



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-57

Rijeka, 28. 10. 2014.

Na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 28. listopada 2014. godine slijedeću

**O D L U K U**

1. Prihvaća se ponuda Matković Antona iz Rijeke, Braće Mohorića 4, Čargonja Ive iz Rijeke, Slavka Krautzeka 62, Petrović Zorana iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 c i Matković Jadranke iz Rijeke, Kvaternikova 87 za kupnju nekretnina u k.o. Sušak, radi izgradnje Sveučilišne avenije, II faza (planske oznake GU-3), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05) i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ: 2170/01-13-01-13-25 od 02. 12.2013. godine.

2. Grad Rijeka će od Matković Antona iz Rijeke, Braće Mohorića 4, Čargonja Ive iz Rijeke, Slavka Krautzeka 62, Petrović Zorana iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 c i Matković Jadranke iz Rijeke, Kvaternikova 87, kupiti suvlasničke dijelove zemljišta prema novoj izmjeri označenog kao k.č. k.č.br. 634/2 od 228 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3550, i k.č. 634/3 od 49 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.3843, obje u k.o. Sušak, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 277 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 121.880,00 kuna.

3. Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti Matković Antonu, Čargonja Ivi, Petrović Zoranu (u korist Eurotrade d.o.o. Rovinj) i Matković Jadranki, svakom za 1/4 suvlasničkog dijela nekretnina iznos od 30.470,00 kuna, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

4. Sredstva za provedbu točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0065, konto 4111 Zemljište, unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

4. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/169

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 21. listopada 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Sušak,  
radi izgradnje Sveučilišne avenije, II faza (GU-3)

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta radi izgradnje Sveučilišne avenije, II faza (planske oznake GU-3), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05) i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ: 2170/01-13-01-13-25 od 02. 12.2013. godine.

Trasa buduće prometnice, između ostalog, prolazi i preko zemljišta, prema novoj izmjeri označenog kao:

- k.č.br. 634/2 od 228 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3550, k.o. Sušak, koja odgovara gruntovnoj k.č. 1291/2 upisanoj u z.k.ul. 287, k.o. Trsat-Sušak, suvlasništvo Matković Antona u ¼ dijela, Čargonja Ive u ¼ dijela, Petrović Zorana u ¼ dijela i Matković Jadranke u ¼ dijela.

Predmetno zemljište se nalazi u II zoni građevinskog zemljišta u kojoj početna kupoprodajna cijena zemljišta predviđenog za javnu namjenu – ceste i javno prometne površine sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10) iznosi 440,00 kn/m<sup>2</sup>.

Matković Anton, Čargonja Ivo, Petrović Zoran i Matković Jadranka očitovali su se da su voljni Gradu Rijeci prodati svoje suvlasničke dijelove k.č. 634/2 od 228 m<sup>2</sup> po cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup>, uz uvjet da Grad Rijeka otkupi i preostali dio nekretnine u njihovom suvlasništvu označen kao k.č. 634/3 od 49 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak koja je cijepanjem k.č. 634, k.o. Sušak ostala izvan zahvata planirane prometnice, obzirom da više neće imati gospodarski interes korištenja istog. Također su zatražili da Grad Rijeka od njih otkupi i suvlasničke dijelove nekretnina u k.o. Sušak označene kao k.č. 634/1 od 1108 m<sup>2</sup> i k.č. 634/4 od 39 m<sup>2</sup> koje predstavljaju dio Sveučilišne avenije III faza (planske oznake GU-7).

U proračunu Grada Rijeke za 2014. godinu osigurana su sredstva za otkup zemljišta radi izgradnje prometnice planske oznake GU-3 te se predlaže da se prihvati ponuda suvlasnika nekretnina za otkup k.č. 634/2 i 634/3, k.o. Sušak ukupne površine od 277 m<sup>2</sup>, dok će se za otkup zemljišta radi izgradnje prometnice planske oznake GU-7, sredstva osigurati u proračunu za 2015. godinu, nakon čega će se predložiti otkup k.č. 634/1, k.o. Sušak koja ulazi u zahvat prometnice i preostalog dijela zemljišta označenog kao k.č. 634/4, k.o. Sušak.

Obzirom da je na k.č. 634/2 i 634/3, k.o. Sušak u suvlasničkom dijelu Petrović Zorana upisana zabilježba ovrhe u korist Eurotrade d.o.o. Rovinj, temeljem sklopljenog Sporazuma o podmirenju duga od 01.10.2014. godine Petrović Zoran se suglasio da se kupoprodajna cijena za njegov suvlasnički dio nekretnina isplati u korist Eurotrade d.o.o. Rovinj, a Eurotrade d.o.o. Rovinj se obvezao da će odmah nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji, a prije isplate kupoprodajne cijene, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

### Z a k l j u č a k

Na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke donosi slijedeću

### O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda Matković Antona iz Rijeke, Braće Mohorića 4, Čargonja Ive iz Rijeke, Slavka Krautzeka 62, Petrović Zorana iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 c i Matković Jadranke iz Rijeke,

Kvaternikova 87 za kupnju nekretnina u k.o. Sušak, radi izgradnje Sveučilišne avenije, II faza (planske oznake GU-3), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05) i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ: 2170/01-13-01-13-25 od 02. 12.2013. godine.

2. Grad Rijeka će od Matković Antona iz Rijeke, Braće Mohorića 4, Čargonja Ive iz Rijeke, Slavka Krautzeka 62, Petrović Zorana iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 c i Matković Jadranke iz Rijeke, Kvaternikova 87, kupiti suvlasničke dijelove zemljišta prema novoj izmjerni označenog kao k.č. k.č.br. 634/2 od 228 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3550, i k.č. 634/3 od 49 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.3843, obje u k.o. Sušak,po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 277 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 121.880,00 kuna.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti Matković Antonu, Čargonja Ivi , Petrović Zoranu ( u korist Eurotrade d.o.o. Rovinj) i Matković Jadranki, svakom za 1/4 suvlasničkog dijela nekretnina iznos od 30.470,00 kuna, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

3. Sredstva za realizaciju točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0065, konto 4111 Zemljište, unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.
4. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

