



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-58

Rijeka, 28. 10. 2014.

Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

i s p r a v a k

Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 023-01/14-04/94-37, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7)

Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/14-04/94-37, URBROJ:2170/01-15-00-14-7 od 14.10.2014. godine ispravlja se tako da točka 1. umjesto:

"GRAĐEVNA ČESTICA S-4: k.č. broj 1499/11 pašnjak površine 2.065 m² k.o.Sušak (n.i.)

- GRAĐEVNA ČESTICA S-5: k.č. broj 1499/14 pašnjak površine 3.475 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-6: k.č. broj 1499/10 pašnjak površine 2.420 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-7: k.č. broj 1499/9 pašnjak površine 2.230 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-8: k.č. broj 1499/8 pašnjak površine 2.270 m² k.o. Sušak (n.i.)"

glasi:

"GRAĐEVNA ČESTICA S-4: k.č. broj 1449/11 pašnjak površine 2.065 m² k.o.Sušak (n.i.)

- GRAĐEVNA ČESTICA S-5: k.č. broj 1449/14 pašnjak površine 3.475 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-6: k.č. broj 1449/10 pašnjak površine 2.420 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-7: k.č. broj 1449/9 pašnjak površine 2.230 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-8: k.č. broj 1449/8 pašnjak površine 2.270 m² k.o. Sušak (n.i.)"



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dragane Samaržija, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje. n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/171

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 24. listopada 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o ispravku Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke
KLASA: 023-01/14-04/94-37, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 14.10.2014.
godine

Izradile:

Dragana Samaržija, d.i.g.

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 14.10. 2014. godine donio je Odluku KLASA: 023-01/14-04/94-37, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7, o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

U točki 1. navedene Odluke potkrala se greška, na način da su pogrešno navedene oznake katastarskih čestica, te je umjesto "k.č. broj 1499/11, 1499/14, 1499/10, 1499/9 i 1499/8" trebalo stajati "k.č. broj 1449/11, 1449/14, 1449/10, 1449/9 i 1449/8"

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

**o ispravku Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke od 14.10. 2014. godine
(KLASA: 023-01/14-04/94-37, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7)**

1. U točki 1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/14-04/94-37, URBROJ:2170/01-15-00-14-7 od 14.10.2014. godine umjesto:

"

- GRAĐEVNA ČESTICA S-4: k.č. broj 1499/11 pašnjak površine 2.065 m² k.o.Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-5: k.č. broj 1499/14 pašnjak površine 3.475 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-6: k.č. broj 1499/10 pašnjak površine 2.420 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-7: k.č. broj 1499/9 pašnjak površine 2.230 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-8: k.č. broj 1499/8 pašnjak površine 2.270 m² k.o. Sušak (n.i.)"

treba stajati:

"

- GRAĐEVNA ČESTICA S-4: k.č. broj 1449/11 pašnjak površine 2.065 m² k.o.Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-5: k.č. broj 1449/14 pašnjak površine 3.475 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-6: k.č. broj 1449/10 pašnjak površine 2.420 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-7: k.č. broj 1449/9 pašnjak površine 2.230 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-8: k.č. broj 1449/8 pašnjak površine 2.270 m² k.o. Sušak (n.i.)"



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/94-37
URBROJ: 2170/01-15-00-14-7
Rijeka, 14. 10. 2014.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 14. listopada 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se i provodi javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i to:

- GRAĐEVNA ČESTICA S-4: k.č. broj 1499/11 pašnjak površine 2.065 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-5: k.č. broj 1499/14 pašnjak površine 3.475 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-6: k.č. broj 1499/10 pašnjak površine 2.420 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-7: k.č. broj 1499/9 pašnjak površine 2.230 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-8: k.č. broj 1499/8 pašnjak površine 2.270 m² k.o. Sušak (n.i.)

radi izgradnje višestambenih građevina na području Trsata sukladno odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05).

2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od 1.280 kn/m² zemljišta odnosno:
- za građevnu česticu S-4 površine 2.065 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.643.200,00 kuna,
 - za građevnu česticu S-5 površine 3.475 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 4.448.000,00 kuna.
 - za građevnu česticu S-6 površine 2.420 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 3.097.600,00 kuna.
 - za građevnu česticu S-7 površine 2.230 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.854.400,00 kuna
 - za građevnu česticu S-8 površine 2.270 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.905.600,00 kuna.

U slučaju da se u provedbi parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi promjeni oznaka i/ili površina zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se dodatak kupoprodajnom/rim ugovoru(ima).

3. Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u dva obroka:

1. obrok: 60 % kupoprodajne cijene - u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije do 29. prosinca 2014. godine
2. obrok: preostali dio kupoprodajne cijene (40% iznosa) najkasnije do 29. prosinca 2015. godine

Porez na promet nekretnina plaća kupac. Jamčevina, koja se odabranom ponuditelju računava u kupoprodajnu cijenu, iznosi 150.000,00 kuna za svaku pojedinu građevnu česticu.

4. Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno uvjetima iz prijedloga ove odluke (uz izmjenu u točki 6.1. prijedloga natječajnih uvjeta, koja se mijenja tako da se riječi "30 dana" zamjenjuju riječima "15 dana").

GRADONAČELNIK



mr. *Vojko* Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dragane Samaržija, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan