



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/181

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 05. studeni 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 27. listopada 2014. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 27. listopada 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluke Gradonačelnika od 22. listopada 2014. godine natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 27. listopada 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 03. studeni 2014. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 03. studenog 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA:

1. LOKACIJA VJERSKE GRAĐEVINE NA G. VEŽICI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. 3660 površine 1295 m² k.o Sušak (nova izmjera) koja odgovara dijelu k.č. 202/4 i cijelim k.č.202/7 i k.č. 202/8, sve u k.o. Podvežica
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.295 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 555,00 kn/m², ukupno: 718.725,00kn
- nudi se mogućnost zamjene zemljišta
- posebni uvjet natječaja: dokaz vlasništva na k.č. 1533/1 i druge u k.o. Kozala (iz natječajne dokumentacije)

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
RIJEČKA NADBISKUPIJA, Slaviše Vajnera Čiče 2, 51 000 Rijeka	1.295	555,00	718.725,00	zamjena zemljišta uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u cijeni

Nudi se zamjena za zemljište u vlasništvu ponuditelja u k.o. Kozala koje po prijedlogu parcelacije ima oznake: k.č. br. 1533/1 površine 3,3 čhv, k.č. 1533/2 površine 112 m², k.č. 1533/3 površine 394 m², k.č. 1536/1 površine 432 m², k.č. 1534/1 površine 72,3 čhv, k.č. 1534/2 površine 70,1 čhv i k.č. 1534/3 površine 29,5 čhv, sveukupne površine od 1.568,14 m², po cijeni od 350,00 kn/m² što iznosi sveukupno 548.849,00 kn, uz plaćanje Gradu Rijeci za razliku u površini i vrijednosti zemljišta iznosa od 169.876,00 kn.

Ponuditelj prihvaća obvezu financiranja izgradnje novog bočališta s pratećim sadržajima na zamjenskoj lokaciji u k.o. Sušak koju će Grad Rijeka definirati do početka ukljanjanja postojećeg bočališta.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrdi: RIJEČKA NADBISKUPIJA, Slaviše Vajnera Čiče 2, 51 000 Rijeka s ponuđenom zamjenom zemljišta u vlasništvu ponuditelja u k.o. Kozala ukupne površine 1.568,14 m², po prijedlogu parcelacije označenom kao: k.č. br. 1533/1 površine 3,3 čhv, k.č. 1533/2 površine 112 m², k.č. 1533/3 površine 394 m², k.č. 1536/1 površine 432 m², k.č. 1534/1 površine 72,3 čhv, k.č. 1534/2 površine 70,1 čhv i k.č. 1534/3 površine 29,5 čhv, po cijeni od 350,00 kn/m², ukupno 548.849,00 kn, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u površini i vrijednosti zemljišta u iznosu od 169.876,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 27. listopada 2014. godine za sljedeću lokaciju:

1. LOKACIJA VJERSKE GRAĐEVINE NA G. VEŽICI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. 3660 površine 1295 m² k.o Sušak (nova izmjera) koja odgovara djelu k.č. 202/4 i cijelim k.č.202/7 i k.č. 202/8, sve u k.o. Podvežica
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.295 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 555,00 kn/m², ukupno: 718.725,00kn
- nudi se mogućnost zamjene
- posebni uvjet natječaja: dokaz vlasništva na k.č. 1533/1 i druge u k.o. Kozala (iz natječajne dokumentacije)

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina za lokaciju iz natječaja utvrđuje se: RIJEČKA NADBISKUPIJA, Slaviše Vajnera Čiče 2, 51000 Rijeka, s ponuđenom zamjenom za zemljište u vlasništvu ponuditelja u k.o. Kozala površine 1.568,14 m², po prijedlogu parcelacije označenom kao k.č. br. 1533/1 površine 3,3 čhv, k.č. 1533/2 površine 112 m², k.č. 1533/3 površine 394 m², k.č. 1536/1 površine 432 m², k.č. 1534/1 površine 72,3 čhv, k.č. 1534/2 površine 70,1 čhv i k.č. 1534/3 površine 29,5 čhv, po cijeni od 350,00 kn/m², ukupno 548.849,00 kn, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u površini i vrijednosti zemljišta u iznosu od 169.876,00 kn.

Ponuditelj se, u skladu s uvjetima natječaja, obvezuje financirati izgradnju novog bočališta s pratećim sadržajima na zamjenskoj lokaciji u k.o. Sušak, koju će Grad Rijeka odrediti do početka ukljanjanja postojećeg bočališta.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

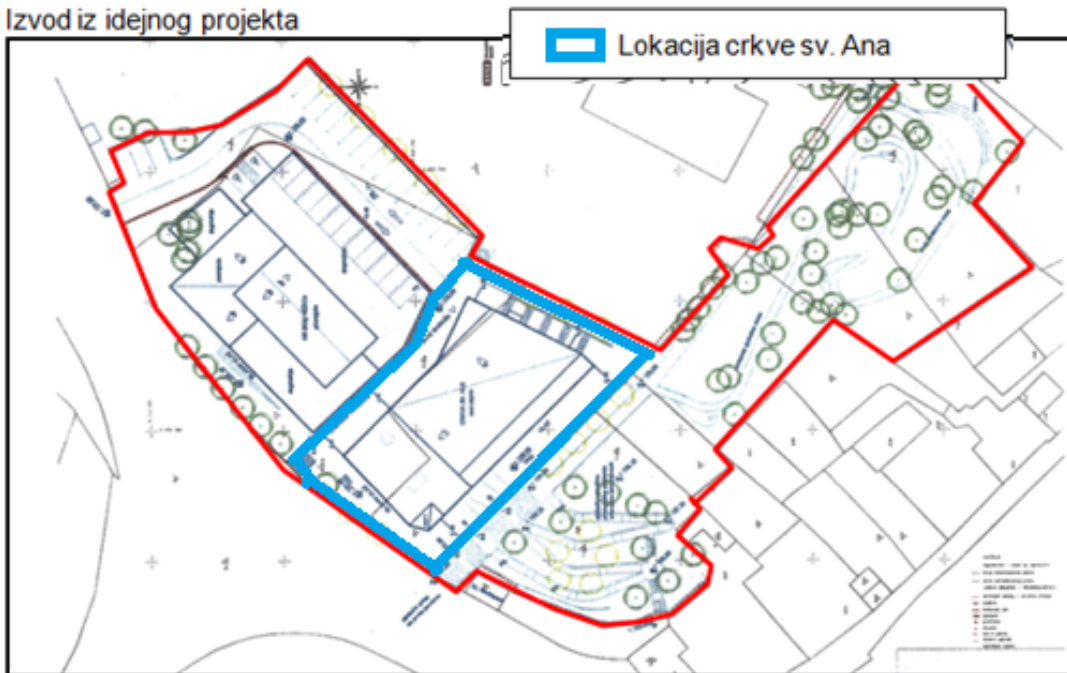
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

LOKACIJA VJERSKE GRAĐEVINE NA G. VEŽICI

Izvod iz karte šireg područja



Izvod iz idejnog projekta



Katastar (nova izmjera)

