01.10.2014. 10:10-10:25	17.10.2014. (petak)	13:40
40	III	Ružičeva 14/B /Sušak/	88.99	ostale djelatnosti socijalne skrbi bez snještaja	119	0,96 €	114,24 €	5.500,00 kn	10	01.10.2014. 09:00-09:20	17.10.2014. (petak)	14:20
41	III	Ružičeva 18/A /Sušak/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	329	0,73 €	240,17 €	11.000,00 kn	10	01.10.2014. 09:00-09:20	17.10.2014. (petak)	15:00
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		0,73 €	240,17 €	11.000,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		0,73 €	240,17 €	11.000,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,73 €	240,17 €	11.000,00 kn				
			93.12. i 94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili		0,73 €	240,17 €	11.000,00 kn				
			93.1 ili	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,73 €	240,17 €	11.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		0,73 €	240,17 €	11.000,00 kn				
93.29	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	0,73 €	240,17 €	11.000,00 kn								
42	III	Strossmayerova 23/B /Sušak/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	22	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn	10	30.09.2014. 09:00-09:15	20.10.2014. (ponedjeljak)	10:30
			82.19 ili	fotokopirnica ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn				
77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn								
43	III	Ušpon Ladislava Tomee 2/A /Štranga/	56.30 ili	ugostiteljska djelatnost - vrste cafe bar ili	184	3,54 €	651,36 €	30.000,00 kn	10	02.10.2014. 11:25-11:40	20.10.2014. (ponedjeljak)	11:10
			56.10	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića		0,89 €	163,76 €	7.500,00 kn				
44	III	Zametska 6/prizemlje /Zamet/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	9	1,00 €	9,00 €	500,00 kn	10	02.10.2014. 09:50-10:00	20.10.2014. (ponedjeljak)	13:00
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	9,00 €	500,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	9,00 €	500,00 kn				

## OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

**A) ZAHTJEV** u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj **pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

**B)** Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: **HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem \_\_\_\_ natječaja" i to zaključno s danom **06.listopada 2014. godine (ponedjeljak)**.

**Pri uplati postupati kako slijedi:**

fizička ili pravna osoba:                      poziv na broj                                           

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

**C)** Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200.00 kn** u korist računa PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: **HR3324020061837300005** sa svrhom uplate "Trošak objave natječaja za poslovni prostor pod red. brojem \_\_\_\_ natječaja" i to zaključno s danom **06.listopada 2014. godine (ponedjeljak)**.

**Pri uplati postupiti kako slijedi:**

fizička ili pravna osoba:                      poziv na broj                                           

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave javnog natječaja.

- D)** Presliku važeće **osobne iskaznice**, ako je natjecatelj **fizička osoba (građanin ili obrtnik)** odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj **pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, **ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, **ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, **ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **atelieru** dužan dostaviti dokaze:  
- **za fizičku osobu:** dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.  
- **za pravnu osobu:** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**.
- N)** Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

**Pisana prijava s utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOtnici na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_" (obvezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 06.listopada 2014. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati. Pisana prijava sa utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omoćnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 06.listopada 2014. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati.**

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

## POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Članovi obitelji smrtnog stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 i 33/13), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

**Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:**

- Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu**, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa**,
- Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje** koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

**Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.**

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati:
  - likovni umjetnik,
  - likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
  - likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
  - likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost)
  - strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
- Poslovni prostor pod rednim brojem 33. u dijelu prostora nema odgovarajuću visinu prema propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore.
- Za prostor pod rednim brojem 13. (samo za konzulat) natjecatelj je dužan dostaviti ovjerenu presliku vjerodajnice i presliku osobne iskaznice ovlaštene osobe konzulata.
- Za prostore pod rednim brojem 19. cijena početne zakupnine je smanjena za trgovačku djelatnost, budući da galerija (u površini od 13 m<sup>2</sup>) kao pripadajući dio poslovnog prostora ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti, a za prostor pod rednim brojem 35. dio prostora u površini od 74 m<sup>2</sup> nema potrebnu visinu za obavljanje trgovačke djelatnosti.

## OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m<sup>2</sup>, zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m<sup>2</sup>, a manje od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina za 100 m<sup>2</sup> obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina se za prvih 100 m<sup>2</sup> obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

## LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m<sup>2</sup>, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m<sup>2</sup> ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m<sup>2</sup>. S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnicizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

**Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (tj. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora). Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. prosinca 2014. godine.**

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijanja naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

- A) **za izlicitiranu zakupninu u visini do 30.000,00 EUR godišnje**, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
  - bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,
- B) **za izlicitiranu zakupninu u visini od 30.000,00 EUR godišnje i više**, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, sa klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
  - šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
  - bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

Zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove, udruga i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) 1.**

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od dvije ugovorene mjesečne zakupnine poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u **viđenom stanju**. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

#### **TRAJANJE ZAKUPA:**

**10 - Na određeno vrijeme od deset godina.**

**\* - Na određeno vrijeme odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od deset godina.**

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji ([www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, te na tel. 209- 427 ili 209- 425.

**GRAD RIJEKA  
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene**