



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/107-41  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-54  
Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeću

**i s p r a v a k**  
**Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke**  
**(KLASA: 023-01/14-04/97-38, URBROJ: 2170/01-15-00-14-55)**

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/14-04/97-38 URBROJ: 2170/01-15-00-14-55 od 28. listopada 2014. godine u točki 2. riječi "k.č.br. 1524/55 – od 9 m<sup>2</sup>" brišu se, riječi "679 m<sup>2</sup>" ispravljaju se i glase "670 m<sup>2</sup>", riječi "ukupno 444.745,00 kn" ispravljaju se i glase "ukupno 438.850,00 kn", a riječi "282.305,00 kn" ispravljaju se i glase " 276.440,00 kn".



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/218

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 2.prosinac 2014.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:**

Prijedlog ispravka Odluke Gradonačelnika Grada  
Rijeke KLASA: 023-01/14-04/97-38 URBROJ:  
2170/01-15-00-14-55 od 28. listopada 2014.  
godine

**Izradila:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

**Ravnatelj:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/83-35 URBROJ: 2170/01-15-00-14-50 od 29. rujna 2014. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da se raspiše javni natječaj za prodaju 679 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, po cijeni od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 444.745,00 kn. Prijedlogom je obuhvaćena i nekretnina, koja je u prijedlogu parcelacijskog elaborata koji su naručile stranke, označena kao novoformirana k.č.br. 1524/55 od 9 m<sup>2</sup>, vrijednosti 5.895,00 kn.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju zemljišta Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/97-38 URBROJ: 2170/01-15-00-14-55 od 28. listopada 2014. godine utvrđeni su najpovoljniji ponuditelji za kupnju zemljišta, što uključuje i k.č.br. 1524/55 od 9 m<sup>2</sup>.

Prilikom izrade ugovora o zamjeni nekretnina utvrđeno je da novoformirana k.č.br. 1524/55 nastaje parcelacijom k.č.br. 1524/10, da je k.č.br. 1524/10 u zemljišnoj knjizi upisana u dva z.k.ul (u jednom kao vlasništvo Grada Rijeke, u drugom kao vlasništvo fizičke osobe) te je dodatnom geodetskom provjerom utvrđeno da se će k.č.br. 1524/55 nastati parcelacijom k.č.br. 1524/55 koja je vlasništvo fizičke osobe, a ne Grada Rijeke.

Radi navedenog je Odluku od 28. listopada 2014. godine potrebno ispraviti u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje je predmet prodaje, ukupnu kupoprodajnu cijenu i iznos koji najpovoljniji ponuditelji trebaju platiti kao razliku u površini i vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada koje je predmet prodaje i ponuđenog zamjenskog zemljišta (čija je jedinična cijena također 655,00 kn/m<sup>2</sup>).

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

### ODLUKU

#### **O ISPRAVLJANJU ODLUKE GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE**

**(KLASA: 023-01/14-04/97-38 URBROJ: 2170/01-15-00-14-55 od 28. listopada 2014. godine)**

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/14-04/97-38 URBROJ: 2170/01-15-00-14-55 od 28. listopada 2014. godine u točki 2. riječi "k.č.br. 1524/55 – od 9 m<sup>2</sup>" brišu se, riječi "679 m<sup>2</sup>" ispravljaju se i glase "670 m<sup>2</sup>", riječi "ukupno 444.745,00 kn" ispravljaju se i glase "ukupno 438.850,00 kn", a riječi "282.305,00 kn" ispravljaju se i glase " 276.440,00 kn".



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-55

Rijeka, 28. 10. 2014.

Na temelju članka 19. stavka stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 07. listopada 2014. godine za sljedeće lokacije:

**1. LOKACIJA GORNJI ZAMET 3**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za gradnju stambene građevine s 1-3 stana
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1008/8, k.č. broj 1006/3 i k.č. broj 1005/4, sve u k.o. Zamet
- zona i površina zemljišta: III (treća), 629 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 333.370,00 kn,
- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn

**2. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih višeobiteljskih građevina do 3 stana, uz mogućnost zamjene
- prodaja zemljišta oznake k.č. broj 1516/38, k.č. broj 1524/38, k.č. broj 1524/51, k.č. broj 1524/55, k.č. broj 1524/6, k.č. broj 1521/9 i k.č. broj 1524/39, sve u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 679 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 444.745,00 kn,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnine za lokaciju 1.2 utvrđuju se: IGOR CURL iz Rijeke, Lovranska 1, INGRID CURL iz Rijeke, Lovranska 1, MAJA CURL iz Rijeke, Pulska 27, ASTRA PRODAN iz Rijeke, Pulska 14 i ALMA CURL-RAČIĆ iz Zagreba, Jurjevska 21 s ponuđenom zamjenom za nekretninu u njihovom vlasništvu označenom kao k.č. broj 1521/8 u k.o. Zamet i plaćanjem Gradu Rijeci za razliku u površini zemljišta u iznosu od 282.305,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelji imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjavaju ili neuredno ispunjavaju obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

4. Za lokaciju broj 1. iz točke 1. ove Odluke natječaj će se ponoviti.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

GRADONAČELNIK



mr. Vojko **OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,