



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-67

Rijeka, 11. 12. 2014.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljišt ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 27. studenog 2014. godine. - I. DIO, za lokacije:

12. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće poslovno-stambene građevine, uz mogućnost zamjene,
- prodaja zemljišta oznake: 1/10 dijela k.č. br. 549, 3/10 dijela k.č. br. 550/2 i k.č. br. 537/6 u k.o. Podvežica,
- zona i ukupna površina zemljišta: III (treća), 236 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 684,00 kn/m², ukupno: 161.424,00 kn,

13. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine
 - prodaja zemljišta oznake k.č. br. 1698/1 u k.o. Srdoči
 - zona i površina zemljišta: II (druga), 638 m²,
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 417.890,00 kn,
2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.12.: RB AUTO d.o.o. iz Rijeke, Draga brig 21, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 684,00 kn/m², odnosno ukupno 161.424,00 kn. Prihvaća se ponuđena zamjena nekretnina za nekretnine u vlasništvu ponuditelja označene kao 56/100 dijela k.č.537/1, k.č.551/4 i k.č.551/2 površine 142 m², koje predstavljaju dio čestice nove izmjere oznake 3707 k.o.Sušak (n.i.), vrijednosti 607 Kn/m² odnosno ukupno 86.194,00 kn, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju u iznosu od 75.230,00 kn.

2.2. Za lokaciju br.13. GRUBOR BOŽENA iz Rijeke, Istarska 76, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 417.890,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

- n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/223

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 5. prosinac 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u
vlasništvu Grada Rijeke od 27. studeni 2014. godine – I DIO
Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl.iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 27. studenog 2014. godine – I DIO

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 28. listopada, 17. studenog i 26. studenog 2014. godine, javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 27. studenog 2014. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Predmet ovog Izvješća su lokacije 12. i 13. objavljenog natječaja. Izvješće za lokacije od 1-9 iz objavljenog natječaja biti će izrađeno kao Izvješće II Dio, nakon otvaranja ponuda koje je zakazano za 10.12.2014.godine.

Rok za predaju ponuda za lokacije 10-13 bio je 04. prosinca 2014. godine u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je provela 04. prosinca 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA:

12. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće poslovno-stambene građevine, uz mogućnost zamjene,
- **prodaja zemljišta** oznake: 1/10 dijela k.č. br. 549, 3/10 dijela k.č. br. 550/2 i k.č. br. 537/6 u k.o. Podvežica,
- zona i ukupna površina zemljišta: III (treća), 236 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 684,00 kn/m², ukupno: 161.424,00 kn,

12.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
RB AUTO d.o.o. iz Rijeke, Draga Brig 21	236	684,00	161.424,00	zamjena nekretnina uz plaćanje razlike u cijeni Gradu Rijeci (75.230,00 Kn) – 15 dana od dana sklapanja ugovora

Nudi se zamjena zemljišta u vlasništvu ponuditelja u k.o.Podvežica označenog kao 56/100 dijela k.č.537/1, k.č.551/4 i k.č.551/2 površine 142 m², koje predstavljaju dio čestice nove izmjere oznake 3707 k.o.Sušak (n.i.), vrijednosti 607 Kn/m² odnosno ukupne vrijednosti 86.194,00 kn, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju u iznosu od 75.230,00 kn.

12.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 12., sukladno natječajnoj dokumentaciji, Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrdi: **RB AUTO d.o.o.** iz Rijeke, Draga Brig 21, s ponuđenom zamjenom za nekretnine u vlasništvu ponuditelja označene kao 56/100 dijela k.č.537/1, k.č.551/4 i k.č.551/2 površine 142 m², koje predstavljaju dio čestice nove izmjere oznake 3707 k.o.Sušak (n.i.), vrijednosti 607 Kn/m² odnosno ukupno 86.194,00 kn, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju u iznosu od 75.230,00 kn.

13. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. br. 1698/1 u k.o. Srdoči
- zona i površina zemljišta: II (druga), 638 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 417.890,00 kn,

13.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Grubor Božena iz Rijeke, Istarska 76	638	655	417.890,00	jednokratno (15 dana od dana sklapanja ugovora

13.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 13, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **GRUBOR BOŽENA** iz Rijeke, Istarska 76, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno 417.890,00 kn

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

I

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 27. studenog 2014. godine. - I. DIO, za lokacije:

12. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće poslovno-stambene građevine, uz mogućnost zamjene,
- **prodaja zemljišta** oznake: 1/10 dijela k.č. br. 549, 3/10 dijela k.č. br. 550/2 i k.č. br. 537/6 u k.o. Podvežica,
- zona i ukupna površina zemljišta: III (treća), 236 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 684,00 kn/m2, ukupno: 161.424,00 kn,

13. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. br. 1698/1 u k.o. Srdoči
- zona i površina zemljišta: II (druga), 638 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m2, ukupno: 417.890,00 kn,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.12.: **RB AUTO d.o.o.** iz Rijeke, Draga brig 21, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 684,00 kn/m2, odnosno ukupno 161.424,00 kn. Prihvaća se ponuđena zamjena nekretnina za nekretnine u vlasništvu ponuditelja označene kao 56/100 dijela k.č.537/1, k.č.551/4 i k.č.551/2 površine 142 m2, koje predstavljaju dio čestice nove izmjere oznake 3707 k.o.Sušak (n.i.), vrijednosti 607 Kn/m2 odnosno ukupno 86.194,00 kn, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju u iznosu od 75.230,00 kn.

2.2. Za lokaciju br.13.: **GRUBOR BOŽENA** iz Rijeke, Istarska 76, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno 417.890,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.