



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/14-02/38
URBROJ: 2170/01-17-10-14-1
Rijeka, 12.12.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke
- C) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji nekretnina

Povjerenstvo za provedbu Natječaja
za prodaju stanova:

1. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
2. Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja
za prodaju poslovnih prostora:

1. Loretta Sošić, dipl. iur.
2. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 24. studenog 2014. godine, u cilju dalje prodaje stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), Grad Rijeka je dana 26. studenog 2014. godine objavio Javni natječaj za kupoprodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke;

Rok za davanje ponuda za kupoprodaju stanova bio je 11. prosinca 2014. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 11. prosinca 2014. godine u 12.00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da su pristigle četiri (4) ponude za četiri (4) stana, kako slijedi:

1. Stan broj 6 u Rijeci, Ruđera Boškovića 13, ukupne površine 33,79 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 250/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1286 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 630,36 eur, u protuvrijednosti kuna.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Željko Birkić sa cijenom od 636,00 eur/m² odnosno ukupno 21.490,44 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 2 u Rijeci, Bože Milanovića 29, ukupne površine 40,66 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 176/1.A.3 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1702 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 668,96 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Biserka Mihić sa cijenom od 668,96 eur/m², odnosno ukupno 27.200,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 2 u ½ idealnih dijelova u Rijeci, Uspon Irene Tomee 1, ukupne površine 56,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade,

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1896/1 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 1 iz z.k.ul. br. 2510 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 705,36 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Jasna Jukić sa cijenom od 705,40 eur/m² odnosno ukupno 19.751,20 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 3 u 1/3 idealnih dijelova u Rijeci, Nikole Tesle 2, ukupne površine 57,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade,

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 10 iz z.k.ul. br. 4973 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 760,02 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Sonija Marinović sa cijenom od 761,00 eur/m² odnosno ukupno 14.619,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

Napominje se da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod u iznosu od 74.754,54 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjenje od 10% na jednokratno plaćanje).

B) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 18. studenog 2014. godine, Grad Rijeka je dana 26. studenog 2014. godine objavio Javni natječaj za prodaju dva poslovna prostora u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za prijavu za sudjelovanje u javnom natječaju bio je 11. prosinca 2014. godine do 13,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati dokaz da je uplaćena jamčevina i dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom javnom natječaju.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 11. prosinca 2014. godine u 13.00 sati, prije početka licitacije, pristupilo otvaranju pristiglih prijava prema redosljedu zaprimanja, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju zatvorenih omotnica sa pristiglim prijavama utvrdilo da su pristigle dvije (2) prijave za dva (2) poslovna prostora, kako slijedi:

1. Poslovni prostor koji se nalazi u Rijeci, Trpimirova 2, ukupne površine 78,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Prostor se nalazi na 11. katu stambeno-poslovne zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 912 K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 4494 iste K.O. (upisan u ZK tijelo I kao 41. etaža)

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 12.817,88 kn odnosno ukupno 999.794,50 kn.

Zaprimljena je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj ZOROVIC d.o.o., zastupan po punomoćniku Roniju Krmpotiću iz Rijeke – Brajda 10, sa cijenom od 12.817,88 kn odnosno ukupno 999.794,50 kn.

2. Poslovni prostor koji se nalazi u Rijeci, Trpimirova 2, ukupne površine 64,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Prostor se nalazi na 10. katu stambeno-poslovne zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 912 K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 4494 iste K.O. (upisan u ZK tijelo I kao 38. etaža)

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 12.354,88 kn odnosno ukupno 790.712,00 kn.

Zaprimljena je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj ZOROVIC ULAGANJA d.o.o., zastupan po punomoćniku Roniju Krmpotiću iz Rijeke – Brajda 10, sa cijenom od 12.354,88 kn odnosno ukupno 790.712,00 kn.

Napominje se da bi prodajom navedenih poslovnih prostora po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod u iznosu od 1.790.506,50 kn.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 26. studenog 2014. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, te se utvrđuju najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja kako slijedi:

1.1. Stan broj 6 u Rijeci, Ruđera Boškovića 13, ukupne površine 33,79 m², k.č. br. 250/1, K.O. Kozala iz z.k.ul. br. 1286 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Željko Birkić sa cijenom od 636,00 Eur/m², odnosno ukupno 21.490,44 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

1.2. Stan broj 2 u Rijeci, Bože Milanovića 29, ukupne površine 40,66 m², k.č. br. 176/1.A.3 K.O. Kozala iz z.k.ul. br. 1702 iste K.O. – najpovoljniji ponuditelj Biserka Mihić sa cijenom od 668,96 eur/m², odnosno ukupno 27.200,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

1.3. Stan broj 2 u ½ idealnih dijelova u Rijeci, Uspon Irene Tomee 1, ukupne površine 56,00 m², k.č. br. 1896/1 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 1 iz z.k.ul. br. 2510 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Jasna Jukić sa cijenom od 705,40 eur/m² odnosno ukupno 19.751,20 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

1.4. Stan broj 3 u 1/3 idealnih dijelova u Rijeci, Nikole Tesle 2, ukupne površine 57,63 m², k.č. br. 1095/2 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 10 iz z.k.ul. br. 4973 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Sonija Marinović sa cijenom od 761,00 eur/m² odnosno ukupno 14.619,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 26. studenog 2014. godine za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, te se utvrđuju najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja kako slijedi:

2.1. Poslovni prostor na 11. katu u Rijeci, Trpimirova 2, ukupne površine 78,00 m², k.č. br. 912 K.O. Rijeka iz z.k.ul. br. 4494 iste K.O. (upisan u ZK tijelo I kao 41. etaža) – najpovoljniji ponuditelj ZOROVIC d.o.o., zastupan po punomoćniku Roniju Krmpotiću iz Rijeke – Brajda 10, sa cijenom od 12.817,88 kn odnosno ukupno 999.794,50 kn.

2.2. Poslovni prostor na 10. katu u Rijeci, Trpimirova 2, ukupne površine 64,00 m², k.č. br. 912 K.O. Rijeka iz z.k.ul. br. 4494 iste K.O. (upisan u ZK tijelo I kao 38. etaža) – najpovoljniji ponuditelj ZOROVIC ULAGANJA d.o.o., zastupan po punomoćniku Roniju Krmpotiću iz Rijeke – Brajda 10, sa cijenom od 12.354,88 kn odnosno ukupno 790.712,00 kn.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i poslovnih prostora s osobama iz točke 1. i 2. ovog Zaključka.

